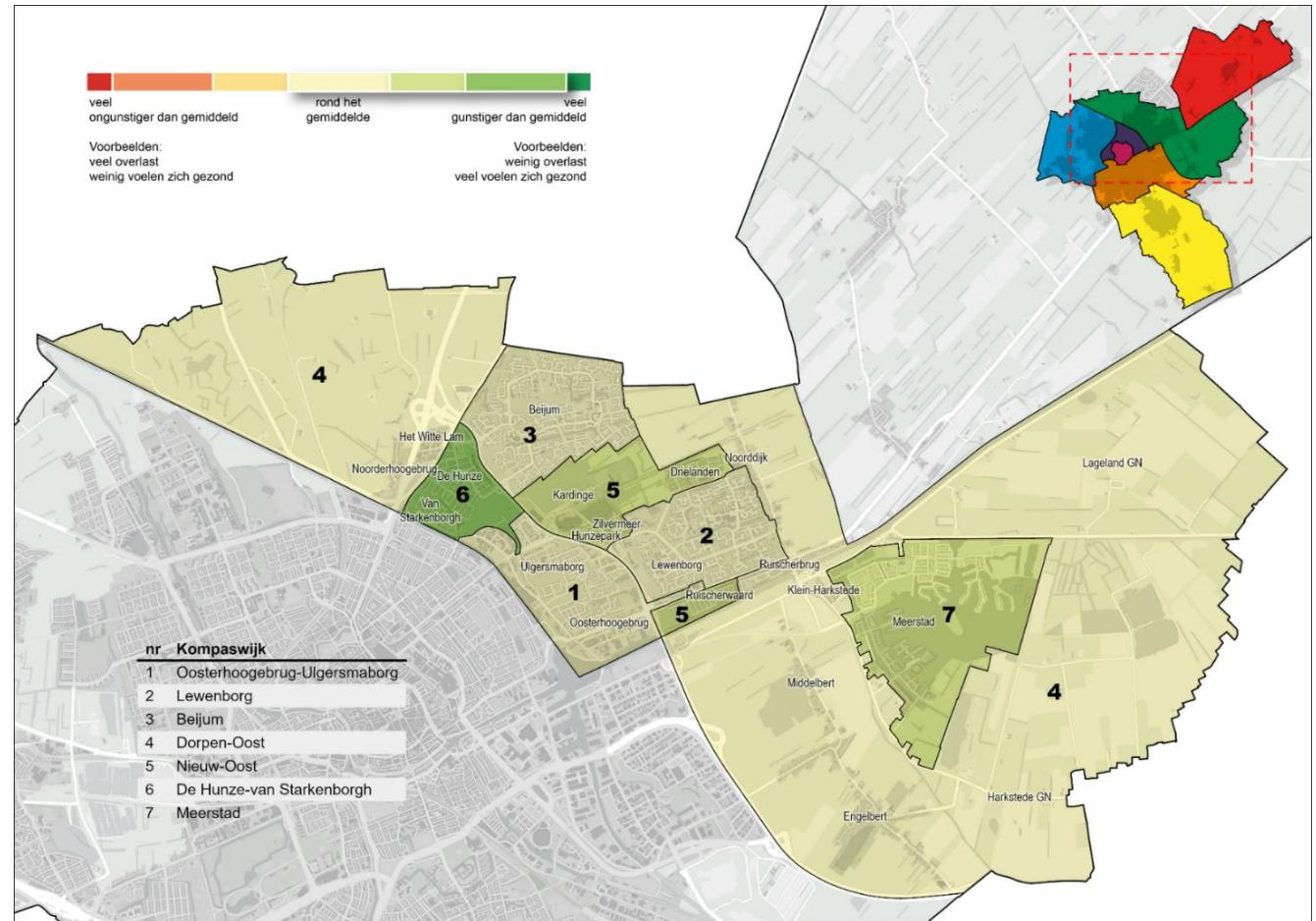


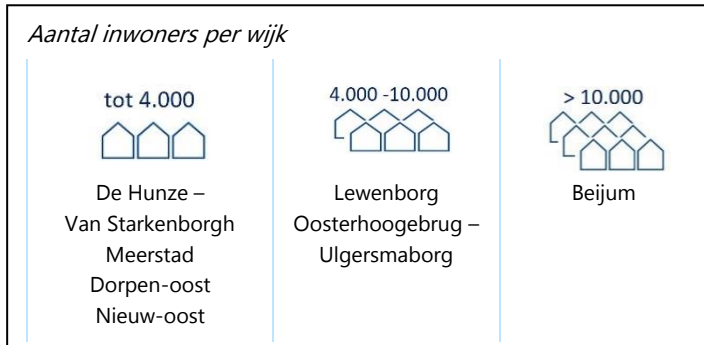
Gebiedsanalyse Oost

- ◆ Oost is een gebied waarin we zeven wijken onderscheiden met wijkkompassen. Deze gebieden bestaan uit 16 wijken en dorpen. De kleuren in het kaartje laten zien hoe de wijken ervoor staan. De wijken hebben een eigen karakter: nieuwbouwwijken van na 2000, oudere buitenwijken en dorpen. Zie de laatste pagina voor de leeswijzer.
- ◆ De groene kleur van Nieuw-oost, De Hunze-Van Starckenborgh en Meerstad laat zien dat de situatie in deze wijken en dorpen over het geheel gunstiger is dan gemiddeld in de gemeente. De situatie in Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg en Dorpen-oost ligt rond het gemeentelijk gemiddelde (geel). Beijum en Lewenborg scoren ook gemiddeld, maar binnen deze wijken bestaan duidelijke verschillen tussen Beijum-oost en -west, en tussen Lewenborg-noord en -zuid enerzijds en Lewenborg-west anderzijds.



nr Kompaswijk

- Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg
- Lewenborg
- Beijum
- Dorpen-Oost
- Nieuw-Oost
- De Hunze-van Starckenborgh
- Meerstad



| Nieuwbouwwijk | Oudere buitenwijk | Dorpen |
|--|---------------------|---|
| De Hunze – Van Starckenborgh Nieuw-oost Meerstad | Beijum Lewenborg | Dorpen-oost (Noorderhoogebrug, Noorddijk, Ruischerbrug, Meerdorpen) Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg |

Trends en ontwikkelingen



- ◆ In Meerstad zijn inwoners minder tevreden geworden over de aanwezigheid van voorzieningen.
- ◆ Sociale samenhang verbeterd in Meerstad, Dorpen-oost en Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg sinds vorige meting.
- ◆ Het oordeel over de openbare ruimte is verbeterd in Lewenborg en Dorpen-oost.
- ◆ Betere gezondheid in de nieuwbouwwijken sinds de vorige meting.
- ◆ Inwoners van Oost verwachten geen grote veranderingen in de buurt in de toekomst. Alleen in Lewenborg verwachten inwoners dat de buurt verbetert, maar niet de kwaliteit van het eigen leven.

Prognose



- ◆ De verwachting is dat het aantal inwoners in Oost in de komende tien jaar met 5.500 stijgt en de komende 20 jaar met 14.000.
- ◆ Deze inwoners komen vooral in Meerstad (plus 12.000 in 2042) en Dorpen-oost (plus 4.300 in 2042). Daarnaast een zeer lichte toename in Oosterhoogebrug. De overige wijken laten een daling zien (min 2.200 in 2042).
- ◆ In Meerstad en Dorpen-oost wordt een toename verwacht van het aantal jongeren (tot 18 jaar) en ouderen (65+). Verder verwachten we een toename van 65+'ers in Nieuw-oost, De Hunze en Beijum en van 75+'ers in Oosterhoogebrug en Lewenborg.
- ◆ De groei van het aantal inwoners in Oost hangt samen met 3.000 nieuw te bouwen woningen tot 2030. Bijna 90% hiervan in Meerstad. Het grootste gedeelte zijn eengezinswoningen.

Blijmakers en problemen



- ◆ In het algemeen worden rust en de nabijheid van groen genoemd als grootste blijmakers in Oost. Rust is een belangrijke blijmaker in Meerstad, Dorpen-oost, Nieuw-oost en Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg. In deze laatste twee wijken wordt ook de nabijheid van de binnenstad vaak genoemd. De grootste blijmaker in Beijum is de nabijheid van natuur/groen. Ook in Lewenborg is dit een belangrijke blijmaker, gevolgd door de nabijheid van winkels.
- ◆ Verkeersveiligheid wordt het meest genoemd als probleem in Oost. Dit wordt voornamelijk in Dorpen-oost, Nieuw-oost en Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg genoemd. In Meerstad is het grootste probleem het gebrek aan voorzieningen. In Beijum en Lewenborg wordt werkloosheid/rondkomen het vaakst als probleem genoemd.

Aandachtspunten



- ! Meer armoede en een lager opleidingsniveau in Beijum en Lewenborg. Zoals hierboven beschreven, wordt werkloosheid/rondkomen als grootste probleem gezien.
- ! Binnen Beijum en Lewenborg zijn duidelijke verschillen te zien. Beijum-oost en Lewenborg-noord en -zuid scoren ongunstiger op sociaal en economisch gebied, en op veiligheid en overlast.
- ! In Beijum ervaren inwoners drugsoverlast en hebben meer inwoners het idee dat bedreiging vaak voorkomt, en dat er mensen rondlopen met wapens op zak. Deze laatste twee dingen zien wij ook in Lewenborg.
- ! In Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg is er op punten minder tevredenheid over het onderhoud van de openbare ruimte.
- ! In alle wijken roken en drinken minder inwoners. Er is wel meer overgewicht dan gemiddeld in de gemeente.

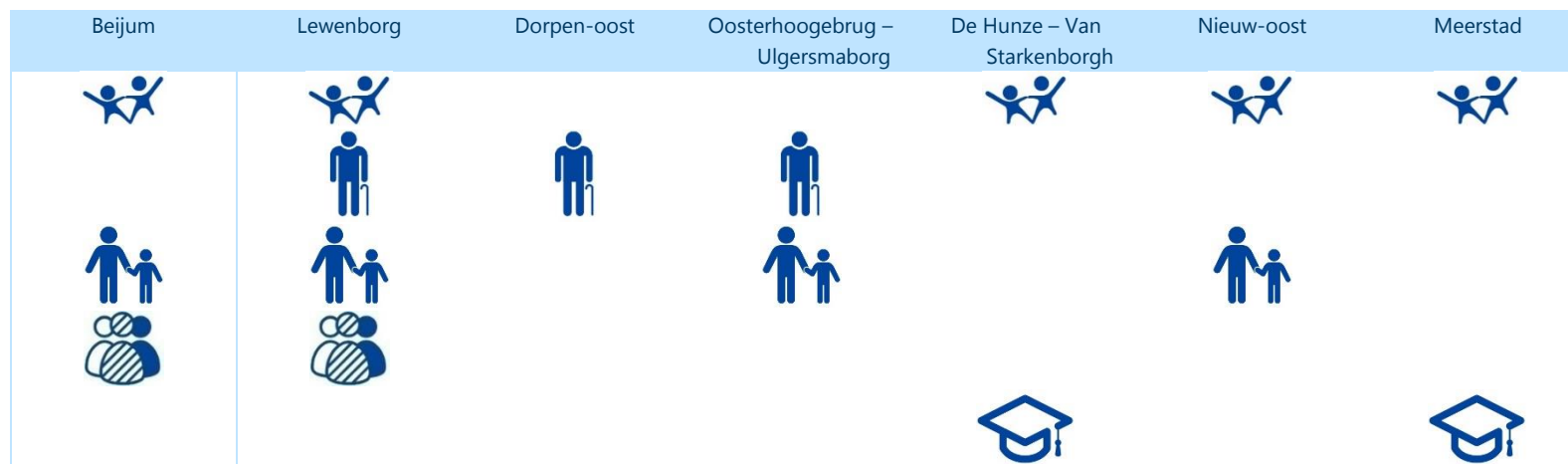
Inwoners van Oost

In Oost wonen:

- ◆ Het aantal inwoners is ongeveer gelijk gebleven op 37.000. Meer dan de helft van de inwoners van Oost woont in Beijum en Lewenborg.
- ◆ 7.900 kinderen tot 18 jaar, 200 meer dan in de vorige meting. Voornamelijk in Beijum, Lewenborg en de nieuwbouwwijken. In Meerstad bestaat 36% van de inwoners uit kinderen.
- ◆ 3.500 inwoners tussen de 18 en 26 jaar oud. Dat zijn 100 minder dan tijdens de vorige meting. In alle wijken en dorpen in Oost is het aandeel lager dan gemiddeld in de gemeente. In deze groep zijn in Oost ook weinig studenten (1.200).
- ◆ 6.000 inwoners van 65 jaar of ouder, dit zijn 500 meer dan tijdens de vorige meting. Iets meer dan 20% van de 65 t/m 74-jarigen in de gemeente woont in Oost. 75+ komt minder voor in het gebied. Meerstad heeft de minste 65+'ers (120 inwoners).



- ◆ In Oost wonen relatief veel eenoudergezinnen, meer dan 20% van het totaal van de gemeente. Met name in Beijum, Lewenborg, Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg en Nieuw-oost.
- 🔍 In Beijum en Lewenborg meer dan gemiddeld aantal tweede generatie migranten.
- 🔍 In Beijum en Lewenborg wonen ook meer lager opgeleiden. In De Hunze-Van Starckenborgh en Meerstad wonen meer hoogopgeleiden.



Wonen in Oost – Kwaliteit fysieke leefomgeving



Woningen

- ◆ Het aantal woningen in Oost is met 200 toegenomen sinds vorige meting naar 16.400. Dit zijn voor een groot deel rijwoningen, behalve in de nieuwbouwwijken en dorpen, waar veel twee-onder-een-kappers staan, en in Meerstad, waar ook veel vrijstaande woningen staan.
- ◆ In Oost staan meer koopwoningen dan gemiddeld in de gemeente, vooral in de nieuwbouwwijken (meer dan 90% koopwoningen).
- Vooral in Beijum maar ook in Lewenborg komt corporatieve huur meer dan gemiddeld voor. Particuliere verhuur komt in Oost minder voor dan gemiddeld.
- De gemiddelde WOZ-waarde ligt in de nieuwbouwwijken en Dorpen-oost hoger dan gemiddeld in de gemeente. In Beijum en Lewenborg lager.
- ◆ Inwoners van Oost zijn tevreden over hun woning. Op vrijwel alle indicatoren oordeelt men gemiddeld of gunstiger dan gemiddeld.
- In De Hunze-Van Starckenborgh, Nieuw-oost en Dorpen-oost is de verhuiscens sterker dan gemiddeld toegenomen en de tevredenheid over de omvang van de woning afgenomen.

Openbare ruimte

- ◆ Inwoners van Oost zijn over het algemeen tevreden over de openbare ruimte.
- In Meerstad en Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg zijn inwoners minder tevreden over de aanwezigheid van straatmeubilair zoals bankjes, straatverlichting en prullenbakken, en dit is ook sterker dan gemiddeld gedaald sinds de vorige meting. In Lewenborg is men juist tevredener geworden.

- Inwoners van Meerstad zijn minder tevreden over de nabijheid van sport- en speelplekken. De tevredenheid is ook meer dan gemiddeld gedaald, net als in Dorpen-oost. Dit geldt ook voor de aanwezigheid van groenvoorzieningen. In Beijum en de andere nieuwbouwwijken is de tevredenheid over sport- en spelplekken toegenomen.
- Lewenborg is de enige wijk in Oost die ongunstig scoort op een schone buurt volgens de Burgerschouw Openbare Ruimte Groningen (BORG). Dit is wel sterker dan gemiddeld verbeterd sinds de vorige schouw.
- Over het onderhoud van groen, trottoirs, wegen en fietspaden is men in Lewenborg, Beijum en Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg minder tevreden dan gemiddeld. We zien een sterkere stijging dan gemiddeld in de tevredenheid in Lewenborg en Dorpen-oost. In de nieuwbouwwijken De Hunze-Van Starckenborgh, Nieuw-oost en Meerstad zijn inwoners meer dan gemiddeld tevreden over het onderhoud.
- Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg is de enige wijk in Oost die minder gunstig scoort op een onbeschadigde wijk volgens de burgerschouw (BORG). Terwijl voornamelijk inwoners van Beijum en Lewenborg verloedering ervaren in hun buurt, zoals meer rommel op straat, hondenpoep, bekladding en vernielingen. In Meerstad ervaren inwoners een sterkere toename van rommel op straat dan gemiddeld.
- In de nieuwbouwwijken (behalve Meerstad) vinden inwoners het lastiger geworden dan gemiddeld om plekken voor verkoeling te vinden. In Meerstad is dit beter geworden. In Lewenborg nemen minder inwoners zelf maatregelen tegen extreem weer. In Beijum en Meerstad zijn dat er juist meer geworden. In de nieuwbouwwijken en Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg zien meer inwoners dat het water traag wegloopt na hevige regenval.

Verkeer en vervoer

- ◆ In Oost ligt de tevredenheid over de bereikbaarheid op het gemeentelijk gemiddelde. Alleen in Dorpen-oost zijn inwoners minder dan gemiddeld tevreden over de bereikbaarheid van de woonbuurt. Dit is sterker dan gemiddeld gedaald sinds de vorige meting.
- ◆ In Oost liggen de meeste wijken verder weg bij een treinstation dan gemiddeld. De tevredenheid over de nabijheid van het openbaar vervoer is in Oost lager dan gemiddeld. In Beijum en Lewenburg is men hierover wél tevreden.
- 🔍 In De Hunze-Van Starckenborgh en Nieuw-oost is de parkeerdruk hoger dan gemiddeld (volgens de Parkeerschouw) maar dit wordt niet zo ervaren door de inwoners.

- 🔍 Het aantal verkeersongevallen ligt in de dorpen een stuk hoger dan gemiddeld. In Dorpen-oost ervaren inwoners ook vaker overlast van auto's en een lagere verkeersveiligheid. In Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg is de ervaren verkeersveiligheid sinds de vorige meting gestegen naar het gemiddelde, tegenover een daling in de gemeente.

Toekomstverwachting inwoners

- 🔍 In Meerstad vinden zeer veel inwoners dat de buurt erop vooruit is gegaan de afgelopen tijd en verwachten ook zeer veel dat de buurt er verder op vooruit zal gaan. In Nieuw-oost vinden veel inwoners dat de buurt gelijk is gebleven en verwachten dat ook voor de toekomst. Inwoners van Beijum, Lewenburg, Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg en Dorpen-oost zijn minder optimistisch dan gemiddeld over de toekomst van hun buurt.

| Beijum | Lewenburg | Dorpen-oost | Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg | De Hunze – Van Starckenborgh | Nieuw-oost | Meerstad |
|--------|-----------|-------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------|----------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |



Werk en rondkomen

- ◆ Het aantal bedrijfsvestigingen in Oost is met 300 toegenomen naar 3.100. Het aantal banen met 500 tot 9.000. De grootste sectoren in Oost zijn de commerciële dienstverlening, gezondheidszorg en detailhandel.
- 🔍 In Beijum en Lewenborg zijn relatief veel langdurige uitkeringsgerechtigden, meer werkloze jongeren en minimahuishoudens met kinderen dan gemiddeld. Binnen deze wijken scoren Beijum-oost en Lewenborg-noord ongunstiger en Lewenborg-zuid iets ongunstiger.

Meedoen

- ◆ In Oost is het contact met buurtgenoten gemiddeld of beter dan gemiddeld. In Meerstad en Dorpen-oost is er een sterkere toename dan gemiddeld. In de andere nieuwbouwwijken juist een afname.
- 🔍 In Beijum en Lewenborg zijn minder contacten met familie en vrienden dan gemiddeld. In de nieuwbouwwijken (behalve Meerstad) zijn minder contacten met vrienden.
- 🔍 In Lewenborg, Meerstad en Dorpen-oost zijn minder contacten met andere inwoners van de gemeente dan gemiddeld. In Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg zijn deze contacten sterker gestegen, tot boven het gemeentelijk gemiddelde.
- 🔍 De ervaren eenzaamheid ligt in Oost op of onder het gemiddelde. In Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg en de nieuwbouwwijken (behalve Meerstad) is de ervaren eenzaamheid ook gedaald.
- 🔍 In de oudere buitenwijken en de dorpen doen inwoners minder vaak mee aan sociaal-culturele evenementen. Ook wordt er in Lewenborg en de dorpen minder gesport dan gemiddeld. In Beijum en Meerstad wordt sinds de vorige meting vaker gesport.




















- 🔍 Inwoners van de dorpen, Beijum en Lewenborg gaan minder uit dan gemiddeld.
- 🔍 In Meerstad en Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg hebben relatief minder inwoners een hobby of bezoeken zij levensbeschouwelijke bijeenkomsten.

Opgroeien

- ◆ Behalve in De Hunze-Van Starckenborgh hebben relatief weinig jongeren in Oost (al) een startkwalificatie.
- 🔍 In de oudere buitenwijken volgen jongeren vaker voortgezet onderwijs op vmbo-niveau en in Lewenborg hebben kinderen ook vaker een verhoogd risico op een leerachterstand dan gemiddeld.

Gezondheid

- ◆ Over het algemeen is de gezondheid van inwoners van Oost gemiddeld of beter dan gemiddeld. Alleen in Beijum en Lewenborg is dit wat minder gunstig.
- 🔍 In Beijum en Lewenborg hebben inwoners vaker chronische aandoeningen, en beperkingen in het dagelijks functioneren. Inwoners van deze wijken ervaren ook minder regie en grip op het eigen leven. Ook in Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg ervaren minder inwoners grip op het leven en is het aantal mensen dat hulp ontvangt gestegen naar het gemeentelijk gemiddelde.
- 🔍 Inwoners van Lewenborg en Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg verwachten relatief minder vaak dat de kwaliteit van hun leven in de toekomst verbetert.
- ◆ In Oost wordt minder gerookt en gedronken dan gemiddeld. Wel is er meer sprake van overgewicht. In Lewenborg bewegen inwoners minder dan gemiddeld.

| Beijum | Lewenborg | Dorpen-oost | Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg | De Hunze – Van Starkenborgh | Nieuw-oost | Meerstad |
|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |

Voorzieningen

- ◆ In de meeste nieuwbouwwijken en dorpen zijn de afstanden tot zowel maatschappelijke als culturele voorzieningen verder weg dan gemiddeld. Dit zijn ook de gebieden waar inwoners minder tevreden zijn over de aanwezigheid van voorzieningen. In Beijum en Lewenborg zijn inwoners meer dan gemiddeld tevreden hierover.
- 🔍 In Meerstad en Dorpen-oost zijn inwoners ontevredener over de aanwezigheid van winkels voor dagelijkse boodschappen, instanties voor ondersteuning en instanties voor medische zorg dan gemiddeld. In Meerstad zijn inwoners ook ontevredener over de aanwezigheid van ontmoetingsplaatsen, binnensport- en buitensportlocaties. In de andere nieuwbouwwijken zijn inwoners hierover juist tevredener dan gemiddeld.

Samen leven

- ◆ Over het algemeen is de sociale samenhang en betrokkenheid in de buurt in Oost gunstiger dan het gemiddelde in de gemeente.
- ◆ De meeste inwoners van Oost wonen langer dan gemiddeld in de huidige woning en eigen buurt. Het aantal verhuisbewegingen is in het hele gebied lager dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ De sociale samenhang in Oost is over het algemeen bovengemiddeld. In Beijum en Lewenborg ligt het wat lager: de beleving van bewoners over saamhorigheid en gehechtheid aan de buurt ligt op het gemeentelijk gemiddelde. In Meerstad is dit juist toegenomen. In de andere nieuwbouwwijken is de saamhorigheid sterker afgenomen dan gemiddeld.
- 🔍 Inwoners van Lewenborg en Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg vinden het contact tussen studenten en andere inwoners minder goed dan gemiddeld. In Lewenborg is dit ook sterker dan gemiddeld afgenomen.
- 🔍 In de nieuwbouwwijken en Dorpen-oost is de omgang tussen verschil-

lende groepen goed. Dit was al beter dan het gemiddelde en dit is verder toegenomen.

- 🔍 In Beijum ervaren meer inwoners discriminatie dan gemiddeld.
- 🔍 Het vertrouwen in de gemeente is lager in de oudere buitenwijken. In Lewenborg is er daarnaast een relatief grotere afname van het aantal inwoners dat zich medeverantwoordelijk voelt voor de buurt. In Dorpen-oost is dit juist toegenomen.

Veiligheid

- ◆ Het gevoel van veiligheid is in de meeste wijken van Oost gunstiger dan gemiddeld. In Beijum en Lewenborg ligt het rond het gemiddelde. Binnen deze beide wijken scoren Beijum-oost en Lewenborg-noord en -zuid ongunstiger dan gemiddeld.
- 🔍 De beleving en meldingen over overlast zijn in de dorpen en nieuwbouwwijken over het algemeen gunstiger dan het gemiddelde in de gemeente. In Beijum en Lewenborg ligt het op het gemeentelijk gemiddelde.
- 🔍 In Beijum ervaren meer inwoners drugsoverlast dan gemiddeld. Overlast van jongeren is sterker dan gemiddeld afgenomen. In Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg is overlast van jongeren, geluid en gevoelens van onveiligheid sterker afgenomen dan gemiddeld. In Lewenborg en Oosterhoogebrug-Ulgersmaborg zijn wel meer meldingen van overlast over de woonomgeving dan gemiddeld. Dit is ook sterker dan gemiddeld gestegen.
- 🔍 In Beijum en Lewenborg hebben meer inwoners dan gemiddeld het idee dat er vaak bedreigingen plaatsvinden en wapens aanwezig zijn. In Lewenborg ervaren inwoners ook vaker beschadigingen aan auto's.
- 🔍 In Dorpen-oost zijn vaker aangiften van inbraak in auto's.
- 🔍 In de nieuwbouwwijken is het idee dat er veel woninginbraken gebeuren sterker gedaald dan gemiddeld. In De Hunze-Van Starckenborgh is het

aantal aangiften van woninginbraak ook sterker gedaald dan gemiddeld.

| Beijum | Lewenburg | Dorpen-oost | Oosterhoogebrug – Ulgersmaborg | De Hunze – Van Starckenborgh | Nieuw-oost | Meerstad |
|---|---|---|---|--|--|---|
|  |  |    |  |   |   |    |

Leeswijzer

Wat valt op

De gebiedsanalyse geeft in één oogopslag een beeld van een gebied in de gemeente Groningen. Het bevat feitelijke informatie. Daarnaast is de beleving van inwoners gemeten. Daarbij gaat de aandacht uit naar wat opvalt.

Data

Voor de gegevens staat een:

- ◆ Voor algemene gegevens over het gebied, afkomstig van basismonitor-groningen.nl
- 🔍 Voor gegevens over een wijk of dorp

Databronnen

De gegevens zijn afkomstig uit:

- ◆ Via de wijkcompassen op basismonitor-groningen.nl uit andere bronnen, zoals gemeentelijke registraties en enquêtes en externe bronnen zoals het CBS. Bij de wijkcompassen is per gegeven de bron vermeld.
- ◆ Bevolkingsprognose 2022 – 2042.
N.B. prognoses zijn deels gebaseerd op globale plannen voor woningbouw, die nog sterk aan verandering onderhevig zijn.
- ◆ Vestigingenregister 2022.
- ◆ Onderzoek detailhandel Groningen 2020.

Voor het onderscheid binnen Beijum en Lewenborg ook:

- ◆ Leefbaarometer 2020, ministerie BZK
- ◆ SES-WOA-gegevens 2021, CBS

Iconen en kleuren

In de gebiedsanalyse werken we met teksten en iconen. De kleur van de iconen laat zien of de situatie gunstiger (groen) of ongunstiger (oranje) dan het gemiddelde (geel) is. Voor neutrale informatie over het gebied worden blauwe iconen gebruikt.



Colofon

Auteurs:

Halewijn Drent, OIS Groningen
Mayan van Teerns, OIS Groningen
Yvonne Roseboom, PRO-MPT

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen
PRO-MPT Westerlee

PRO-MPT Interim Management & Consultancy



T (050) 367 56 30
E ois@groningen.nl
www.oisgroningen.nl
@basisvoorbeleid