

Gebiedsanalyse West

- West is een gebied met 11 wijken en dorpen, woonwagencamp De Kring en bedrijventerrein Hoendiep. Voor deze analyse onderscheiden we 9 wijken. De kleuren in het kaartje laten zien hoe de wijken ervoor staan. De wijken hebben een eigen karakter: nieuwbouwwijken van na 2000, oudere buitenwijken, oudere stadswijken en dorpen. Zie de laatste pagina voor de leeswijzer.
- De groene kleur van de vier nieuwbouwwijken laat zien dat de situatie in deze wijken over het geheel gunstiger is dan gemiddeld binnen de gemeente. De situatie in de oudere wijken en het dorp Hoogkerk is gemiddeld (geel) of net iets daaronder (oranje).

De wijken van West

Nieuwbouwwijk	Oude buitenwijk	Oude stadswijk	Dorp
Buitenhof - de Kring	Paddepoel	Tuinwijk	Hoogkerk
De Held – Hoendiep	Selwerd		
Gravenburg – Leegkerk	Vinkhuizen		
Reitdiep - Dorkwerd			

Aantal inwoners



tot 4.000

Buitenhof - de Kring
De Held – Hoendiep
Gravenburg – Leegkerk
Reitdiep – Dorkwerd
Tuinwijk



4.000 -10.000

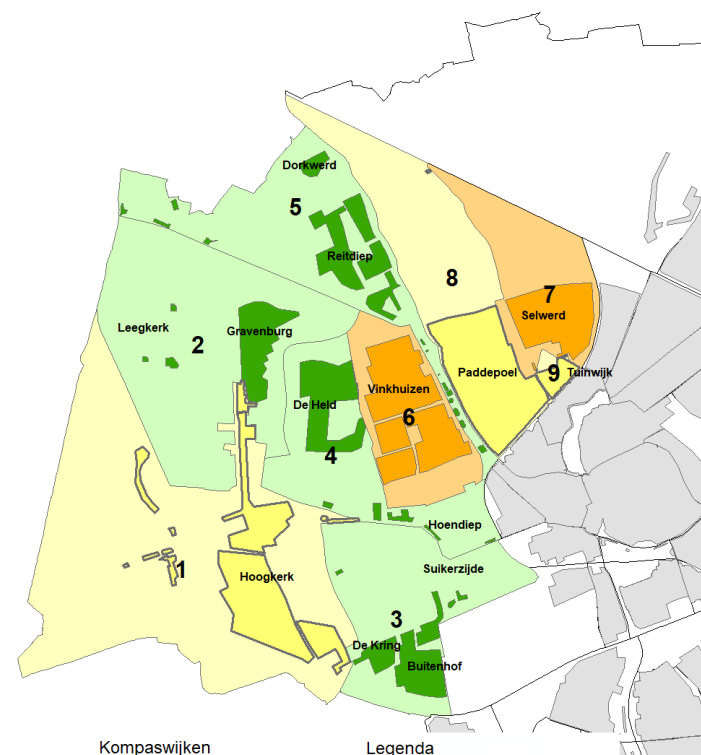
Selwerd
Hoogkerk



> 10.000

Paddepoel
Vinkhuizen

De stand van West



Kompaswijken

- 1 Hoogkerk
- 2 Gravenburg-Leegkerk
- 3 Buitenhof-de Kring
- 4 de Held-Hoendiep
- 5 Dorkwerd-Reitdiep
- 6 Vinkhuizen
- 7 Selwerd
- 8 Paddepoel
- 9 Tuinwijk

Legenda

- Gunstiger dan gemiddeld
- Rond het gemiddelde
- Ongunstiger dan gemiddeld
- Veel ongunstiger dan gemiddeld

Trends en ontwikkelingen



- Q Veel inwoners van Selwerd zijn positief over de toekomst van de wijk. Wel vinden relatief veel mensen dat de wijk er de laatste jaren op achteruit is gegaan. Inwoners voelen zich onveiliger en ervaren toegenomen drugsoverlast en overlast door jongeren. Ook zijn zij negatiever over het onderhoud en de verloederings- en verkeerssituatie - veiligheid en overlast - is erop vooruitgegaan.
- Q In Vinkhuizen, Paddepoel en Hoogkerk heerst bij veel inwoners somberheid over de toekomst van de wijken.
- Q In Paddepoel is een toename van graffiti en rommel op straat. Ook voelen inwoners zich onveiliger. Er is een toename van overlast door jongeren, maar een afname van drugsoverlast.
- Q Over de afgelopen jaren zien we een lichte stijging van het schoolniveau in Vinkhuizen en Selwerd.

Prognose



- ◆ Het inwoneraantal stijgt in de komende tien jaar met 15 procent of bijna 8.000. Verwacht wordt dat dit vooral zit in de toename van het aantal 65-74-jarigen in het gebied.
- Q Het aantal inwoners in Gravenburg en Hoogkerk daalt, in Vinkhuizen is slechts een kleine stijging. In deze wijken neemt het aantal jeugdigen onder de 18 naar verwachting af.
- Q In Buitenhof en De Held wordt juist een toename van het aantal kinderen verwacht, respectievelijk plus 1.000 en plus 500.
- Q In de nieuwbouwwijken verwachten we, afgezien van Gravenburg, ook een grote toename van het aantal en aandeel 75-plussers. Ook in de oude buitenwijken groeit het aantal 75-plussers.
- ◆ De groei van het inwoneraantal hangt samen met de toename van het aantal woningen in West met 5.000 tot 2030.
- Q De toename van woningen komt vooral door nieuwbouw op het Suikerunieterrein, langs de Friesestraatweg, in Selwerd en De Held.

Aandachtspunten

- ! ! Vooral in Vinkhuizen, Paddepoel en Selwerd is een clustering van aandachtspunten. Er is veel werkloosheid en minder mensen doen mee in de samenleving. Ook zijn er relatief veel kinderen die opgroeien in huishoudens met een minimuminkomen. In Selwerd is bij veel huishoudens sprake van energiearmoede. Zowel bij kinderen als ouders zien we een lager opleidingsniveau. Het gevoel van welbevinden van kinderen is ook lager. In Vinkhuizen wonen relatief veel eenoudergezinnen. Minder mensen hebben een goede gezondheid en voelen zich gelukkig. Ook de onderlinge omgang en betrokkenheid is minder goed. Ook zien we meer eenzaamheid in Selwerd en Paddepoel.
- ! Er zijn veel 65-plussers met een huurwoning. Voor deze groep is het in Selwerd lastig om verkoeling te vinden met warm weer.
- ! Het niveau van voorzieningen in deze drie wijken is goed en de woningen en verkeerssituatie (veiligheid, parkeren) gemiddeld. Dit geldt ook voor de openbare ruimte in Vinkhuizen en Paddepoel.
- ! In Tuinwijk hebben meer inwoners een ongezonde leefstijl. Ook hier is meer sprake van eenzaamheid. Opvallend is dat er veel studenten wonen maar juist kinderen met een lager onderwijsniveau. Kinderen in deze wijk bewegen ook minder en voelen zich minder gelukkig dan gemiddeld. Ook in deze wijk is sprake van relatief veel huishoudens met energiearmoede.
- ! In Hoogkerk wonen relatief meer eenoudergezinnen. Kinderen in deze wijk hebben vaker een lager onderwijsniveau. Relatief veel inwoners hebben overgewicht. Opvallend is dat bewoners zich vaker onveilig voelen en ook vaker te maken hebben met overlast (door jongeren).
- ! In de nieuwbouwwijken zijn minder aandachtspunten. Wel zien we veel eenoudergezinnen in Buitenhof - De Kring en zijn inwoners niet tevreden over de nabijheid van openbaar vervoer.
- ! Aandachtspunt voor West is, net als voor enkele andere gebieden, de veranderende grootstedelijke problematiek.

Inwoners van West

In West wonen:

- ◆ 49.000 inwoners waarvan meer dan de helft in de oude buitenwijken Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen.
- ◆ 8.800 kinderen tot 18 jaar. En maar liefst 4.500 in de vier nieuwbouwwijken en Hoogkerk.
- ◆ 1.800 eenoudergezinnen, met de hoogste percentages in Hoogkerk, Buitenhof/De Kring en Vinkhuizen.
- ◆ 10.500 inwoners tussen 18-26 jaar. In Tuinwijk zijn dit er veel: zelfstandig wonende studenten. In Buitenhof zijn deze jongeren voornamelijk thuiswonend. In Hoogkerk, Gravenburg en De Held wonen relatief weinig inwoners van deze leeftijd. Relatief weinig jongeren in West zijn hbo- of wo-student.
- Veel 65-plussers-met-een-huurwoning, meer dan een kwart van alle 65-plussers met een huurwoning die in de gemeente wonen. Zij wonen vooral in de oude buitenwijken.



- Veel 65-plussers in Hoogkerk.
- In Selwerd (26%), Paddepoel (24%) en Vinkhuizen (22%) hebben meer inwoners een niet-westerse herkomst dan gemiddeld (12%). Ook de herkomst van de mensen is erg verschillend. In West woont 30% van alle inwoners van de gemeente met een niet-westerse achtergrond.

Buitenhof - De Kring	De Held – Hoendiep	Gravenburg - Leegkerk	Reitdiep - Dorckwerd	Paddepoel	Selwerd	Vinkhuizen	Tuinwijk	Hoogkerk

Wonen in West – Kwaliteit fysieke leefomgeving



Woningen

- ◆ Er staan 22.500 woningen in West.
- ◆ In de nieuwbouwwijken en Hoogkerk staan vooral rijwoningen en twee-onder-éénkappers. In de oude buitenwijken juist veel appartementen en in Tuinwijk vooral boven-benedenwoningen zonder lift.
- ◆ 38 procent is een koopwoning en 62 procent een huurwoning; 44 procent van corporaties en 18 van particuliere verhuurders.
- ◆ De koopwoningen staan vooral in de nieuwbouwwijken. De corporatiewoningen vooral in de oude buitenwijken en Tuinwijk, de particuliere huurwoningen in de oude buitenwijken en Reitdiep langs de Friesestraatweg.
- 🔍 Een derde van de woningen in Tuinwijk is relatief klein (<75m2) en alleen bereikbaar via trappen.
- 🔍 In Vinkhuizen, Hoogkerk en Selwerd ligt de WOZ-waarde per m2 lager dan gemiddeld. Deze waarde is in Selwerd en Tuinwijk toegenomen. In de nieuwbouwwijken is deze waarde minder dan gemiddeld gestegen.
- 🔍 In Buitenhof en De Held heeft 20 procent van de woningen zonnepanelen, in Gravenburg zelfs 40 procent.

Openbare ruimte

- 🔍 De bewoners van Selwerd, Hoogkerk en Vinkhuizen zijn negatief over het onderhoud en sporen van verloedering in de openbare ruimte. In Selwerd is dit in de afgelopen periode erger geworden. In Paddepoel is er een toename van graffiti en rommel op straat.

- 🔍 Bewoners van Selwerd kunnen moeilijk verkoeling vinden met warm weer. In een wijk met veel ouderen is dit een punt van aandacht.

Verkeer en vervoer

- 🔍 In de nieuwbouwwijken zijn inwoners niet tevreden over de nabijheid van openbaar vervoer. In Selwerd en Vinkhuizen juist wel.
- 🔍 In West is het autobezit per huishouden hoger dan gemiddeld in de gemeente. Vooral in de nieuwbouwwijken en Hoogkerk hebben bijna alle huishoudens minimaal één auto.
- 🔍 De gemeten parkeerdruk is hoger dan gemiddeld in Tuinwijk en ook iets hoger in De Held en Gravenburg. In Reitdiep en Buitenhof speelt dit juist niet.
- 🔍 In West zijn inwoners tevreden over de parkeermogelijkheden, vooral in Buitenhof en Vinkhuizen. In de afgelopen periode is de tevredenheid iets gedaald in Paddepoel, Tuinwijk en Hoogkerk. In de meeste buitenwijken en Selwerd is dit iets toegenomen.

Toekomstverwachting inwoners

- 🔍 Veel inwoners van Selwerd vinden dat de wijk er de laatste jaren op achteruit is gegaan, toch kijken zij positief naar de toekomst van de wijk.
- 🔍 In Vinkhuizen, Paddepoel en Hoogkerk overheerst somberheid over de ontwikkeling en de toekomst van de wijken.

Buitenhof - De Kring	De Held – Hoendiep	Gravenburg - Leegkerk	Reitdiep - Dorkwerd	Paddepoel	Selwerd	Vinkhuizen	Tuinwijk	Hoogkerk



Werk en rondkomen

- ◆ Er zijn 3.200 vestigingen met 26.000 banen in West. Met zo'n 10.000 banen is de commerciële sector de grootste. Maar liefst 40 procent van de banen in het onderwijs in de gemeente zijn in West (Zernikecomplex).
- 🔍 Veel inwoners van de nieuwbouwwijken hebben betaald werk.
- 🔍 In de oude buitenwijken is juist veel werkloosheid en zijn veel huishoudens met kinderen afhankelijk van een minimuminkomen. Ook in Tuinwijk zijn veel huishoudens met een minimuminkomen maar zonder kinderen. Zij zeggen vaker wel te kunnen rondkomen.
- 🔍 1.400 kinderen in een huishouden met een minimuminkomen. Een derde van alle minimakinderen in de gemeente woont in West.
- 🔍 In Selwerd en Tuinwijk zijn veel huishoudens meer dan 10% van hun inkomen kwijt aan energiekosten zodat we spreken van dreigende energiearmoede.

Meedoen

- 🔍 Inwoners van de oude buitenwijken doen minder mee aan sociaal-culturele activiteiten en zijn ook wat minder tevreden over de manier waarop ze meedoen in de Groningse samenleving. Meer dan de helft is hierover wel tevreden.
- 👁 Er is grote bereidheid om samen aan te pakken, maar in de coronaperiode kon er niet veel worden georganiseerd.
- 🔍 Veel inwoners van de oude buitenwijken hebben regelmatig contact met familie. Wat minder dan gemiddeld hebben goede contacten voor een persoonlijk gesprek. Vooral in Selwerd voelen veel inwoners zich eenzaam maar ook in Paddepoel en Tuinwijk komt dit vaker voor (30%). Toch zegt 90 procent voldoende contacten te hebben.
- 🔍 Inwoners van de nieuwbouwwijken hebben regelmatig contact met burens en hebben goede contacten voor een persoonlijk gesprek of hulp. Zij zijn tevreden over de wijze waarop zij meedoen aan de samenleving.
























- 🔍 De veelal zelfstandig wonende jongere inwoners van Tuinwijk hebben veel contacten met vrienden, gaan uit, hebben creatieve hobby's en gaan naar evenementen (festivals).

Opgroeien

- ◆ In West wonen veel mensen met een lager opleidingsniveau, vooral in Hoogkerk en de oude buitenwijken Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen.
- 🔍 Kinderen in Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen hebben dan ook vaker laagopgeleide ouders, maar ook lagere cito-scores en doen lagere vervolgoopleidingen. Wel zien we een in de afgelopen jaren een lichte stijging van de schoolniveaus in Vinkhuizen en Selwerd. Ook kinderen in Hoogkerk hebben vaker een lager onderwijsniveau.
- 🔍 Kinderen in Tuinwijk bewegen minder vaak dan gemiddeld en voelen zich minder gelukkig.

Gezondheid

- 🔍 Inwoners van Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen hebben een minder goede gezondheid en voelen zich minder gelukkig. In Selwerd en Vinkhuizen geven inwoners ook vaker aan hulp nodig te hebben en moeite te hebben hun leven te organiseren. In de afgelopen jaren lijkt de gezondheid die de inwoners van deze beide wijken ervaren ook verder terug te lopen.
- 🔍 Inwoners van Hoogkerk hebben vaak wel een gezonde leefstijl maar hebben wel wat vaker hulp nodig, zoals bij het organiseren van hun leven. Ook hebben relatief veel inwoners overgewicht. Overgewicht speelt ook in Vinkhuizen en De Held maar in mindere mate. In de Tuinwijk hebben meer inwoners een ongezonde leefstijl. Dit kan samenhangen met het grote aantal studenten.
- 🔍 De drie WIJ-teams in West (Hoogkerk, Vinkhuizen en Selwerd) kregen in 2021 samen 6.300 geregistreerde meldingen waarvan relatief veel mensen (bijna 60%) langduriger hulp toegewezen kregen.

Buitenhof - De Kring	De Held – Hoendiep	Gravenburg - Leegkerk	Reitdiep - Dorkwerd	Paddepoel	Selwerd	Vinkhuizen	Tuinwijk	Hoogkerk
								
								
								
								

Voorzieningen

- Q Inwoners van de oudere wijken en Hoogkerk zijn gemiddeld of net iets tevredener over de nabijheid van voorzieningen, zoals winkels voor dagelijkse boodschappen, medische zorg en steunorganisaties, basisonderwijs en kinderopvang, plekken om elkaar te ontmoeten en sportvoorzieningen.
- Q Inwoners van Tuinwijk missen wel mogelijkheden voor medische zorg en maatschappelijke ondersteuning. Inwoners van Selwerd en Hoogkerk missen ontmoetingsplekken.
- Q Inwoners van de nieuwbouwwijken zijn minder tevreden over de voorzieningen in hun wijk. Inwoners van Buitenhof missen medische zorg, van De Held en Gravenburg het openbaar vervoer en van Gravenburg en Reitdiep ontmoetingsplekken.

Samen leven

- Q De vrijwillige inzet voor de buurt, een organisatie of een ander is in Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen net zo groot als elders in de gemeente.
- Q Toch gaan verschillende groepen inwoners van deze wijken minder goed met elkaar om en ervaren zij een mindere onderlinge betrokkenheid, ondanks dat velen er al lang wonen. Zij voelen zich ook minder verantwoordelijk voor de leefbaarheid van de buurt.
- Q Inwoners van Tuinwijk vinden de sociale samenhang en de onderlinge omgang goed, ondanks dat veel inwoners er juist relatief kort wonen.
- Q In Hoogkerk is men actief en betrokken. Over de sociale samenhang zijn inwoners tevreden maar niet over de omgang tussen verschillende groepen. Ten opzichte van de afgelopen jaren is dit een aandachtspunt omdat het samen leven hier altijd beter werd ervaren dan gemiddeld in de gemeente.
























- 👁 Mogelijk is dit achteruitgegaan doordat er weinig activiteiten zijn georganiseerd waar verschillende groepen inwoners elkaar tegenkwamen en leerden kennen.
- Q In de nieuwbouwwijken zijn mensen positief over de onderlinge omgang en betrokkenheid.

Veiligheid

- Q De veiligheid in Selwerd en Vinkhuizen is een aandachtspunt. Veel inwoners voelen zich onveilig en ervaren (drugs-) overlast. Daarbij zijn in Vinkhuizen veel inbraken geweest en in Selwerd geweldsdelicten en auto-inbraken. In Selwerd zien we een achteruitgang ten opzichte van twee jaar terug, toen de veiligheid niet afweek van gemiddeld in de gemeente.
- 👁 In Selwerd concentreert de onveiligheid zich op een aantal locaties in de wijk.
- Q Ook in Paddepoel geven meer inwoners aan zich onveilig te voelen. Bewoners ervaren een sterke toename van overlast door groepen jongeren. Drugsoverlast is juist afgenomen.
- Q Ook de inwoners van Hoogkerk voelen zich vaak onveilig en vaker dan voorheen. Daarbij is ook de overlast door groepen jongeren gestegen.
- 👁 Hier zijn minder incidenten dan vroeger geweest, maar wel een tweetal ernstige.
- 👁 Vastgoedproblematiek manifesteert zich vooral in de meer stedelijke gebieden van de gemeente, waaronder in West. Hierbij bezit een beperkt aantal eigenaren grote hoeveelheden panden. Bewoners van deze panden lopen een groter risico op problemen rond woonveiligheid en/of uitbuiting.
- 👁 In dit gebied is ook meer sprake van stedelijke problematiek rondom arbeids- en/of seksuele uitbuiting van mensen uit kwetsbare groepen.

👁 In Paddepoel is specifiek aandacht voor de stedelijke problematiek van jeugdgroepen. Deze groepen ontwikkelen zich steeds meer naar fluïde netwerken waardoor de precieze herkomst van de groep lastiger te traceren is.

👁 In West is net als in de hele gemeente vaker sprake van verwarde personen, veelal rondom winkelcentra. Met name in wijken met een goedkoper woningaanbod is deze problematiek zichtbaarder, zoals in Hoogkerk.

Buitenhof - De Kring	De Held – Hoendiep	Gravenburg - Leegkerk	Reitdiep - Dorckwerd	Paddepoel	Selwerd	Vinkhuizen	Tuinwijk	Hoogkerk
  	  	  	  		  	  	 	 

Leeswijzer

Wat valt op

De gebiedsanalyse geeft in één oogopslag een beeld van het gebied in de gemeente Groningen. Het bevat feitelijke en door bewoners beleefde gegevens. Daarbij gaat de aandacht uit naar wat opvalt. Details staan op basismonitor-groningen.nl.

Iconen en kleuren

In de gebiedsanalyse werken we met teksten en iconen. De kleur van de iconen laat zien of de situatie gunstiger (groen) of ongunstiger (oranje) dan het gemiddelde (geel) is. Voor neutrale informatie over het gebied worden blauwe iconen gebruikt.

Data en oog & oor informatie

Voor de gegevens staat een:

- ◆ Voor algemene gegevens over het gebied, afkomstig uit de basismonitor-groningen.nl;
- 🔍 Voor gegevens over een wijk of dorp;
- 👁️ Voor oog en oor informatie uit gesprekken met professionals in het gebied.

Databronnen

De gegevens zijn afkomstig uit:

- ◆ Via de wijkkompassen op basismonitor-groningen.nl uit andere bronnen, zoals gemeentelijke registraties en enquêtes en externe bronnen zoals het CBS. Bij de wijkkompassen is per gegeven de bron vermeld
- ◆ Bevolkingsprognose 2021 - 2041
- ◆ Vestigingenregister 2020
- ◆ Onderzoek detailhandel Groningen 2020

In ontwikkeling

Dit product is de eerste gebiedsanalyse in de nieuwe gebiedscyclus. Het geeft een goede indruk van het beoogde resultaat, maar is nog in ontwikkeling.

Colofon

Gebiedsanalyses

Auteurs:

Mayan van Teerns, OIS Groningen
Yvonne Roseboom, PRO-MPT
m.m.v. Age Stinissen, OIS Groningen

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen
PRO-MPT Westerlee

PRO-MPT Interim Management & Consultancy



T (050) 367 56 30
E ois@ groningen.nl
I www.ois groningen.nl
 @basisvoorbeleid

BASIS VOOR BELEID

