

Gebiedsanalyse Ten Boer

- Ten Boer is een gebied dat de voormalige gemeente Ten Boer beslaat. De kleur in het kaartje laat zien hoe Ten Boer ervoor staat. Er zijn 9 dorpen in het gebied Ten Boer. Waar mogelijk maken we onderscheid tussen de dorpen. Zie de laatste pagina voor de leeswijzer.
- De gele kleur van Ten Boer laat zien dat de situatie in dit gebied over het geheel even gunstig is als gemiddeld binnen de gemeente.

De dorpen van Ten Boer

| Dorpen |
|-------------|
| Garmerwolde |
| Thesinge |
| Ten Boer |
| Sint Annen |
| Lellens |
| Ten Post |
| Winneweer |
| Wittewierum |
| Woltersum |

Aantal inwoners

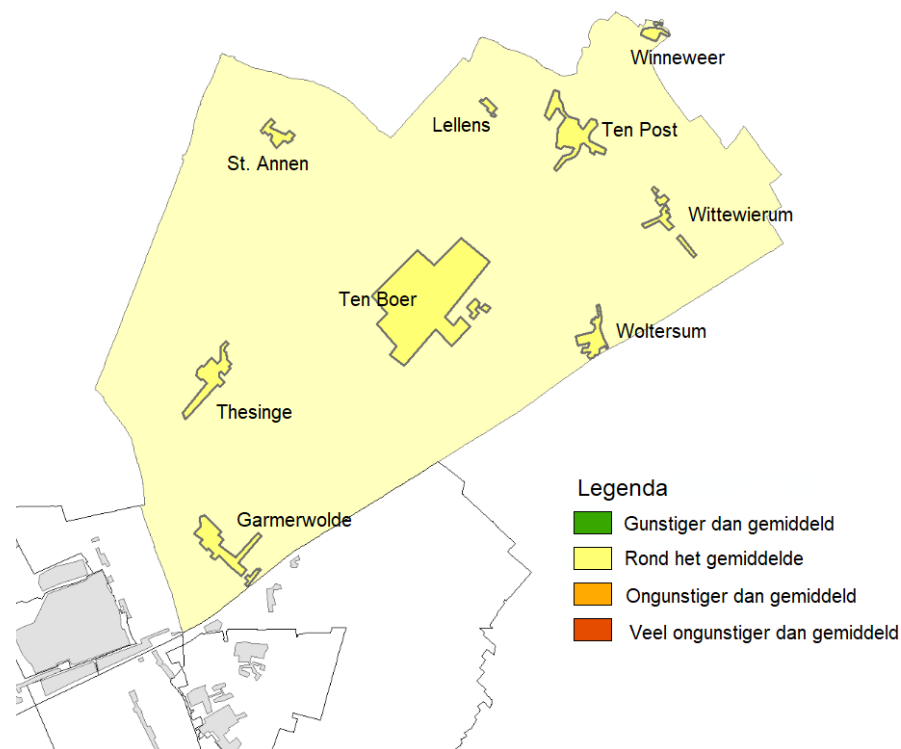


tot 4.000
Garmerwolde
Thesinge
Sint Annen
Lellens
Ten Post
Winneweer
Wittewierum
Woltersum



4.000 -10.000
Ten Boer

De stand van Ten Boer



Legenda

- Gunstiger dan gemiddeld
- Rond het gemiddelde
- Ongunstiger dan gemiddeld
- Veel ongunstiger dan gemiddeld

Trends en ontwikkelingen



- ◆ Inwoners storen zich in toenemende mate aan het onderhoud van het groen en de bestrating in de omgeving.
- ◆ Meer inwoners zijn gaan sporten.
- ◆ Toename van het aandeel inwoners met goede contacten (mensen om écht mee te praten en om hulp of advies te vragen).
- ◆ De verwachte transitie van de agrarische sector is van belang voor dit deel van de gemeente.

Prognose



- ◆ De verwachting is dat de omvang van de bevolking in het hele gebied Ten Boer de komende 20 jaar ongeveer gelijk blijft.
- 🔍 In Garmerwolde, Ten Post en Woltersum wordt een toename van het aantal inwoners verwacht. Het inwonertal van het dorp Ten Boer blijft gelijk. In de andere dorpen wordt een afname van het inwoneraantal verwacht.
- ◆ Het aantal 75-plussers neemt naar verwachting in de komende tien jaar toe met ongeveer 200, en met 300 tot 2040.
- ◆ Het aantal kinderen tot 18 jaar in het gehele gebied neemt in de komende twintig jaar naar verwachting met 300 af.
- ◆ Er komen naar verwachting 300 woningen bij tot 2030.

Aandachtspunten



- ! Het bijzondere karakter van gebied Ten Boer als agrarische plattelandsgebied in een stedelijke gemeente als Groningen, vraagt om bijzondere aandacht.
- ! De verscheidenheid tussen de dorpen met ieder hun eigen karakter willen inwoners graag behouden.
- ! De weerbaarheid en het welzijn van jongeren is aan de lage kant, ook drinken zij relatief veel alcohol.
- ! Mijnbouwschade en de afhandeling daarvan zijn belangrijke problemen in een groot deel van het gebied Ten Boer.
- ! Ook het onderhouden en schoonhouden van de openbare ruimte vraagt aandacht.

Inwoners van Ten Boer

In Ten Boer wonen:

- ◆ 7.200 inwoners, waarvan 4.700 in het dorp Ten Boer. Ten Post telt ruim 700 inwoners en Thesinge en Garmerwolde elk zo'n 500. In Woltersum wonen ongeveer 350 mensen, in Sint Annen bijna 200 en in Winneweer, Lellens en Wittewierum minder dan 100.
- ◆ Qua inwoners is dit het kleinste gebied in de gemeente, qua oppervlak is het een van de grootste.
- ◆ 1.500 kinderen jonger dan 18 jaar, verspreid over de verschillende dorpen. Hun aandeel is in Ten Boer hoger dan gemiddeld in de gemeente. Het aandeel gezinnen met kinderen is in alle dorpen veel groter dan gemiddeld.
- ◆ 200 eenoudergezinnen. Ook dit percentage is iets hoger dan gemiddeld.
- ◆ 1.600 ouderen van 65 jaar en ouder, dit is procentueel gezien een groter deel dan het gemeentelijk gemiddelde.



- ◆ Hoewel het lage percentages zijn, wonen hier bijna 700 jongvolwassenen van 18-26 jaar en 500 mensen met een migratieachtergrond. Van hen hebben 200 een niet-westerse achtergrond. Deze groepen wonen verspreid over de dorpen.
- ◆ Relatief veel inwoners hebben een laag of middelhoog opleidingsniveau.
- 🔍 In Thesinge en Garmerwolde komen de opleidingsniveaus overeen met het gemiddelde in de gemeente.



Wonen in Ten Boer – Kwaliteit fysieke leefomgeving



Woningen

- ◆ Er staan 3.100 woningen in gebied Ten Boer.
- ⦿ De grotere en kleinere dorpen hebben elk een uniek, eigen karakter.
- ◆ Het type vrijstaande woning komt het meest voor. Hoe kleiner het dorp, hoe hoger het deel vrijstaande woningen. Gestapelde bouw staat alleen in het dorp Ten Boer.
- 🔍 De WOZ-waarde per m² is in vrijwel alle dorpen lager dan gemiddeld in de gemeente, afgezien van de waarden in Garmerwolde, Thesinge en Sint Annen.
- ◆ Driekwart van de woningen is een koopwoning. Her en der zijn corporatieve en particuliere huurwoningen te vinden.
- 🔍 Veel panden in Ten Boer zijn voorzien van zonnepanelen. Het percentage panden met panelen ligt tussen de 28 procent in Winneweer tot 49 procent in Sint Annen. Gemiddeld liggen in de gemeente Groningen op bijna 10 procent van de panden zonnepanelen.
- ◆ De inwoners van gebied Ten Boer zijn tevreden over hun woning. Dat geldt voor de prijs-kwaliteitverhouding, de functionele kwaliteiten zoals indeling en omvang en ook voor de technische kwaliteiten zoals isolatie en ventilatie. Opmerkelijk is dat dit zelfs opgaat voor de staat van onderhoud van de eigen woning en de woningen in de buurt, terwijl dit deel van de gemeente te kampen heeft met mijnbouwschade.
- ◆ Er zijn 2.050 adressen in het gebied bekend met mijnbouwschade. Begin 2022 is 10 procent van de mijnbouwschade in de gemeente afgerond en moet nog 34 procent worden opgenomen.
- ◆ In dit gebied spelen ook problemen met de fundering van woningen door het inklinken van de veenbodem.



Openbare ruimte

- ⦿ De groene, open, agrarische omgeving met zijn dorpen geeft dit gebied een bijzonder karakter in de overwegend stedelijke gemeente Groningen. Het agrarische groen laat wel te wensen over aan biodiversiteit.
- ◆ De tevredenheid van de inwoners van gebied Ten Boer over de openbare ruimte is achteruit gegaan, dat gaat zowel over de inrichting, het onderhoud en verloedering. Het geldt vooral voor het schoonhouden van de omgeving en het onderhoud van trottoirs en fietspaden.
- ⦿ Dit kan te maken hebben met de vele bouwwerkzaamheden om mijnbouwschade te herstellen.
- ◆ Het onderhoud van vooral groen, trottoirs en wegen scoort in de ogen van de inwoners duidelijk slechter dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ Verder geven veel inwoners aan overlast van extreem weer te ondervinden en ervaren problemen met de afvoer van regenwater.
- ⦿ Dit wordt versterkt door bodemdaling van de inklinkende veengrond.

Verkeer en vervoer

- ◆ Over de nabijheid van openbaar vervoer zijn in Ten Boer minder inwoners tevreden dan gemiddeld, maar nog wel 75 procent.
- ◆ Hierdoor en door de grotere afstanden is het gemiddelde aantal auto's per huishouden hier relatief hoog met 1,3. In de kleinere dorpen ligt dit nog iets hoger dan in het dorp Ten Boer.
- ⦿ Steeds grotere landbouwmachines en grote aantallen transportmiddelen van aannemers vragen meer van de wegen.
- ◆ Verkeersveiligheid noemen inwoners een belangrijk probleem.
- ◆ Het aantal verkeersongevallen is iets hoger dan twee jaar terug, en ligt rond het gemeentelijk gemiddelde.

Leven in Ten Boer – Kwaliteit van leven

Werk en rondkomen

- ◆ Er zijn 600 bedrijfsvestigingen in het gebied Ten Boer, met samen 1.800 banen.
- ◆ De helft van de landbouwbedrijven in de gemeente Groningen is in dit gebied gevestigd. Hier zijn 190 banen, ruim 10 procent in dit gebied.
- ◆ 400 inwoners van Ten Boer leven van een minimuminkomen, waarvan ruim 100 kinderen. Verhoudingsgewijs gaat het om lage percentages tot het gemeentelijk gemiddelde. Hetzelfde geldt voor de werkloosheid en het aandeel inwoners met bijstand.
- ◆ De huurders van niet-corporaties in Ten Boer zijn relatief vaak meer dan 10 procent van hun inkomen kwijt aan energie. Voor deze groep kan energiearmoede op de loer liggen.

Meedoen

- ◆ Veel inwoners zijn tevreden over de manier waarop zij meedoen in de Groningse samenleving, er is weinig sprake van eenzaamheid.
- ◆ We zien een groei van het aandeel inwoners dat voldoende mensen kent om écht mee te praten en anderen om hulp of advies kan vragen.
- ◆ Veel inwoners hebben regelmatig contact met familie, burens en buurtgenoten en via internet. Ze hebben relatief minder contact met vrienden.
- ◆ Bij sociaal-culturele participatie valt op dat relatief veel bewoners levensbeschouwelijke bijeenkomsten bijwonen. Ook bezoeken velen wel eens een activiteit in een wijkgebouw, bibliotheek of cultureel centrum.



- ◆ Duidelijk minder dan gemiddeld gaan inwoners wel eens uit naar een café, restaurant of discotheek.
- ◆ Verder geven minder inwoners dan gemiddeld aan dat ze sporten of lid zijn van een sportvereniging. Het deel dat minstens eens per week aan sport doet is wel meer toegenomen dan gemiddeld.

Opgroeien

- ◆ Jongeren in Ten Boer worden vaker gepest en voelen zich minder weerbaar en gezond dan de gemiddelde jongere in de gemeente. Er zijn er ook meer die (veel) drinken.
- ◆ Een hoog aandeel jongeren van 18-27 jaar heeft (nog) geen startkwalificatie. Ook volgen de jongeren gemiddeld een wat lager niveau van voortgezet onderwijs.
- 👁 De vragen die bij het WIJ-team Ten Boer binnenkomen, gaan relatief vaak over opvoeden en opgroeien.

Gezondheid

- 🔍 De psychosociale gezondheid van de inwoners is er zeer positief.
- 🔍 De leefstijl van de inwoners is gezonder dan gemiddeld in de gemeente. Mensen drinken minder alcohol en roken minder.
- 🔍 Overgewicht komt hier wel veel voor.

Beleving van Ten Boer – Kwaliteit sociale

leefomgeving

Voorzieningen

- Q Veel voorzieningen zijn voor de inwoners van dit gebied verder weg dan gemiddeld.
- Q Over de nabijheid van een aantal voorzieningen zijn inwoners ook minder tevreden, zoals instanties voor ondersteuning en plekken om elkaar te ontmoeten. De tevredenheid over de nabijheid van deze beide voorzieningen is ook teruggelopen.
- Q Ook over de nabijheid van groenvoorzieningen zijn minder inwoners tevreden dan gemiddeld (67 tegen 76 %).
- Q Over de afstand tot winkels voor boodschappen is de tevredenheid gestegen, maar wel duidelijk lager dan gemiddeld.
- Q Een klein deel van de dagelijkse boodschappen (bestedingen) doen de inwoners in Ten Boer: 45 procent, tegen 75 procent gemiddeld binnen een eigen gebied in de gemeente. Veel boodschappen komen uit Lewenborg (27%) en Bedum (12%). Niet-dagelijkse bestedingen gebeuren voor 9 procent in Ten Boer zelf en verder veel in en rond de stad, maar ook in andere gemeenten. Ten Boer trekt weinig bestedingen van buiten het gebied.
- Q De nabijheid van sportmogelijkheden en basisonderwijs stemmen wel tot tevredenheid.

Samen leven

- Q Veel inwoners wonen er al lang, kennen elkaar en ervaren saamhorigheid.



Voorzieningen Samenleven Veiligheid



- Q Ook zijn veel inwoners actief voor anderen en/of de buurt, als bijvoorbeeld mantelzorger of vrijwilliger.
- Q De zelfredzaamheid van de gemeenschap verschilt van dorp tot dorp. Dit lijkt samen te hangen met aantal en opleidingsniveau van de inwoners, en ook met de nabijheid van bureaus.
- Q Het lijkt steeds moeilijker te worden vrijwilligers te vinden, voor bijvoorbeeld de dorpshuizen.
- Q Wel is het deel dat zich medeverantwoordelijk voelt voor de leefbaarheid in de buurt afgenomen, tot iets boven het gemiddelde in de gemeente.
- Q De inwoners zijn positief over de onderlinge omgang tussen buurtgenoten, jong en oud, en verschillende herkomsten.
- Q De ongelijke afhandeling van mijnbouwschade leidt (mogelijk) tot onderlinge scheve gezichten en een minder hechte sociale structuur. De traagheid tot minder vertrouwen in de overheid.

Veiligheid

- Q De situatie op het gebied van veiligheid is in Ten Boer beter dan gemiddeld.
- Q Relatief weinig bewoners ervaren overlast en hebben de indruk dat dreiging, geweldsdelicten en vermogensdelicten vaak voorkomen.
- Q Er zijn ook weinig aangiften van geweld en mishandeling en van woninginbraak, auto-inbraak en fietsdiefstal.

Leeswijzer

Wat valt op

De gebiedsanalyse geeft in één oogopslag een beeld van het gebied in de gemeente Groningen. Het bevat feitelijke en door bewoners beleefde gegevens. Daarbij gaat de aandacht uit naar wat opvalt. Details staan op basismonitor-groningen.nl.

Iconen en kleuren

In de gebiedsanalyse werken we met teksten en iconen. De kleur van de iconen laat zien of de situatie gunstiger (groen) of ongunstiger (oranje) dan het gemiddelde (geel) is. Voor neutrale informatie over het gebied worden blauwe iconen gebruikt.

Data en oog & oor informatie

Voor de gegevens staat een:

- ◆ Voor algemene gegevens over het gebied, afkomstig uit de basismonitor-groningen.nl;
- 🔍 Voor gegevens over een wijk of dorp;
- 👁️ Voor oog en oor informatie uit gesprekken met professionals in het gebied.

Databronnen

De gegevens zijn afkomstig uit:

- ◆ Via de wijkkompassen op basismonitor-groningen.nl uit andere bronnen, zoals gemeentelijke registraties en enquêtes en externe bronnen zoals het CBS. Bij de wijkkompassen is per gegeven de bron vermeld
- ◆ Bevolkingsprognose 2021 - 2041
- ◆ Vestigingenregister 2020
- ◆ Onderzoek detailhandel Groningen 2020

In ontwikkeling

Dit product is de eerste gebiedsanalyse in de nieuwe gebiedscyclus. Het geeft een goede indruk van het beoogde resultaat, maar is nog in ontwikkeling.

Colofon

Gebiedsanalyses

Auteurs:

Mayan van Teerns, OIS Groningen
Yvonne Roseboom, PRO-MPT
m.m.v. Age Stinissen, OIS Groningen

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen
PRO-MPT Westerlee

PRO-MPT Interim Management & Consultancy



T (050) 367 56 30
E ois@ groningen.nl
I www.ois groningen.nl
 @basisvoorbeleid

BASIS VOOR BELEID

