

Woonwagencenties in de gemeente Groningen

Woonwensen en – ervaringen van bewoners

Inge de Vries

Februari 2021

www.oisgroningen.nl

BASIS VOOR BELEID



Inhoud

Inhoud	1
Samenvatting	2
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Opzet van het onderzoek	4
1.3 Respons	4
Hoofdstuk 2: Resultaten	6
2.1 Huidige woonsituatie	6
2.2 Tevredenheid huidige woonsituatie en -locatie	7
2.3 Verhuishwensen	10
2.4 Opmerkingen	13
Colofon	15

Samenvatting

Onderzoek, Informatie en Statistiek Groningen onderzocht de woonwensen en -voorkeuren van bewoners van de tien woonwagenlocaties in de gemeente Groningen.

Voor het onderzoek is een brief met vragenlijst gestuurd naar alle locatiebewoners van 18 jaar en ouder. Ook mensen die op de wachtlijst staan zijn uitgenodigd voor deelname aan het onderzoek. Men kon de vragenlijst op papier of online invullen. Van de 409 uitgenodigde personen hebben 64 de vragenlijst ingevuld. Dit is een respons van 16%. De meeste respondenten, 42 personen zijn afkomstig van De Kring (responsepercentage 21%) Van de andere locaties reageren iets minder mensen, gemiddeld 12%. Het gaat hier in totaal om 22 personen.

Huidige woonsituatie

58 respondenten wonen momenteel op een woonwagenlocatie. Van hen staan er ook achttien mensen op de wachtlijst. Vijf respondenten wonen momenteel niet op een locatie, maar staan op de wachtlijst.¹ De meeste respondenten wonen al geruime tijd op hun locatie; drie kwart woont er al minstens tien jaar.

Tevredenheid huidige woonsituatie- en locatie

Gemiddeld geven de respondenten een cijfer van 7,0 voor hun huidige woonlocatie. Iets meer dan de helft van de respondenten (34) is (zeer) tevreden over de huidige woonsituatie.

Men is goed te spreken over veel fysieke kenmerken van de locatie. Bijna iedereen is (zeer) tevreden over de buurt en ligging van de locatie. Ook de hoeveelheid groen wordt door veel bewoners gewaardeerd.

Verder komt naar voren dat de (sociale) verbondenheid aan de locatie groot is. Vrijwel iedereen voelt zich thuis op de locatie waar hij/zij woont en is gehecht aan de locatie. Ook geeft een ruime meerderheid aan dat ze tevreden zijn over de onderlinge sfeer tussen bewoners; mensen gaan op een prettige manier met elkaar om en helpen elkaar en doen dingen samen.

¹ Van de 64 respondenten is er één die niet aangegeven heeft wat zijn/haar huidige woonsituatie is.

Dertien mensen zijn (zeer) ontevreden over hun huidige woonsituatie. De redenen voor de ontevredenheid lopen uiteen; van te hoge woonlasten, niet wonen op de locatie van voorkeur tot achterstallig onderhoud op de locatie. Ook bij andere onderdelen in de vragenlijst komt naar voren dat er aspecten zijn waar men ontevreden over is. Zo zijn 38 van de 57 respondenten (zeer) ontevreden over het aantal standplaatsen op de locatie. Dit komt ook naar voren bij de aanvullende opmerkingen die respondenten aan het einde van de vragenlijst hebben gemaakt; daar noemen 28 mensen iets over het geringe aantal standplaatsen op de locatie. Vooral jongeren hebben hierdoor weinig kans om op de locatie te wonen. Uit de opmerkingen blijkt dat een aantal respondenten graag mee wil denken over geschikte locaties en hoe dit vorm te geven. Verder vinden 53 respondenten dat er te weinig woonwagenvakken zijn en 40 dat er te weinig huurwoonwagens zijn.

Verhuiswensen

Over de verhuisintentie zijn de respondenten verdeeld. 23 willen beslist niet verhuizen, 10 misschien en 13 beslist wel. Mensen die (misschien) willen verhuizen, willen dat voornamelijk binnen hun huidige locatie doen (17). Wanneer respondenten (misschien) willen verhuizen, willen zij vooral een vak kopen of huren, of een wagen kopen of huren. Ook bij het onderdeel over verhuiswensen komt het gebrek aan woonplekken op de locatie naar voren. 27 van de 31 respondenten zijn het (helemaal) eens met de stelling 'ik zou wel willen verhuizen, maar er is geen plek beschikbaar op de locatie van mijn voorkeur'. Ook hier wordt de verbondenheid aan een specifieke locatie duidelijk; slechts enkele respondenten maakt het niet uit naar welke locatie zij verhuizen en de grote meerderheid geeft aan dat als zij gaan verhuizen, dichtbij familie wil blijven wonen.

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Binnen de gemeente Groningen is er behoefte aan inzicht in de woonwensen en -voorkeuren van bewoners van woonwagenlocaties. Deze behoefte komt deels voort uit het 'beleidskader gemeentelijke woonwagen- en standplaatsbeleid' van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koningsrelaties. Gemeenten worden hierin aangespoord om de woonwensen van locatiebewoners en de behoefte aan standplaatsen en woonwagens te onderzoeken. Op basis hiervan kunnen er plannen gemaakt worden voor de komende jaren. De uitkomsten van het onderzoek zijn voor de gemeente Groningen een startpunt om (samen met de woningbouwvereniging Wierden en Borgen) te bepalen welke mogelijkheden onderzocht moeten worden en welke wensen haalbaar zijn.

1.2 Opzet van het onderzoek

Het onderzoek is er op gericht inzicht te bieden in de woonwensen en -voorkeuren van zowel huidige woonwagenbewoners, als personen die op de wachtlijst voor een plek op een locatie staan. Het gaat om mensen van 18 jaar en ouder. De woonwagenlocaties die binnen het onderzoek vallen zijn:

- De Kring (inclusief adressen aan de Peizerweg die behoren bij de Kring)
- Zuiderweg
- Leegeweg
- Nijesteinheerd
- Wibenaheerd
- Froukemaheerd

- Gdanskweg
- Helper Westsingel
- Helperzoom
- Damsterdiep

Alle bewoners van deze locaties hebben een persoonlijke uitnodiging ontvangen om deel te nemen aan het onderzoek, net zoals de personen die op de wachtlijst staan. Het kan voorkomen dat men zowel op een locatie woont, als op de wachtlijst staat. Men kon deelnemen via internet of via een papieren vragenlijst. De vragenlijst is naar 409 mensen gestuurd.

1.3 Respons

De vragenlijst is door 64 mensen ingevuld, dit is een respons van 16%. De respons is hiermee te laag om algemene uitspraken te kunnen doen over de totale groep woonwagenlocatiebewoners in de gemeente. Wel geven de resultaten een beeld van wat er speelt onder de bewoners van de locaties en van welke meningen er zijn.

Elf mensen vulden de vragenlijst via internet in, 53 stuurden de papieren vragenlijst retour. Omdat niet iedere respondent de hele vragenlijst ingevuld heeft, en sommige respondenten vragen overgeslagen hebben, kan het aantal respondenten per vraag verschillen.

We hebben gevraagd naar de gezinssituatie van de respondenten. Twintig mensen geven aan dat ze alleenstaand zijn. Daarnaast zijn er zeven alleenstaanden met thuiswonend(e) kind(eren). 29 respondenten zijn samenwonend of gehuwd, waarvan 16 met thuiswonend(e) kind(eren). Bij 'anders, namelijk' geven drie respondenten aan dat ze nog thuis bij hun ouders wonen en één dat hij/zij binnenkort gaat samenwonen. Tenslotte woont een respondent soms alleen en soms met zijn/haar gezin.

Er is respons uit alle leeftijdscategorieën binnengekomen; zie de grafiek hier-naast.

53 respondenten zijn opgegroeid op een woonwagenlocatie, waarvan 45 op een locatie in de gemeente Groningen. Daarnaast zeggen 51 mensen afkomstig te zijn uit de woonwagencultuur (uit een familie van bijvoorbeeld reizigers, Roma, Sinti of kermisexploitanten).

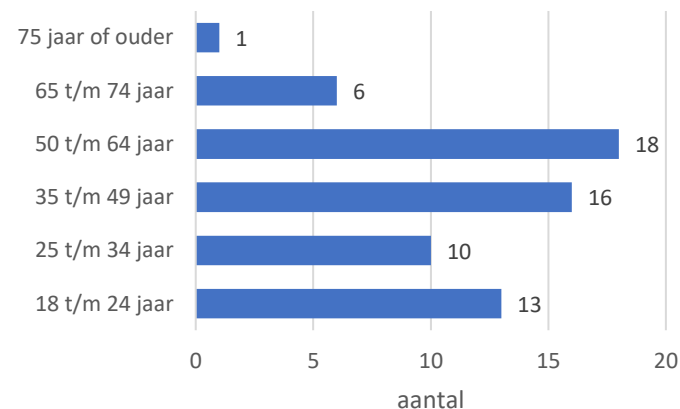
In de tabel hieronder is te zien op welke locatie de respondenten wonen. Verreweg de meeste respondenten wonen op De Kring (72%). Bij 'anders, namelijk' geeft iemand aan op een locatie in Hoogkerk te wonen.

Aantal respondenten per locatie*

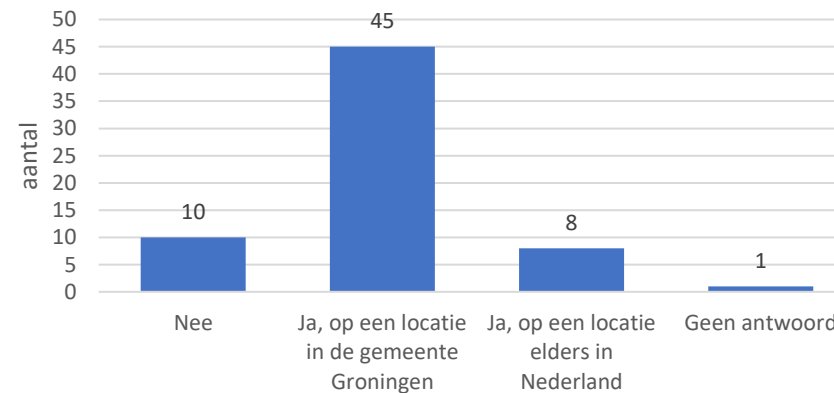
Locatie	Aantal respondenten
De Kring	42
Zuiderweg	3
Leegeweg	7
Nijesteinheerd	1
Gdanskweg	1
Helper Westsingel	1
Damsterdiep	2
Anders, namelijk:	1
Totaal	58

*Twee respondenten hebben niet ingevuld op welke locatie zij wonen

Leeftijd respondenten (n=64)



Bent u opgegroeid op een woonwagenlocatie? Zo ja, waar? (n=64)



Hoofdstuk 2: Resultaten

2.1 Huidige woonsituatie

58 respondenten wonen momenteel op een woonwagenlocatie. Achttien daarvan staan daarnaast ook op de wachtlijst. Vijf mensen wonen niet op een locatie, maar staan op de wachtlijst. Vier van deze vijf respondenten hebben al wel eerder op een woonwagenlocatie gewoond.

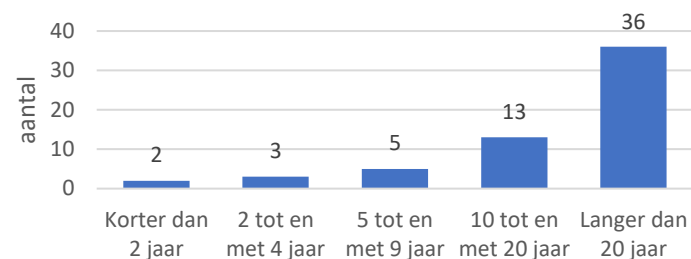
De grote meerderheid van de respondenten woont al geruime tijd op hun huidige locatie. 49 respondenten (77%) wonen er langer dan tien jaar, waarvan 36 langer dan twintig jaar.

27 respondenten geven aan dat ze in een eigen woonwagen wonen. Van deze groep woont twee derde al langer dan twintig jaar op de huidige locatie. Dertien respondenten wonen op hun locatie in een huurwoning. Ook van deze groep woont de meerderheid (negen) langer dan twintig jaar op de locatie. Bij 'anders, namelijk' geven vijf mensen aan dat ze nog bij hun (groot)ouders wonen. Eén respondent woont in een caravan, en één is op het moment een woonwagen aan het bouwen.

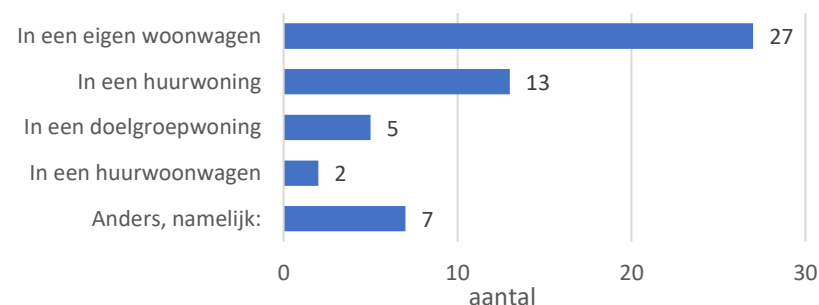
In totaal geven elf respondenten aan dat ze bij hun (schoon)ouders op een vak wonen. Eén respondent woont bij zijn/haar grootouders en één bij andere familie. Veertig respondenten wonen niet bij anderen, zoals (schoon)ouders, familie, vrienden of kennissen op een vak.

Twaalf respondenten wonen alleen in hun woning, vijftien wonen met één huisgenoot. Dertig respondenten wonen met z'n drieën of vieren, en bij één wonen er vijf mensen in het huis/de wagen.

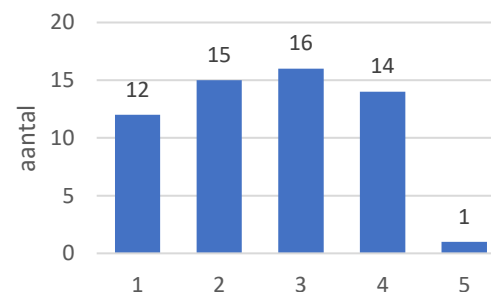
Hoe lang woont u op de locatie waar u nu woont? (n=59)



In wat voor woning woont u op dit moment? (n=54)



Hoeveel personen wonen er in uw huis/wagen? (n=58)



2.2 Tevredenheid huidige woonsituatie en -locatie

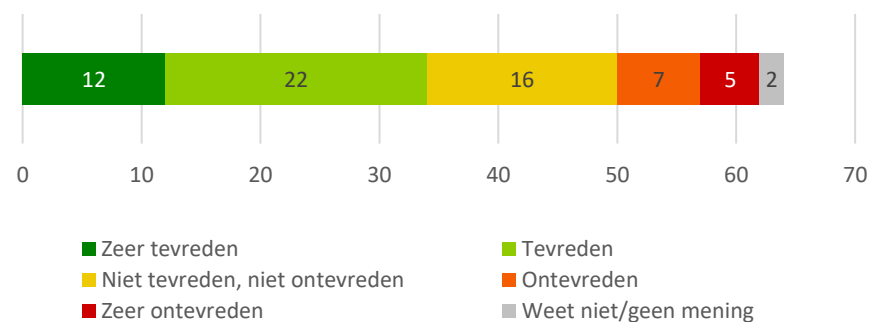
De vragen over tevredenheid over de huidige woonsituatie en -locatie zijn alleen gesteld aan mensen die op een woonwagenlocatie wonen.

Iets meer dan de helft van de bewoners is (zeer) tevreden over zijn/haar huidige woonsituatie. Zestien bewoners zijn hierover neutraal. Dertien mensen is ontevreden, waarvan vijf zeer ontevreden.

Aan de respondenten die (zeer) ontevreden over hun huidige woonsituatie zijn, is gevraagd waardoor dat komt. 'De locatie waar ik woon bevalt me niet', 'Mijn woonlasten zijn te hoog' en 'Ik woon niet op de locatie van mijn voorkeur' zijn hier de meest genoemde redenen (steeds vier respondenten hebben dit aangevinkt). Bij 'anders, namelijk' geven vier mensen aan dat zij niet tevreden zijn met hun huidige situatie door de staat van hun woning/wagen of het terrein. Twee mensen noemen een schuur van de gemeente die 'verrot' en 'niet degelijk' is. Iemand noemt 'veel achterstand van onderhoud' en iemand anders de 'verouderde aansluiting gas/elektra/internet' en de onregelmatigheid van het terrein, waardoor er verzakkingen op het vak zijn en er regenwater op het terras loopt.

Respondenten geven hun huidige woonlocatie een cijfer van gemiddeld een 7,0. De hoogste cijfers worden door bewoners van de Zuiderweg en Leegeweg gegeven. De meeste bewoners van De Kring geven een 7 of 8. Hier zijn echter ook zes respondenten die een onvoldoende geven. De Gdanskweg en Helper Westsingel scoren ook heel laag. Beide zijn echter gebaseerd op slechts één respondent per locatie.

Hoe tevreden bent u met uw huidige woonsituatie? (n=64)



Waarom bent u niet tevreden met uw huidige woonsituatie? (n=27)

Er zijn meerdere antwoorden mogelijk.



Cijfer huidige woonlocatie (n=59)



Tevredenheid verschillende aspecten

We hebben de respondenten gevraagd naar hun tevredenheid over een tiental aspecten van hun huidige woonlocatie. De uitkomsten staan hiernaast weergegeven. Men is duidelijk het meest positief over de ligging van de locatie en de buurt waarin de locatie ligt. In beide gevallen zijn 56 van de 59 respondenten hierover (zeer) tevreden. De negatieve respondenten over de ligging van de locatie wonen op de Gdanskweg en de Helper Westsingel.

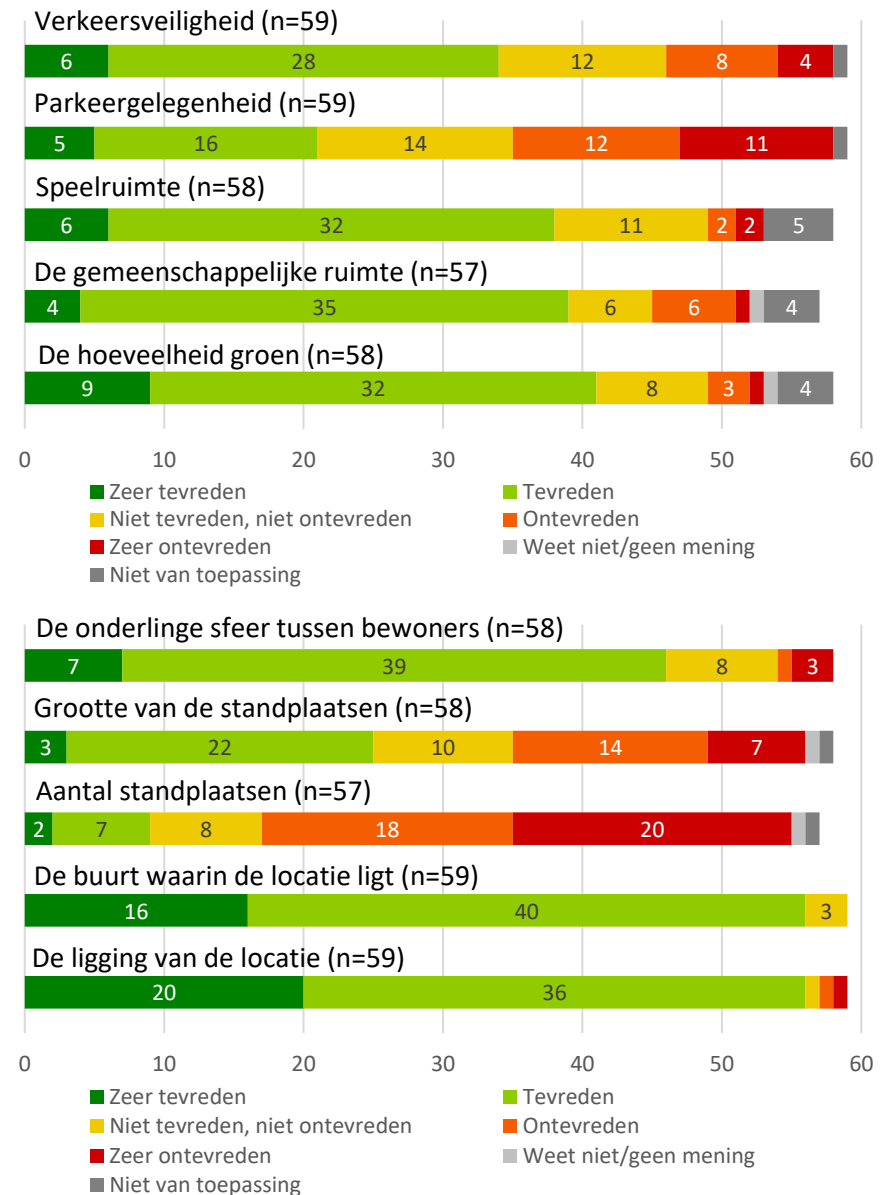
Ook over een aantal andere fysieke kenmerken van de locatie is men goed te spreken. Zo is de grote meerderheid positief over de hoeveelheid groen (41 (zeer) tevreden), de gemeenschappelijke ruimte (39 (zeer) tevreden) en de speelruimte (38 (zeer) tevreden). Wel zijn bij deze aspecten meer respondenten negatief. Dit is met name zo bij de gemeenschappelijke ruimte, hierover zijn zeven respondenten (zeer) ontevreden.

Over het sociale aspect is men overwegend positief. 46 respondenten zijn (zeer) tevreden over de onderlinge sfeer tussen bewoners. Vier mensen zijn hierover (zeer) ontevreden.

Men is duidelijk het minst tevreden over het aantal standplaatsen op de locatie. 38 respondenten zijn hierover (zeer) ontevreden, tegenover negen (zeer) tevreden respondenten. Van de mensen met negatieve reacties wonen er 29 op De Kring, vier op de Leegeweg.

Over de parkeergelegenheid zijn de meningen meer verdeeld. Hierover zijn 23 mensen (zeer) ontevreden. Een bijna even groot aantal is hierover wel (zeer) tevreden (21). Eenzelfde beeld zien we bij de grootte van de standplaatsen (25 mensen (zeer) tevreden, 21 (zeer) ontevreden). Het zijn vooral de bewoners van De Kring die zo verdeeld zijn over deze twee aspecten.

Hoe tevreden bent u over onderstaande aspecten op uw huidige woonlocatie?



Tevredenheid hoeveelheid woningen

Aan de respondenten is gevraagd wat zij van het aantal huurwoonwagens, woonwagenvakken, doelgroepwoningen en parkeerplekken op de locatie vinden. De figuur hiernaast toont de resultaten. Bij alle genoemde onderdelen valt op dat niemand vindt dat er teveel van zijn op de locatie. Men vindt vooral dat er van elk genoemd onderdeel te weinig op de locatie aanwezig zijn. Met name over het aantal woonwagenvakken op de locatie is men niet te spreken. 53 van de 60 respondenten vinden dat hier te weinig van zijn. 41 van de 42 respondenten van De Kring vinden dit. Voor de Leegeweg is dit vijf van de zeven. 40 respondenten vinden dat er te weinig huurwoonwagens zijn en 38 dat er te weinig parkeerplekken zijn. Over de parkeerplekken stellen 17 mensen dat er voldoende aanwezig zijn. Als we de mening over de hoeveelheid parkeerplekken vergelijken met de tevredenheid over de parkeergelegenheid (zie vorige pagina), dan zien we dat men negatiever is over de hoeveelheid parkeerplekken.

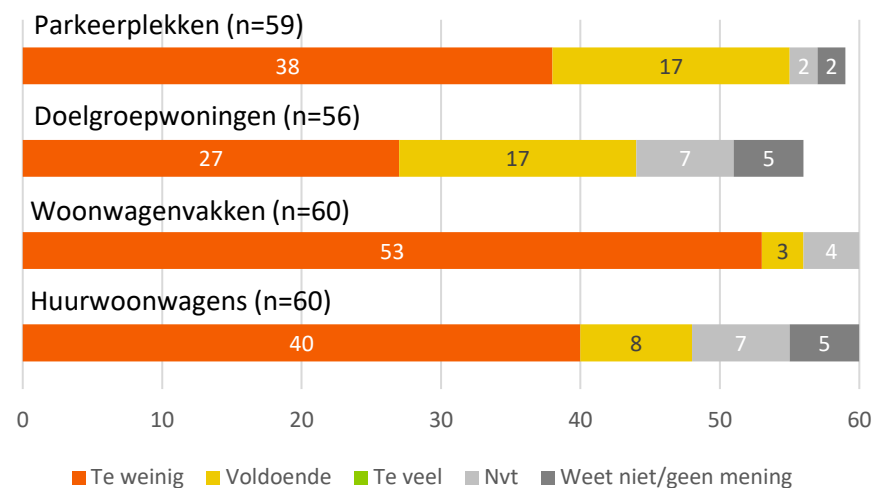
Gehechtheid aan de locatie

We hebben de respondenten ook een aantal stellingen over gehechtheid aan de locatie en sociale binding voorgelegd. De resultaten zijn hiernaast te zien. Het is duidelijk dat de meeste respondenten hier (erg) positief over zijn.

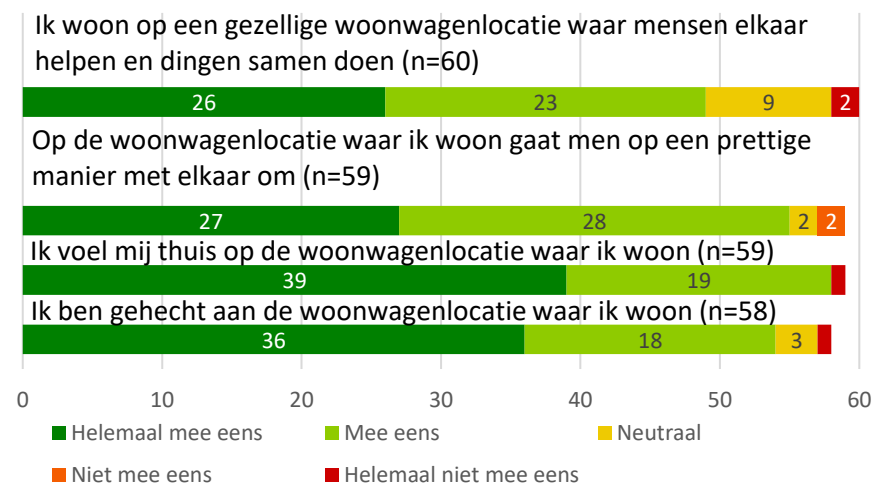
Men is het meest eensgezind over de stelling 'ik voel mij thuis op de woonwagenlocatie waar ik woon'. Slechts één respondent is het hier helemaal niet mee eens. Verder geven de respondenten aan dat men op de woonlocatie op een prettige manier met elkaar omgaan en dat ze gehecht zijn aan de locatie waar zij wonen. Steeds één of twee mensen zijn het (helemaal) niet eens met de stellingen.

Aleen over een gezellige locatie waar mensen elkaar helpen en dingen samen doen zijn iets meer mensen neutraal, en twee negatief. Deze respondenten wonen op verschillende locaties.

Wat vindt u van het aantal vakken, woningen, wagens en parkeerplekken?



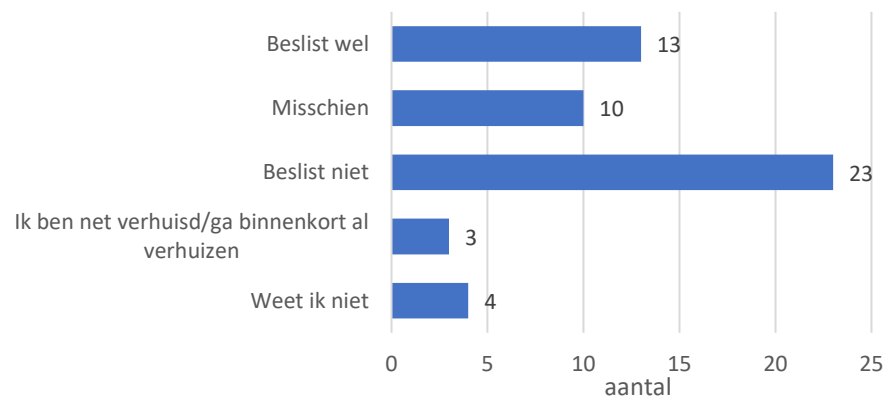
In hoeverre bent u het eens met onderstaande stellingen?



2.3 Verhuishwensen

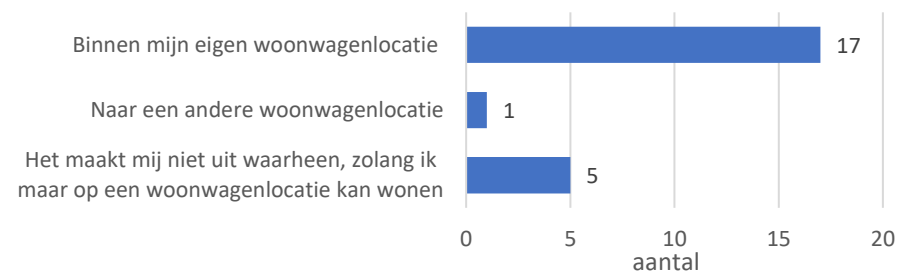
We hebben de bewoners van de locaties gevraagd of ze verhuishwensen hebben. Op de vraag of men binnen vijf jaar wil verhuizen naar een andere woning of wagen, antwoorden 23 respondenten dat ze dat beslist niet willen. Tien mensen willen dat misschien, en dertien mensen beslist wel (zie figuur hieronder). De respondenten die (misschien) willen verhuizen, zeggen voornamelijk dat ze binnen hun eigen woonwagenlocatie willen verhuizen (17). Het gaat hier met name om bewoners van De Kring (15). Slechts één persoon zou naar een andere woonwagenlocatie willen verhuizen, en vijf maakt het niet uit, zolang ze maar op een woonwagenlocatie kunnen wonen. Vier van de vijf respondenten van de Leegeweg geeft aan dat het hen niet uitmaakt. Wanneer mensen (misschien) willen verhuizen, zouden zij vooral een vak willen kopen (n=20) of huren (n=18), of een wagen willen huren (n=17) of kopen (n=15).

*Wilt u binnen vijf jaar verhuizen naar een andere woning of wagen?** (n=53)



**Deze vraag is alleen gesteld aan respondenten die op een locatie wonen*

*Wilt u op een woonwagenlocatie (blijven) wonen of juist buiten een woonwagenlocatie gaan wonen? ** (n=23)



**Deze vraag is alleen gesteld aan respondenten die op een locatie wonen en (misschien) willen verhuizen*

Wanneer u zou verhuizen, zou u dan een woning, wagen of vak willen kopen of huren? Er zijn meerdere antwoorden mogelijk. (n=35)*



** Deze vraag is zowel aan huidige locatiebewoners als mensen op de wachtlijst gesteld*

Aan de respondenten die (misschien) willen verhuizen zijn een aantal stellingen voorgelegd over verhuizen². Hieruit blijkt dat beschikbaarheid van woonplekken op de locatie voor veel respondenten een probleem is. 27 van de 31 respondenten zijn het (helemaal) eens met de stelling 'ik zou wel willen verhuizen, maar er is geen plek beschikbaar op de locatie van mijn voorkeur'. Aangezien de meeste respondenten binnen hun eigen woonlocatie willen verhuizen en het overgrote deel van de respondenten op De Kring woont, gaat het hier met name over De Kring.

Daarnaast zijn 28 van de 32 respondenten het (helemaal) niet eens met de stelling 'als ik verhuis, maakt het mij niet uit naar welke woonwagenlocatie ik ga'. Ook hier wordt de verbondenheid met een specifieke locatie zichtbaar. Daarnaast komt het belang van sociale verbondenheid op de locatie hier weer naar voren. 29 van de 33 respondenten geven aan dat zij, als zij verhuizen, dichtbij hun familie willen blijven wonen.

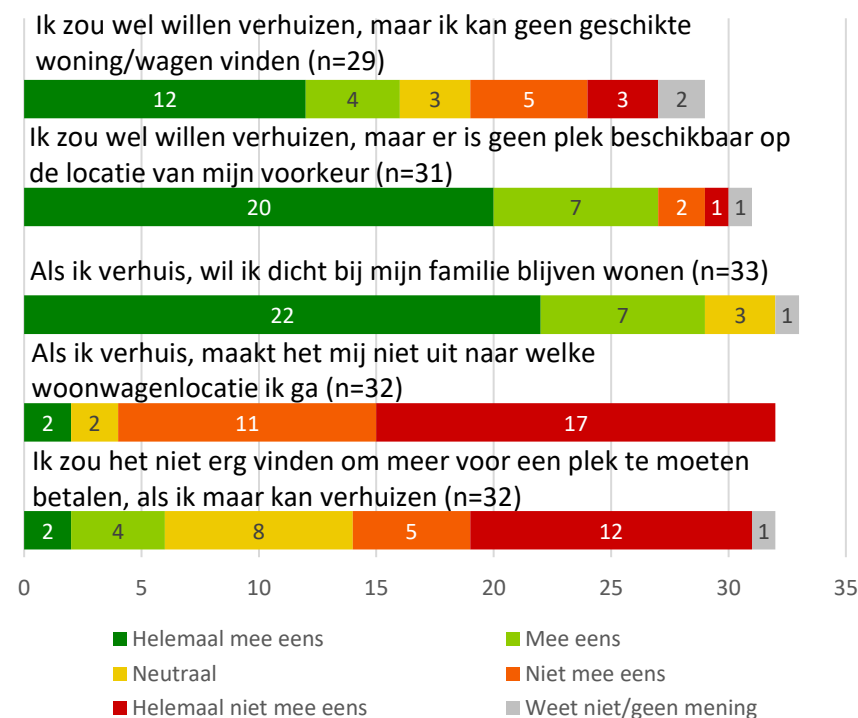
De meerderheid van de respondenten is niet bereid meer voor een plek te betalen, mocht dat de kans om te kunnen verhuizen bevorderen. Zes respondenten zijn hier wel positief over, 17 niet.

Voorkeurslocatie wachtlijst

Aan de respondenten die momenteel niet op een locatie wonen, maar op de wachtlijst staan, is gevraagd welke locatie hun voorkeur heeft. Men kon hier maximaal drie voorkeuren aangeven. Vier van de vijf respondenten geven De Kring aan, twee de Zuiderweg, één de Leegeweg, één Peizerweg en één een nieuw te bouwen locatie.

² Er is een aantal respondenten dat de vraag over intentie van verhuizen niet in heeft gevuld, maar de stellingvraag op deze pagina over verhuizen wel. Daardoor is de respons op de stellingvraag hoger dan het aantal respondenten dat aangeeft (misschien) wel te willen verhuizen.

*In hoeverre bent u het eens met onderstaande stellingen?**



**Deze vraag is alleen gesteld aan respondenten die (misschien) willen verhuizen, zowel aan huidige locatiebewoners als mensen op de wachtlijst*

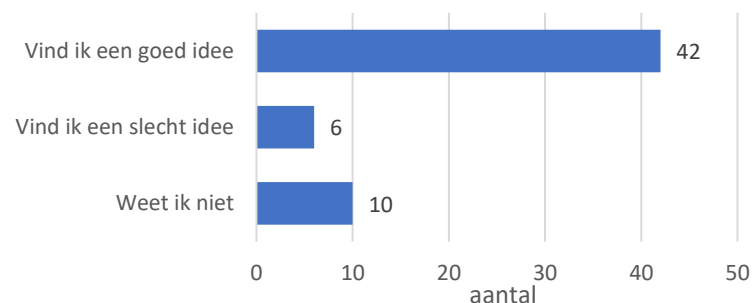
Tijdelijk extra woonwagenvak

Aan de respondenten is gevraagd hoe zij denken over een extra woonwagenvak op een locatie, bedoeld voor tijdelijk verblijf. Dit kan bijvoorbeeld voor mantelzorg of een familielid in nood zijn. Andere gemeenten zijn deze mogelijkheid aan het onderzoeken. De gemeente Groningen is ook benieuwd hoe bewoners hier tegenover staan. In de figuur hiernaast is te zien dat de respondenten hier positief over zijn; 42 van de 58 vinden dit een goed idee. Zes mensen vinden het een slecht idee, en tien weten het niet.

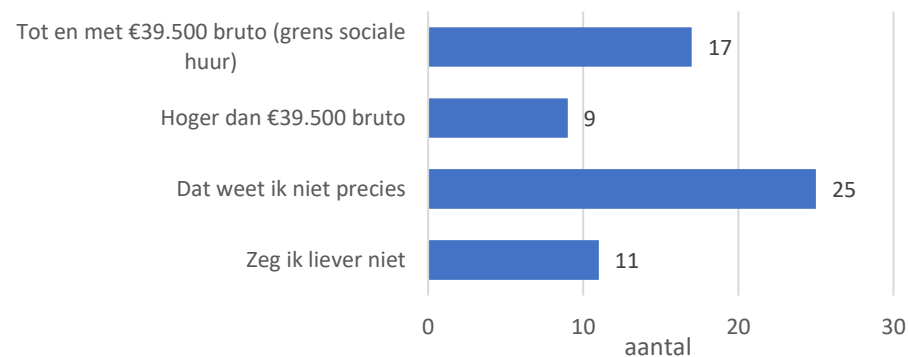
Jaarinkomen

In verband met een eventueel nieuw te bouwen woonwagenlocatie is aan de respondenten gevraagd wat hun jaarinkomen is. Op die manier kan er een inschatting gemaakt worden in hoeverre eventuele bewoners in aanmerking kunnen komen voor een doelgroep- of huurwoning in de sociale huursector of in de vrije huursector. 25 respondenten zeggen niet precies te weten wat hun jaarinkomen is. Voor 17 mensen is hun jaarinkomen onder de sociale huurgrens en voor 9 mensen boven de grens.

Hoe denkt u over een extra woonwagenvak op een locatie, bedoeld voor tijdelijk verblijf? (n=58)



Wat is het jaarinkomen van uw huishouden? (n=62)



2.4 Opmerkingen

Aan het einde van de vragenlijst konden de respondenten opmerkingen kwijt over hoe zij wonen, hun woonwensen of de vragenlijst. 41 mensen hebben hier gebruik van gemaakt. Veel respondenten (28) maken een opmerking over het schaarse aantal plekken op de locatie. Men zou meer woningen en/of standplaatsen willen zien. Veel respondenten noemen daarbij ook dat jongeren nu nauwelijks kans hebben om zelfstandig op de locatie te wonen.

'Ik wil graag meerdere staanplaatsen, huur/koopwoningen bij De Kring zodat ik ook kans maak op een plekje. Want ik ben hier geboren en getogen en wil hier niet meer weg!'

'We willen graag meerdere woningen en standplaatsen in de buurt erbij zodat de jeugd die hier zijn geboren en grootgebracht hier ook kunnen blijven.' (bewoner Zuiderweg)

In mindere mate gaan de opmerkingen over het onderhoud op de locatie. Hier schort vaak wat aan, bijvoorbeeld aan de schuren waar de douches in zijn, groenvoorziening of stroomvoorziening.

'De gemeenteschuren mogen wel eens opgeknapt/vervangen worden. Deze zijn zeer gedateerd en de riolering is op veel plekken op De Kring zelf niet in orde.'

'Graag onze units onderhouden. Verven + repareren.' (bewoner Nijesteinheerd)

Tot slot maken enkele bewoners opmerkingen over overlast en handhaving op hun locatie.

'Er mag meer controle komen/handhaving in verband met hoe hier auto's/karen/oprijkaren/vrachtwagen en auto's voor de handel op de openbare weg geparkeerd staan en op de stoep waardoor er soms gevaarlijke situaties kunnen ontstaan.'

De opdrachtgever heeft een lijst van alle opmerkingen en daarbij de woonlocatie van de respondent gekregen.

Colofon

Woonwagenlocaties in de gemeente Groningen

Woonwensen en –ervaringen van bewoners

Auteurs:

Inge de Vries

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen



T (050) 367 56 30
E ois@groningen.nl
I www.oisgroningen.nl
 [@basisvoorbeleid](https://twitter.com/basisvoorbeleid)

BASIS VOOR BELEID

