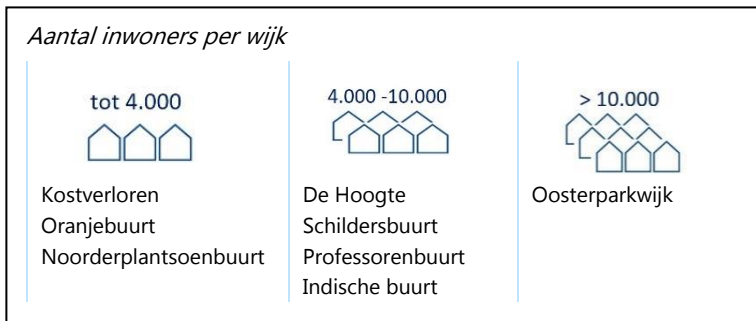


Gebiedsanalyse Oude Wijken

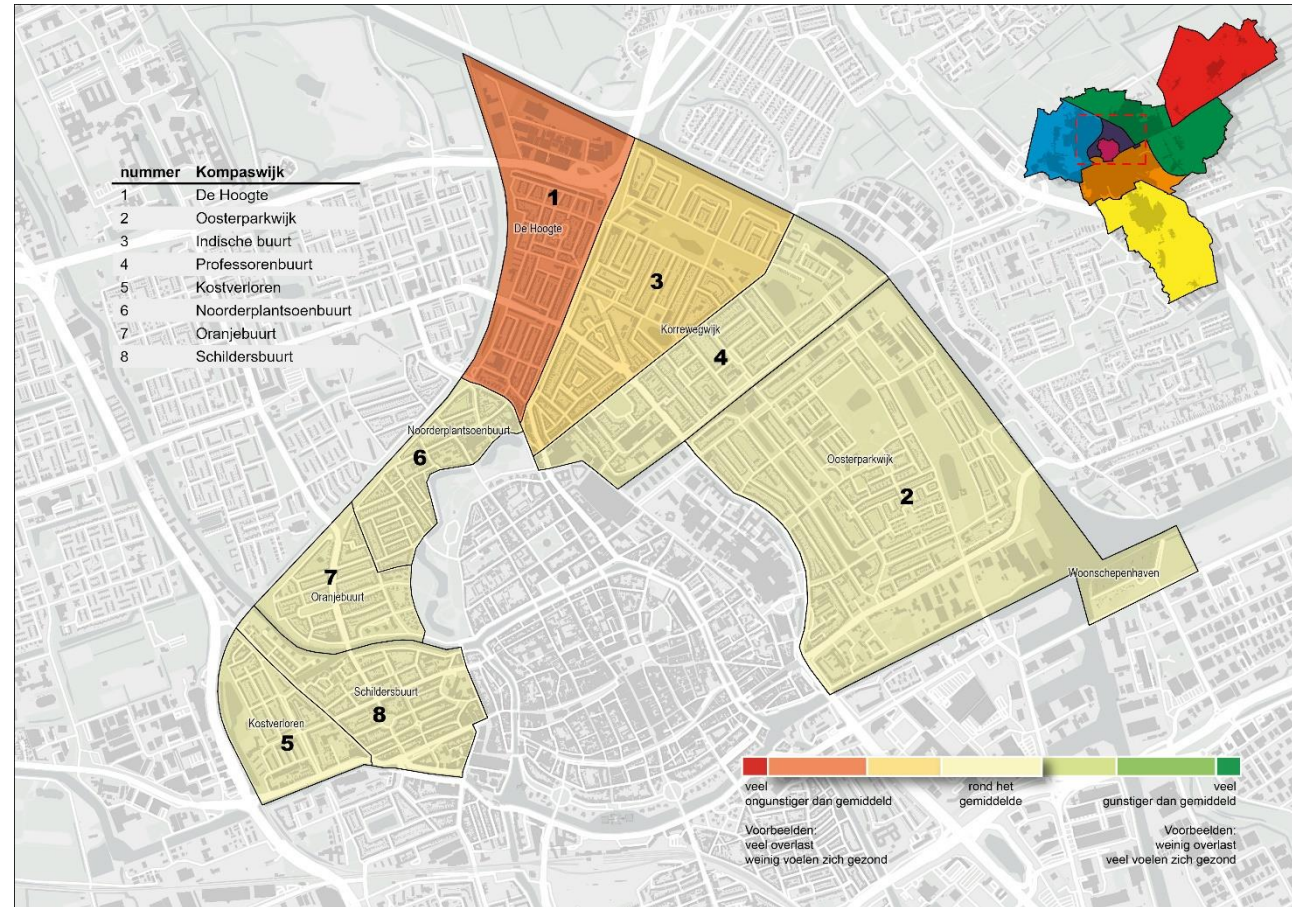
- ◆ Oude Wijken is een gebied met negen wijken en buurten. De Woonschepenhaven rekenen we in deze analyse tot de Oosterparkwijk. De kleuren in het kaartje laten zien hoe de wijken ervoor staan. De wijken zijn te typeren als oudere stadswijken. De Hoogte, Indische buurt en Oosterparkwijk vallen ook onder de noemer 'noordelijke wijken'. Zie de laatste pagina voor de leeswijzer.
- ◆ De situatie in de geel gekleurde wijken is gemiddeld, in de lichtoranje gekleurde wijk Indische buurt ligt de situatie net iets onder het gemiddelde en in het donkeroranje gekleurde De Hoogte verder onder het gemiddelde.



Oude stadswijk

Kostverloren

Oranjebuurt
Noorderplantsoenbuurt
De Hoogte
Schildersbuurt
Professorenbuurt
Indische buurt
Oosterparkwijk (incl. Woonschepenhaven)



Trends en ontwikkelingen



- ◆ In de meeste wijken verwachten inwoners geen grote verbeteringen of verslechtingen van de wijk. Alleen inwoners van De Hoogte en Indische buurt verwachten een achteruitgang.
- ◆ Over het onderhoud van de openbare ruimte is de tevredenheid flink lager in De Hoogte dan tijdens de vorige meting. Dit blijkt ook volgens de schouw.
- ◆ De parkeerdruk is in het hele gebied hoog. In de wijken met veel studenten ervaren inwoners een afname van de verkeersveiligheid en vaker overlast van gestalde fietsen.
- ◆ In Indische buurt, De Hoogte, Oranjebuurt en Noorderplantsoenbuurt is een sterkere toename dan gemiddeld van het aantal inwoners dat moeite heeft met rondkomen.
- ◆ In deze wijken en in Oosterparkwijk zien we een daling in de ervaren (mentale) gezondheid.
- ◆ De sociale samenhang in Oranjebuurt en Noorderplantsoenbuurt lijkt af te nemen.

Prognose



- ◆ In de Oude Wijken is er een verwachte toename van 7.500 inwoners tot 2042 naar 52.500 inwoners: vooral in Oosterparkwijk (+7.500) en Professorenbuurt (+550). In de overige wijken verwachten we kleinere toe- of afnames (100-150 inwoners).
- ◆ Tot 2042 wordt een afname verwacht van het aantal minderjarigen in De Hoogte, Indische buurt en Oranjebuurt.
- ◆ Naar verwachting stijgt het aantal 65 tot 74-jarigen tot 2042 alleen in Oosterparkwijk; van 750 nu naar 1.300.
- ◆ Het aantal 75-plussers stijgt tot 2042 naar verwachting in alle wijken. In Noorderplantsoenbuurt en Oosterparkwijk wordt dit aantal naar verwachting vier keer zo veel.
- ◆ Ook het aantal woningen stijgt tot 2030 met 1.800, waarvan zo'n 1.500 in Stadshavens en Oosterhamrikzone.

Blijmakers en problemen



- ◆ Nabijheid van de binnenstad wordt in alle wijken genoemd als grootste blijmaker. Gevolgd door de nabijheid van groen in Oranjebuurt, Noorderplantsoenbuurt, Indische Buurt en Oosterparkwijk. In Schildersbuurt, Kostverloren en De Hoogte is de nabijheid van winkels de tweede grootste blijmaker.
- ◆ Geluidsoverlast is in Oude Wijken over het algemeen het meest genoemde probleem, met name in Kostverloren en Schildersbuurt is dit het geval. Verkeersveiligheid is het tweede veel genoemde probleem in Oude Wijken. Het parkeren van fietsen en auto's wordt in Oranjebuurt en Noorderplantsoenbuurt het vaakst als probleem genoemd. In Indische buurt en Oosterparkwijk is werkloosheid, armoede en schulden het grootste probleem, en in De Hoogte is dit criminaliteit.

Aandachtspunten



- ! De Hoogte en Indische buurt blijven de wijken waar inwoners het minst tevreden zijn over hun wijk. Dan gaat het over het wonen, leven en de beleving van de inwoners. Op veel van die punten is dit sinds de vorige meting ook sterker gedaald dan gemiddeld.
- ! In De Hoogte en Indische buurt is drugsoverlast een aandachtspunt. In De Hoogte is dit ook meer toegenomen dan gemiddeld sinds de vorige meting.

Inwoners van Oude Wijken



In Oude Wijken wonen:

- ◆ Het aantal inwoners in Oude Wijken is met ruim 300 toegenomen sinds de vorige meting, tot 45.100. Ruim een kwart van deze inwoners woont in Oosterparkwijk.
- ◆ Relatief weinig kinderen tot 18 jaar: 4.600. Vooral in Schildersbuurt, Professorenbuurt, Noorderplantsoenbuurt en Kostverloren wonen minder kinderen dan gemiddeld.
- ◆ Relatief veel jongeren tussen de 18 en 26 jaar oud, 14.700 waarvan 9.200 studenten. In Oude Wijken woont een kwart van alle studenten in Groningen: vooral in Schildersbuurt, Professorenbuurt en Noorderplantsoenbuurt (4.700 studenten).
- ◆ Met 4.000 iets minder 65-plussers dan gemiddeld.
- ◆ 1.600 eenoudergezinnen: vooral in De Hoogte (8%).
- ◆ Evenveel migranten als gemiddeld in de gemeente. Wel meer eerste generatie migranten in De Hoogte (25%) en Indische buurt (26%) dan gemiddeld in de gemeente (18%).

🔍 Relatief veel laagopgeleiden in De Hoogte en Indische buurt. Relatief veel hoogopgeleiden in Schildersbuurt, Professorenbuurt, Oranjebuurt en Noorderplantsoenbuurt.

Schildersbuurt	Professorenbuurt	Kostverloren	Oranjebuurt	Noorderplantsoenbuurt	De Hoogte	Indische buurt	Oosterparkwijk

Wonen in Oude Wijken – Kwaliteit fysieke leefomgeving



Woningen

- ◆ Het aantal woningen is sinds de vorige meting met bijna 400 toegenomen naar 25.800.
- ◆ Veel woningen zijn boven- en benedenwoningen, in vrijwel alle wijken. Ook zijn er meer studio's dan gemiddeld in Oude Wijken (8% en de gehele gemeente 4%), vooral in Professorenbuurt (20%). In De Hoogte en Kostverloren zijn relatief veel appartementen en in Noorderplantsoenbuurt vooral veel rijwoningen.
- ◆ Veel woningen zijn corporatiewoningen, vooral in Kostverloren, De Hoogte, Indische buurt en Oosterparkwijk. Particuliere verhuur zien we vooral in Schildersbuurt, Professorenbuurt en Noorderplantsoenbuurt.
- 🔍 De WOZ-waardes zijn relatief laag in De Hoogte.
- ◆ In alle wijken zijn inwoners ontevreden over de prijs-kwaliteitverhouding en de technische kwaliteit van de woning (geluidsisolatie, warmte-isolatie, ventilatie en onderhoud woning). In Noorderplantsoenbuurt, Oranjebuurt en Indische buurt is tevredenheid over de prijs-kwaliteitverhouding sterker gedaald dan gemiddeld.
- 🔍 Inwoners van De Hoogte en Indische buurt zijn ontevreden over de algemene kwaliteit van hun woning. Dat gaat om de omvang, indeling, sfeer en geschiktheid voor hun leefsituatie (functionele kwaliteit), de technische kwaliteit en de prijs-kwaliteitverhouding. Veel mensen zeggen te verhuizen als dat zou kunnen. Deze verhuiscens is ook groter bij inwoners van de Oosterparkwijk. In Oosterparkwijk, Schildersbuurt en Noorderplantsoenbuurt zijn inwoners minder tevreden over de functionele kwaliteit.

Openbare ruimte










- ◆ Over het algemeen is men tevreden over de openbare ruimte in Oude Wijken. De uitzondering hierop lijkt De Hoogte te zijn. In die wijk is de score vaak minder gunstig dan gemiddeld. Inwoners geven in die wijk wel aan dat het aantal vernielingen is afgenomen sinds de vorige meting.
- 🔍 Inwoners van De Hoogte zijn ontevreden over de aanwezigheid van straatmeubilair en dit is ook sterk gedaald. Deze daling is ook te zien in Oranjebuurt, Noorderplantsoen, Kostverloren en Schildersbuurt. In de laatste twee wijken is ook minder tevredenheid dan gemiddeld over de aanwezigheid van sport- en speelplekken en speelplekken voor kinderen.
- 🔍 De Hoogte is de enige wijk die volgens de Burgerschouw Openbare Ruimte Groningen (BORG) minder schoon is dan gemiddeld. Bij inwoners is de tevredenheid over het schoonhouden ook lager en sterker gedaald dan gemiddeld. In Professorenbuurt is de tevredenheid juist toegenomen.
- 🔍 Ook over het onderhoud van groen, fietspaden en trottoirs is de tevredenheid lager in De Hoogte en verder gedaald sinds de vorige meting.
- 🔍 Bekladdingen, en rommel en hondenpoep op straat speelt in Oosterparkwijk, De Hoogte en Indische Buurt.
- 🔍 In De Hoogte is het vinden van verkoeling lastiger dan gemiddeld en moeilijker dan twee jaar geleden. In Indische buurt loopt het afvoerwater minder goed weg, ook dit is erger geworden sinds de vorige meting.

Verkeer en vervoer

- ◆ Volgens de parkeerschouw ligt de parkeerdruk in Oude Wijken hoger dan gemiddeld maar inwoners noemen dat alleen in Professorenbuurt, Indische buurt, Noorderplantsoenbuurt en Oranjebuurt.
- 🔍 Inwoners van Professorenbuurt en De Hoogte vinden dat de wijk slechter bereikbaar is geworden. Dit komt waarschijnlijk door de stremming van de Gerrit Krolbrug. In De Hoogte is men ook minder tevreden over de aanwezigheid van openbaar vervoer en dit is ook sterker gedaald dan gemiddeld in de gemeente.
- 🔍 In Indische buurt is men minder tevreden over de verkeersveiligheid dan gemiddeld.
- 🔍 In de wijken met veel studenten ervaren inwoners vaker overlast van gestalde fietsen.

Toekomstverwachting inwoners

- ◆ In de meeste wijken verwachten inwoners geen grote verbeteringen of verslechtingen. Alleen in De Hoogte en Indische buurt verwachten inwoners een achteruitgang.

Schildersbuurt	Professorenbuurt	Kostverloren	Oranjebuurt	Noorderplantsoenbuurt	De Hoogte	Indische buurt	Oosterparkwijk
							
							

Leven in Oude Wijken – Kwaliteit van leven



Werk en rondkomen

- ◆ In Oude Wijken is het aantal bedrijven met 500 toegenomen sinds de vorige meting tot 4.100. Het aantal banen met 200 tot 9.500.
- 🔍 Het percentage huishoudens met een minimuminkomen ligt hoger in De Hoogte, Indische buurt, Kostverloren en Oosterparkwijk. Hierbij gaat het om personen, huishoudens en huishoudens met kinderen.
- 🔍 Dit zijn ook de wijken waar het aantal inwoners dat een uitkering ontvangt meer dan gemiddeld is (behalve Kostverloren) en inwoners hebben dit vaak ook langer dan vijf jaar. In De Hoogte en Indische buurt is het aantal werkzoekenden tot en met 28 jaar hoger dan gemiddeld. In deze wijken hebben inwoners ook een minder grote financiële buffer dan gemiddeld.
- 🔍 Het aantal inwoners dat moeite heeft met rondkomen ligt in Oosterparkwijk rond het gemeentelijk gemiddelde. In De Hoogte, Indische buurt, Noorderplantsoen en Oranjobuurt ligt dit aantal hoger en is het ook verder gestegen dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ Inwoners van bijna alle wijken verwachten wel dat hun inkomenssituatie in de komende twee jaar verbetert.

Meedoen

- 🔍 Contact met burens ligt lager dan gemiddeld in De Hoogte, Kostverloren, Professorenbuurt en Schildersbuurt.
- 🔍 In De Hoogte, Indische buurt en Oosterparkwijk kennen minder inwoners mensen die ze om hulp kunnen vragen.
- 🔍 Meer inwoners voelen zich eenzaam in De Hoogte, Indische buurt, Kostverloren en Schildersbuurt.
- 🔍 Inwoners van De Hoogte sporten minder, bezoeken minder voorstellingen








en nemen minder deel aan activiteiten in een wijkgebouw dan gemiddeld. Dit laatste zien wij ook in Professorenbuurt. Deelname aan levensbeschouwelijke bijeenkomsten ligt in Oude Wijken onder of op het gemeentelijk gemiddelde.

Opgroeien

- ◆ Kinderen groeien in de meeste wijken even gunstig of gunstiger op dan gemiddeld; alleen in De Hoogte en Indische buurt is dit ongunstiger.
- 🔍 Relatief meer leerlingen met het risico op een leerachterstand dan gemiddeld in De Hoogte, Indische buurt, Kostverloren en Oosterparkwijk. Ook relatief meer jongeren volgen vmbo in De Hoogte en Indische buurt en meer jongvolwassenen zonder startkwalificatie in De Hoogte.

Gezondheid

- ◆ Gezondheid is niet heel anders dan gemiddeld in de gemeente. Alleen Indische buurt scoort over het algemeen slechter.
- 🔍 De psychosociale gezondheid is lager in Indische buurt, De Hoogte en Oosterparkwijk.
- 🔍 Overmatig alcoholgebruik komt vaker voor in Schildersbuurt, Indische buurt en Professorenbuurt.
- 🔍 In De Hoogte, Indische buurt, Professorenbuurt en Oosterparkwijk roken meer mensen.
- 🔍 Het aantal inwoners dat hulp van anderen ontvangt vanwege gezondheidsproblemen ligt hoger in De Hoogte, Indische buurt en Oosterparkwijk dan gemiddeld in de gemeente. In Indische buurt en Oosterparkwijk ervaren inwoners ook vaker belemmeringen in het dagelijks functioneren door gezondheidsproblemen.

Schildersbuurt	Professorenbuurt	Kostverloren	Oranjebuurt	Noorderplantsoenbuurt	De Hoogte	Indische buurt	Oosterparkwijk
							

Beleving van Oude Wijken – Kwaliteit sociale leefomgeving



Voorzieningen

- ◆ In de Oude Wijken zijn maatschappelijke en sociale voorzieningen in de buurt aanwezig. Inwoners ervaren dat ook zo.
- 🔍 Ontevredenheid over de aanwezigheid van maatschappelijke instanties komt vaker dan gemiddeld voor in Kostverloren en Schildersbuurt. Dit is sterker toegenomen dan gemiddeld in de gemeente
- 🔍 In De Hoogte is meer ontevredenheid over de aanwezigheid van medische zorg en over de afstand tot een basisschool. Van alle wijken in dit gebied woont men hier ook het verst bij een basisschool vandaan.
- ◆ Over de aanwezigheid voor binnen- en buitensport is de tevredenheid lager dan gemiddeld in de gemeente.

Samen leven

- ◆ Het aantal verhuizingen in Oude Wijken is hoger dan gemiddeld maar wel sneller dan gemiddeld gedaald sinds de vorige meting. Alleen in Noorderplantsoenbuurt is dit gestegen.
- 🔍 Alleen in Oranjebuurt en Kostverloren wonen inwoners ongeveer even lang als gemiddeld in dezelfde woning, buurt en gemeente.
- 🔍 In De Hoogte is de sociale samenhang, omgang met anderen en de actieve betrokkenheid over het algemeen lager dan gemiddeld. Dit geldt in mindere mate ook voor Indische buurt.
- 🔍 In beide wijken geeft men aan dat het een minder prettige buurt is en men zich er niet thuis voelt. Daarnaast is men in De Hoogte ook minder gehecht aan de buurt en voelt men zich er minder thuis, kent men elkaar minder en is er minder saamhorigheid. Dit zijn ook de wijken waar men minder tevreden is over de omgang tussen buurtgenoten en tussen jong en oud; al is de omgang tussen buurtgenoten in De Hoogte wel verbeterd sinds de vorige meting.






- 🔍 Het aantal inwoners dat aangeeft dat de omgang tussen studenten en andere buurtbewoners goed is, is lager dan gemiddeld in Kostverloren en Schildersbuurt. In Oranjebuurt en Noorderplantsoenbuurt is dit gedaald naar het gemeentelijk gemiddelde. Dit zien wij in deze twee buurten ook voor de omgang tussen jong en oud.
- 🔍 Er wordt meer discriminatie ervaren in De Hoogte, Oosterparkwijk, Kostverloren en Schildersbuurt. In de laatste twee wijken is dit ook sterker dan gemiddeld toegenomen. De omgang tussen verschillende herkomstgroepen wordt ook in deze wijken als ongunstiger dan gemiddeld genoemd.
- ◆ Het aantal inwoners dat actief betrokken is in de wijk ligt in Oude Wijken wat lager dan gemiddeld. Voornamelijk in De Hoogte, Indische buurt, Professorenbuurt, Kostverloren en Schildersbuurt. In Indische buurt zien wij wel dat er een sterkere toename dan gemiddeld is van het aantal inwoners dat een oogje in het zeil houdt.

Veiligheid

- ◆ Over het algemeen scoren de Oude Wijken gemiddeld op veiligheid. Alleen in De Hoogte is de score ongunstiger.
- 🔍 Drugsoverlast speelt voornamelijk in De Hoogte en Indische buurt. In De Hoogte is dit ook sterker dan gemiddeld toegenomen sinds de vorige meting.
- 🔍 Onveiligheidsgevoelens zijn er meer dan gemiddeld in De Hoogte en Indische buurt. Daarbij geven inwoners van deze wijken vaker dan gemiddeld aan dat zij denken dat bedreiging, geweldsdelicten en het dragen van wapens vaak voorkomt. In Indische buurt denken ook meer dan gemiddeld dat mensen vaak worden lastiggevallen.
- 🔍 Aangiften van fietsendiefstal en auto-inbraken in De Hoogte vallen in negatieve zin op, net als de ontwikkeling van fietsendiefstallen. Ook hebben

meer wijkbewoners dan gemiddeld het idee dat deze delicten vaak voorkomen in hun buurt.

- Q Er zijn meer aangiften van woninginbraken dan gemiddeld in Schildersbuurt, al is dit wel flink gedaald sinds de vorige meting. In Kostverloren is het aantal aangiften van auto-inbraken toegenomen tot boven het gemiddelde.
- Q Het idee dat een aantal vermogensdelicten vaak voorkomt leeft sterker dan gemiddeld in de Indische buurt en de Oosterparkwijk. In de Oosterparkwijk worden ook meer aangiftes van woninginbraak gedaan.
- Q Meldingen van overlast rond wonen komen meer dan gemiddeld voor in Schildersbuurt, De Hoogte, Indische buurt en Professorenbuurt. In De Hoogte, Professorenbuurt en Noorderplantsoenbuurt is er ook een sterkere toename dan gemiddeld te zien sinds de vorige meting. In Schildersbuurt en Oosterparkwijk zien wij juist een afname van het aantal meldingen.
- Q Relatief veel inwoners van Schildersbuurt, Kostverloren, De Hoogte en Indische buurt vinden dat er vaak overlast in de buurt is door geluid, omwonenden en/of dronken personen.

Schildersbuurt	Professorenbuurt	Kostverloren	Oranjebuurt	Noorderplantsoenbuurt	De Hoogte	Indische buurt	Oosterparkwijk
							

Leeswijzer

Wat valt op

De gebiedsanalyse geeft in één oogopslag een beeld van een gebied in de gemeente Groningen. Het bevat feitelijke informatie. Daarnaast is de beleving van inwoners gemeten. Daarbij gaat de aandacht uit naar wat opvalt.

Data

Voor de gegevens staat een:

- ◆ Voor algemene gegevens over het gebied, afkomstig van basismonitor-groningen.nl
- 🔍 Voor gegevens over een wijk of dorp

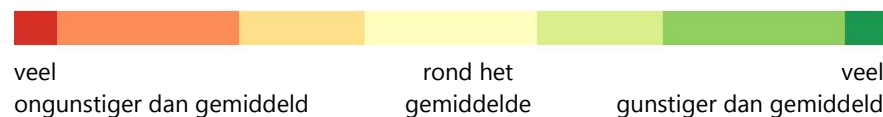
Databronnen

De gegevens zijn afkomstig uit:

- ◆ Via de wijkcompassen op basismonitor-groningen.nl uit andere bronnen, zoals gemeentelijke registraties en enquêtes en externe bronnen zoals het CBS. Bij de wijkcompassen is per gegeven de bron vermeld.
- ◆ Bevolkingsprognose 2022 – 2042.
N.B. prognoses zijn deels gebaseerd op globale plannen voor woningbouw, die nog sterk aan verandering onderhevig zijn.
- ◆ Vestigingregister 2022.
- ◆ Onderzoek detailhandel Groningen 2020.

Iconen en kleuren

In de gebiedsanalyse werken we met teksten en iconen. De kleur van de iconen laat zien of de situatie gunstiger (groen) of ongunstiger (oranje) dan het gemiddelde (geel) is. Voor neutrale informatie over het gebied worden blauwe iconen gebruikt.



Voorbeelden:

Veel overlast
Weinig voelen zich gezond

Weinig overlast
Veel voelen zich gezond



Voorbeelden:

Weinig kinderen
Weinig koopwoningen

Veel kinderen
Veel koopwoningen

Colofon

Auteurs:

Halewijn Drent, OIS Groningen
Mayan van Teerns, OIS Groningen
Yvonne Roseboom, PRO-MPT

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen
PRO-MPT Westerlee

PRO-MPT Interim Management & Consultancy

