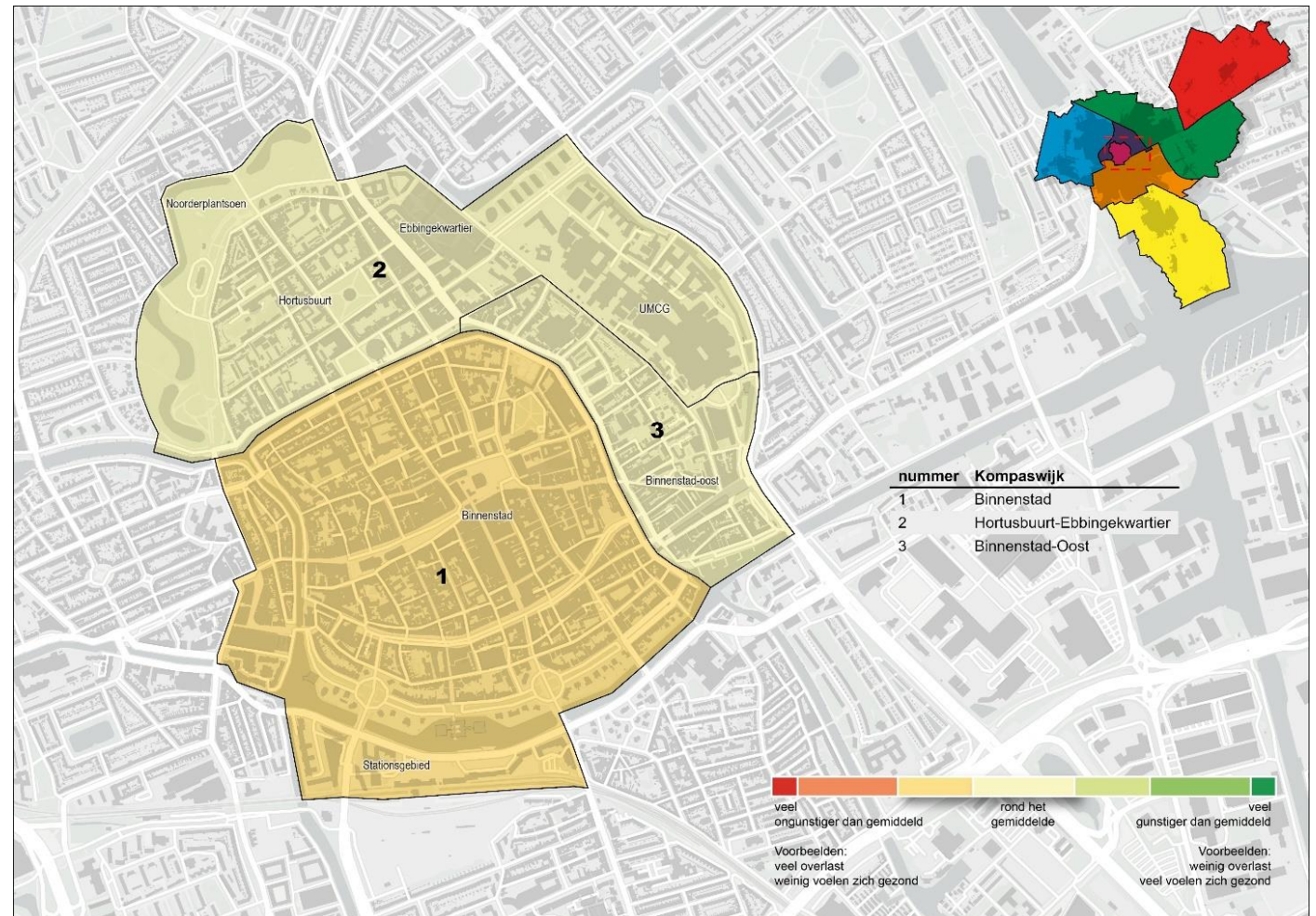
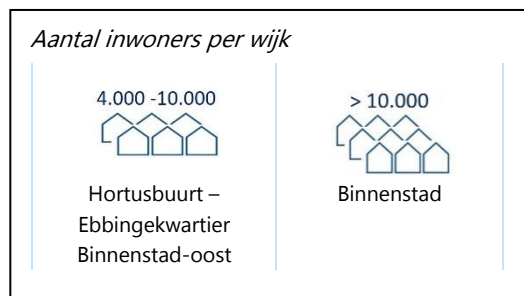


Gebiedsanalyse Centrum

- ◆ Het gebied Centrum bestaat uit de oude binnenstad van Groningen en enkele buurten daaromheen. Het gebied typeert zich door de aanwezigheid van winkels en horeca. Het gebied heeft daardoor veel bezoekers die er zelf niet wonen. Tot Centrum behoren ook het A-kwartier, Stationsgebied en het UMCG.
- ◆ De lichtoranje kleur van Binnenstad laat zien dat de situatie hier over het geheel iets ongunstiger is dan gemiddeld binnen de gemeente. De situatie in Binnenstad-oost en de Hortusbuurt-Ebbingekwartier is ongeveer even gunstig als het gemiddelde.



Trends en ontwikkelingen



- ◆ Drugsoverlast wordt vaker genoemd in Binnenstad en dit is sterker gestegen dan gemiddeld in de gemeente. In Binnenstad zijn de gevoelens van onveiligheid sneller gestegen dan gemiddeld in de gemeente. Inwoners geven aan dat geweld vaker voorkomt en zij vaker worden lastiggevallen.
- ◆ In Binnenstad en Binnenstad-oost ligt het aantal meldingen van overlast in de woonomgeving hoger dan gemiddeld in de gemeente en dit is ook sterker gestegen dan het gemeentelijk gemiddelde in de afgelopen twee jaar. Inwoners van de Hortusbuurt-Ebbingekwartier hebben minder vaak melding gemaakt van overlast.
- ◆ In Binnenstad een daling van inwoners die vinden dat buurtgenoten prettig met elkaar omgaan, terwijl dit al laag was.
- ◆ Een sterkere stijging dan gemiddeld in de gemeente van het percentage inwoners dat moeite heeft om rond te komen, ondanks een daling van het aantal minimuminkomens. Merk op dat studenten niet meetellen bij het bepalen van minimumhuishoudens.

Prognose



- ◆ Het inwonertal neemt tot 2032 toe met naar verwachting 2.300 personen.
- ◆ In Hortusbuurt-Ebbingekwartier is de verwachte toename het sterkst, met 14% groei richting 2032 (800 personen). In Binnenstad is de verwachte groei 1.200 inwoners en Binnenstad-Oost 300.
- ◆ Tot het jaar 2042 stijgt vooral het aantal 75-plussers van 700 nu tot 2.000 dan. Dat zijn er bijna drie keer zoveel als nu.
- ◆ Daarnaast stijgt zowel het aantal personen tussen de 65-74 jaar als het aantal kinderen tot 18 jaar tot het jaar 2042 met 200.

- ◆ De verwachte groei van het aantal inwoners hangt samen met de 1.000 nieuw te bouwen woningen (voornamelijk meergezinswoningen). Deze komen in het stationsgebied, Binnenstad en in het Ebbingekwartier.

Blijmakers en problemen



- ◆ Voor de inwoners van het gebied Centrum is de nabijheid van Binnenstad met haar winkels en levendigheid de grootste blijmaker.
- ◆ Het meest genoemde probleem in Centrum is geluidsoverlast. Vervolgens noemt men in Binnenstad het gebrek aan groen en in de beide andere wijken het parkeren van auto's.

Aandachtspunten



- ! Het Centrum kenmerkt zich door de aanwezigheid van stedelijke voorzieningen als winkels en horeca, waar ook bezoekers uit andere wijken en gemeentes gebruik van maken.
- ! Inwoners zijn relatief jong en vaak student. Daarnaast verhuizen deze inwoners vaker en hebben een kortere woonduur.
- ! Inwoners voelen zich gezonder dan gemiddeld, maar roken en drinken relatief meer.
- ! Er is grote ontevredenheid over het onderhoud van woningen, dit is toegenomen.
- ! Veel woninginbraak, fietsendiefstal en inbraak in auto's. Op fietsendiefstal na, hebben inwoners niet het idee dat deze delicten vaak voorkomen.

Inwoners van Centrum

In Centrum wonen:

- ◆ 23.100 inwoners in 18.600 huishoudens. Dit is vergelijkbaar met de vorige meting.
- 🔍 Er wonen 13.100 inwoners in Binnenstad, 4.200 in Binnenstad-oost en 5.900 in Hortusbuurt-Ebbingekwartier.
- ◆ Veel jongvolwassenen tussen 18 en 26 jaar oud (12.300 personen).
- ◆ 9.400 studenten aan het HBO of de universiteit. Daarmee vormen zij 40% van het inwoneraantal. Daarmee woont een kwart van alle studenten in de gemeente in dit gebied.
- ◆ Maar ook: kinderen tot 18 jaar (750 kinderen), waarvan relatief weinig tussen 4-11 jaar (280), eenoudergezinnen (225 gezinnen) en inwoners ouder dan 65 jaar (2.100 inwoners). Dit zijn wel relatief lage aantallen, al is het aantal ouderen wel wat gestegen sinds de vorige meting.
- ◆ Weinig inwoners hebben een laag opleidingsniveau en het aandeel inwoners met een migratieachtergrond ligt iets boven het gemeentelijk gemiddelde.



Wonen in Centrum – Kwaliteit fysieke leefomgeving



Woningen

- ◆ Het aantal woningen in Centrum is gestegen van 12.600 in 2022 naar 13.100 nu.
- ◆ Minder dan een vijfde van de woningen zijn koopwoningen. In gebied Centrum zijn er veel appartementen, beneden/-bovenwoningen en veel studio's en kamerbewoning.
- ◆ Er wordt vaker gehuurd van particulieren dan gemiddeld in de gemeente. Dit geldt vooral voor Binnenstad: 70% is particuliere verhuur.
- ◆ De WOZ-waarde per m² is aanzienlijk hoger dan in de gemeente als geheel, dit geldt vooral voor Binnenstad-oost.
- 🔍 De helft van de panden in Binnenstad is gebouwd voor 1915. In Hortusbuurt-Ebbingekwartier en Binnenstad-oost geldt dat voor ongeveer 4 op de 10 woningen.
- ◆ Inwoners zijn vaker ontevreden over het onderhoud van hun woning dan gemiddeld in de gemeente. Deze ontevredenheid is de afgelopen twee jaar sterker dan gemiddeld toegenomen in Binnenstad.

Openbare ruimte

- ◆ Inwoners van Centrum ervaren vaker dan gemiddeld rommel op straat in hun woonbuurt.
- 🔍 Inwoners van Binnenstad zijn niet tevreden over het schoonhouden van hun buurt. De tevredenheid is lager dan twee jaar geleden, terwijl dit in de gemeente

Binnenstad	Binnenstad-oost	Hortusbuurt - Ebbingekwartier

iets is gestegen.

- ◆ Over de inrichting van de openbare ruimte zijn inwoners van Centrum ook minder tevreden dan gemiddeld. Daarbij gaat het om een gebrek aan openbaar groen en speelplekken voor kinderen.
- 🔍 In Binnenstad geldt dit ook voor sport- en speelplekken. Hier hebben inwoners ook vaker last van bekladding van muren of gebouwen.

Verkeer en vervoer

- 🔍 In Binnenstad-oost en Hortusbuurt-Ebbingekwartier is de overlast door autoverkeer de afgelopen twee jaar sterker dan gemiddeld toegenomen. In Centrum wordt vaker overlast ervaren door gestalde fietsen. In Binnenstad is dit wel sterker dan gemiddeld afgenomen.
- 🔍 In Binnenstad en Hortusbuurt-Ebbingekwartier gebeuren meer verkeersongevallen dan gemiddeld en in Binnenstad is de ervaren verkeersveiligheid lager.
- 🔍 In Binnenstad is de tevredenheid over de nabijheid van het openbaar vervoer sterker gedaald dan gemiddeld in de gemeente. Dit ligt nu op het gemiddelde in de gemeente. In Binnenstad-oost en Hortusbuurt-Ebbingekwartier zijn meer inwoners tevreden dan gemiddeld.
- ◆ Inwoners van Centrum zijn minder vaak tevreden over de parkeermogelijkheden voor auto's. In Binnenstad-oost en Hortusbuurt-Ebbingekwartier is de tevredenheid in de afgelopen twee jaar wel iets toegenomen, terwijl die in de gemeente is gedaald.

Toekomstverwachting inwoners

- ◆ In de wijken in Centrum verwachten meer inwoners dan gemiddeld dat hun buurt erop vooruitgaat in de nabije toekomst.

Leven in Centrum – Kwaliteit van leven



Werk en rondkomen

- ◆ Het aantal bedrijfsvestigingen in Centrum is in de afgelopen twee jaar toegenomen van 4.000 naar 4.300. Hiervan zijn 2.900 gevestigd in Binnenstad, 550 in Binnenstad-Oost en 850 in Hortusbuurt-Ebbingekwartier.
- ◆ Het aantal banen is toegenomen van 41.000 naar 45.700. Dit is meer dan een kwart van alle banen in de gemeente. In Binnenstad zijn 25.500 banen, in Binnenstad-oost 2.900 en in Hortusbuurt-Ebbingekwartier 17.300. Eén op de drie banen in de gezondheidszorg, grotendeels binnen het UMCG.
- ◆ 1.700 personen in Centrum leven van een minimuminkomen (exclusief studenten). Dat is een daling van 300 in vergelijking met twee jaar eerder. Er wonen 60 kinderen in een huishouden met een minimum inkomen, net als in de vorige meting.
- ◆ Het percentage inwoners in Centrum dat aangeeft moeite te hebben met rondkomen is sterker dan gemiddeld gestegen
- 🔍 In Binnenstad-oost en Hortusbuurt-Ebbingekwartier een toename van het aantal inwoners dat verwacht dat hun inkomen er in de toekomst op achteruitgaat, maar dit is nog wel gunstiger dan gemiddeld.

Meedoen

- ◆ Inwoners geven vaker dan gemiddeld aan zich eenzaam te voelen, terwijl er relatief meer contact met vrienden is; maar minder met burens en buurtgenoten.
- 🔍 Van alle wijken in de gemeente bezoeken inwoners van Binnenstad het meest een café, restaurant of discotheek.
- 🔍 De actieve deelname in een wijkgebouw, en bezoek aan bibliotheek of cultureel centrum is in Binnenstad-oost en Hortusbuurt-Ebbingekwartier in de afgelopen twee jaar gedaald.

Opgroeien

- ◆ In Centrum is het percentage jongvolwassenen zonder startkwalificatie erg laag, door de aanwezigheid van de grote studentenpopulatie.
- 🔍 In Binnenstad-oost zijn er meer leerlingen basisonderwijs met een verhoogd risico op een leerachterstand.

Gezondheid

- ◆ De volwassen inwoners in Centrum voelen zich gezond, bewegen veel en hebben relatief weinig overgewicht. Weinig volwassenen ervaren beperkingen vanwege gezondheidsproblemen.
- ◆ Wel wordt er relatief veel gerookt.
- 🔍 Inwoners van Binnenstad en Binnenstad-oost drinken vaker en te veel alcohol.
- 🔍 Inwoners van Binnenstad organiseren gemakkelijker hulp wanneer zij dit nodig hebben dan gemiddeld in de gemeente.

Binnenstad	Binnenstad-oost	Hortusbuurt - Ebbingekwartier

Beleving van Centrum – Kwaliteit sociale leefomgeving

Voorzieningen Samenleven Veiligheid



Voorzieningen

- ◆ In Centrum zijn stedelijke voorzieningen dichterbij dan elders in de gemeente. Dit geldt vooral voor restaurants en cafés. Ook over de aanwezigheid van winkels voor dagelijks boodschappen zijn inwoners erg tevreden.
- ◆ Centrum is het belangrijkste gebied in de hele regio voor recreatief winkelen.
- ◆ Inwoners van Centrum zijn minder tevreden over voorzieningen voor sport in de buurt, met name om buiten te sporten. De tevredenheid is de laatste twee jaar wel toegenomen.
- 🔍 Inwoners van Binnenstad zijn het minst tevreden van alle wijken over de aanwezigheid van basisscholen. Ook in de Hortusbuurt-Ebbingekwartier en Binnenstad-oost zijn de inwoners ontevreden.

Samen leven

- ◆ Veel studenten betekent veel verhuizingen; dat betekent dat inwoners in Centrum elkaar minder kennen en minder saamhorigheid ervaren in de buurt.
- 🔍 Vooral de onderlinge betrokkenheid is minder. Inwoners vertrouwen er minder op dat anderen een oogje in het zeil houden als ze zelf afwezig zijn (al is dit in Binnenstad verbeterd) en er is minder sprake van onderlinge burenhulp. Dit is in Binnenstad en Hortusbuurt-Ebbingekwartier ook gedaald in de afgelopen twee jaar. In Centrum hebben inwoners minder vaak contact met hun burens dan gemiddeld in de gemeente.

- ◆ Over de omgang tussen studenten en andere inwoners is de tevredenheid net als elders in de gemeente.

Veiligheid

- 🔍 Drugoverlast wordt vaker ervaren in Binnenstad en dit is sterker gestegen dan gemiddeld in de gemeente.
- 🔍 In de Binnenstad zijn de cijfers voor Veiligheid op alle fronten zeer ongunstig in vergelijking met het gemeentelijk gemiddelde.
- 🔍 In Binnenstad zijn de gevoelens van onveiligheid, dreiging en geweld sneller gestegen dan gemiddeld in de gemeente. Inwoners geven aan dat geweld vaker voorkomt en zij vaker worden lastiggevallen.
- ◆ In alle drie wijken ligt het aantal meldingen van overlast in woonomgeving hoger dan gemiddeld in de gemeente. Ook de ervaren overlast door omwonenden, dronkenschap en geluid is hoger.
- 🔍 In Binnenstad en Binnenstad-oost is het aantal meldingen sterker gestegen dan het gemeentelijk gemiddelde in de afgelopen twee jaar. Inwoners van de Hortusbuurt-Ebbingekwartier hebben minder vaak melding gemaakt van overlast.
- ◆ In Centrum worden relatief veel aangiftes gedaan van woninginbraak, fietsendiefstal en inbraak in auto's. Het aantal aangiftes van fietsendiefstal is sterker dan gemiddeld toegenomen in Binnenstad.
- ◆ Opmerkelijk is dat inwoners niet het idee hebben dat deze delicten, op fietsendiefstal na, vaak voorkomen.

Binnenstad	Binnenstad-oost	Hortusbuurt - Ebbingekwartier

Leeswijzer

Wat valt op

De gebiedsanalyse geeft in één oogopslag een beeld van een gebied in de gemeente Groningen. Het bevat feitelijke informatie. Daarnaast is de beleving van inwoners gemeten. Daarbij gaat de aandacht uit naar wat opvalt.

Data

Voor de gegevens staat een:

- ◆ Voor algemene gegevens over het gebied, afkomstig van basismonitor-groningen.nl
- 🔍 Voor gegevens over een wijk of dorp

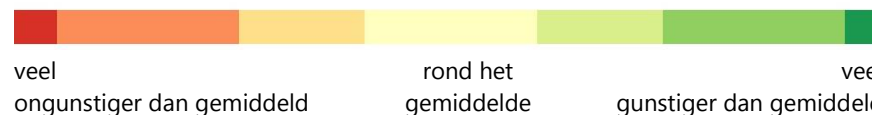
Databronnen

De gegevens zijn afkomstig uit:

- ◆ Via de wijkcompassen op basismonitor-groningen.nl uit andere bronnen, zoals gemeentelijke registraties en enquêtes en externe bronnen zoals het CBS. Bij de wijkcompassen is per gegeven de bron vermeld.
- ◆ Bevolkingsprognose 2022 – 2042.
N.B. prognoses zijn deels gebaseerd op globale plannen voor woningbouw, die nog sterk aan verandering onderhevig zijn.
- ◆ Vestigingenregister 2022.
- ◆ Onderzoek detailhandel Groningen 2020.

Iconen en kleuren

In de gebiedsanalyse werken we met teksten en iconen. De kleur van de iconen laat zien of de situatie gunstiger (groen) of ongunstiger (oranje) dan het gemiddelde (geel) is. Voor neutrale informatie over het gebied worden blauwe iconen gebruikt.



Voorbeelden:

Veel overlast
Weinig voelen zich gezond

Weinig overlast
Veel voelen zich gezond



Voorbeelden:

Weinig kinderen
Weinig koopwoningen

Veel kinderen
Veel koopwoningen

Colofon

Auteurs:

Erik van der Werff, OIS Groningen
Halewijn Drent, OIS Groningen
Mayan van Teerns, OIS Groningen
Yvonne Roseboom, PRO-MPT

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen
PRO-MPT Westerlee

PRO-MPT Interim Management & Consultancy



T (050) 367 56 30
E ois@ groningen.nl
www.ois groningen.nl
@basisvoorbeleid