

Gebiedsanalyse Ten Boer

- ◆ Het gebied Ten Boer bestaat uit het dorp Ten Boer en acht andere dorpen, namelijk Garmerwolde, Thesinge, Sint Annen, Lellens, Ten Post, Winneweer, Wittewierum en Woltersum. Waar mogelijk maken we onderscheid tussen de dorpen.
- ◆ De gele kleur van het gebied Ten Boer laat zien dat de situatie in dit gebied over het geheel even gunstig is als gemiddeld binnen de gemeente. Door het lage aantal inwoners in de meeste dorpen kunnen we vanwege privacy geen analyse per dorp maken. Dit terwijl er wel degelijk verschillen zijn tussen de dorpen.

Aantal inwoners per dorp

tot 750

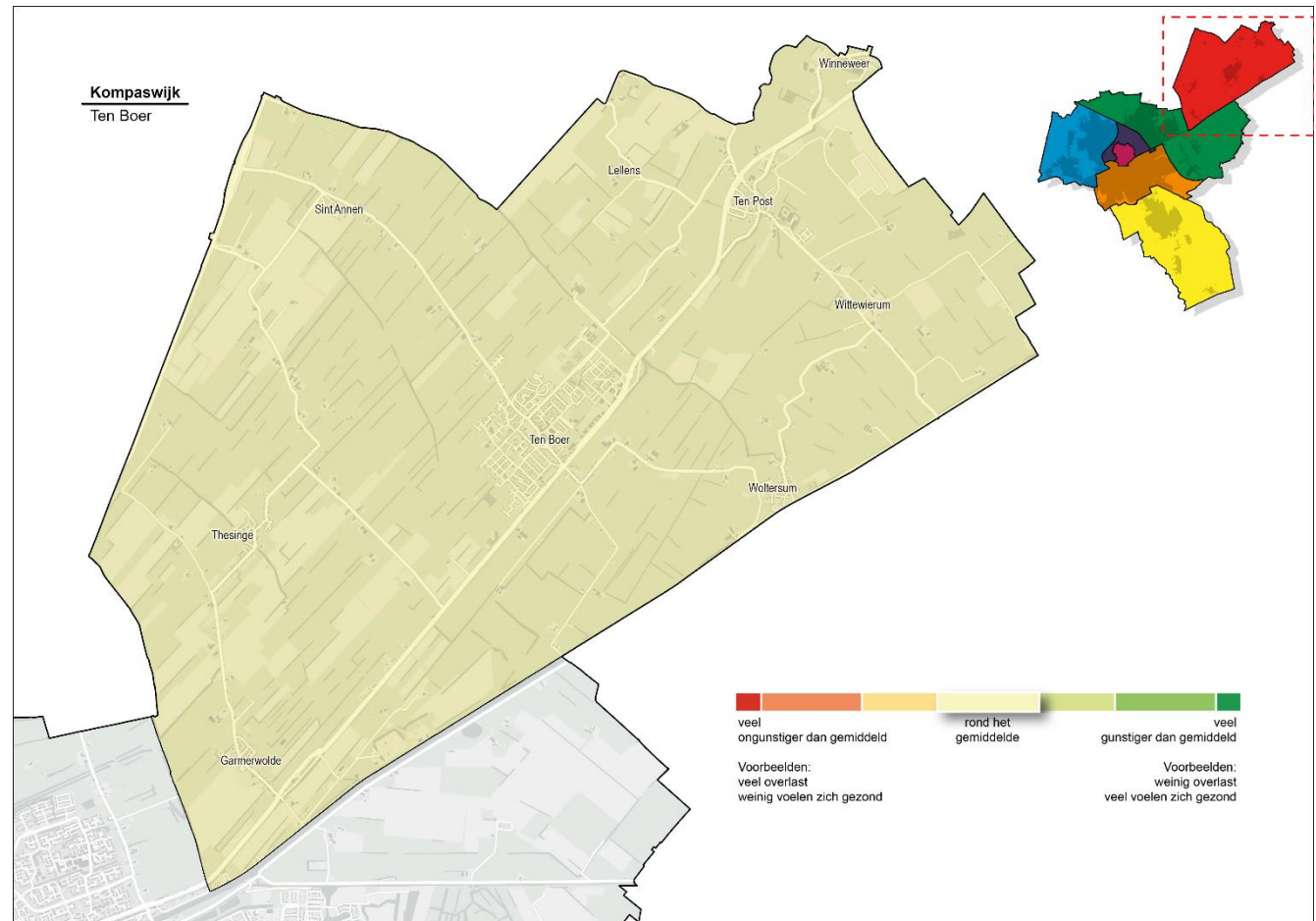


Garmerwolde
Thesinge
Sint Annen
Lellens
Winneweer
Wittewierum
Woltersum

750 - 5.000



Ten Boer
Ten Post



Trends en ontwikkelingen



- ◆ Meer vernielingen en minder tevredenheid over het onderhoud van straatmeubilair. Ook twee jaar eerder zagen we al een daling van de tevredenheid over de openbare ruimte.
- ◆ De verhuiscens van inwoners is relatief laag maar wel hoger dan twee jaar geleden. We zien wel dat verhuizende inwoners vaker dan gemiddeld in dezelfde buurt blijven wonen.
- ◆ Verkeersveiligheid is een belangrijk probleem, net als twee jaar geleden. De tevredenheid hierover is ook gedaald.
- ◆ De tevredenheid over de aanwezigheid van winkels voor dagelijkse boodschappen is gedaald.
- ◆ Ondanks dat veel inwoners actief betrokken zijn bij de buurt, is er wel een sterkere daling van het aantal inwoners dat zegt burens te hebben geholpen of mantelzorg te verlenen.
- ◆ In Ten Boer verwachten veel inwoners dat de buurt erop achteruit zal gaan. Deze trend is vanaf 2018 te zien.

Prognose



- ◆ De verwachting is dat de omvang van de bevolking in het hele gebied Ten Boer de komende 20 jaar daalt van 7.200 nu naar 7.000 in 2042.
- ◆ Het aantal 75-plussers neemt naar verwachting in de komende tien jaar toe met ongeveer 200, en met 300 tot 2042.
- ◆ Het aantal kinderen tot 18 jaar in het gehele gebied neemt in de komende tien jaar naar verwachting af.
- ◆ Op basis van de huidige plannen worden 300 woningen voorzien tot 2030. Een deel hiervan is vervangende woningbouw in de grote versterkingsopgave in het gebied.

Blijmakers en problemen



- ◆ De grootste blijmakers in Ten Boer zijn de rust en omgang met buurtgenoten.
- ◆ Het meest genoemde probleem in Ten Boer is de verkeersveiligheid, gevolgd door het onderhoud en schoonhouden van de openbare ruimte.

Aandachtspunten



- ! Een hoog aandeel jongeren van 18-27 jaar heeft (nog) geen startkwalificatie. Ook volgen de jongeren gemiddeld wat vaker vmbo in het voortgezet onderwijs.
- ! Relatief veel inwoners die te weinig bewegen, overgewicht hebben en aangeven belemmerd te worden in het dagelijks functioneren.
- ! De afstand tot voorzieningen is groter dan gemiddeld en dit wordt ook zo ervaren door inwoners.
- ! Het gebied Ten Boer huisvest ongeveer de helft van de agrarische bedrijven in de gemeente.
- ! Het percentage inwoners dat (heel) veel vertrouwen heeft in de manier waarop de gemeente wordt bestuurd is zeer laag.

Inwoners van Ten Boer



In Ten Boer wonen:

- ◆ 7.200 inwoners in 3.250 huishoudens.
- 🔍 In het dorp Ten Boer wonen hiervan 4.700. Ten Post telt 750 inwoners. Thesinge telt ongeveer 550 inwoners en Garmerwolde ongeveer 500. In Woltersum wonen ongeveer 350 mensen, in Sint Annen bijna 200 en in Winneweer, Lellens en Wittewierum minder dan 100.
- ◆ Qua inwoners is dit het kleinste gebied in de gemeente, qua oppervlak is het een van de grootste.
- ◆ 1.450 kinderen onder de 18 jaar. Het aandeel gezinnen met kinderen is in bijna alle dorpen veel groter dan gemiddeld. De uitzonderingen zijn Garmerwolde, Thesinge en Lellens.
- ◆ Ruim 200 eenoudergezinnen, het aandeel ligt iets hoger dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ 1.600 inwoners van 65 jaar of ouder. Dit zijn er naar verhouding meer dan gemiddeld in de gemeente als geheel.
- ◆ Hoewel het lage percentages zijn, wonen hier 650 jongvolwassenen van 18-26 jaar en 400 inwoners met een migratieachtergrond (eerste en tweede generatie).
- ◆ Relatief veel inwoners hebben een laag of middelhoog opleidingsniveau.



Wonen in Ten Boer – Kwaliteit fysieke leefomgeving



Woningen

- ◆ Er staan 3.100 woningen in gebied Ten Boer.
- 🔍 Het type vrijstaande woning komt het meest voor en vaker dan gemiddeld in vergelijking met de gemeente. Daarnaast is het aandeel twee-onder-een-kap woningen ook hoger dan gemiddeld in de gemeente.
- 🔍 Hoe kleiner het dorp, hoe hoger het deel vrijstaande woningen. Gestapelde bouw staat alleen in het dorp Ten Boer.
- ◆ De WOZ-waarde per m2 is in vrijwel alle dorpen lager dan gemiddeld in de gemeente, afgezien van de waarden in Garmerwolde, Thesinge en Sint Annen.
- ◆ Gemiddeld hebben inwoners van Ten Boer veel vaker zonnepanelen op hun woning dan elders in de gemeente.
- ◆ Twee derde van de woningen is een koopwoning. De corporatieve en particuliere huurwoningen zijn verspreid over de verschillende dorpen te vinden.
- ◆ Minder inwoners dan gemiddeld willen verhuizen, maar dit percentage is wel hoger dan twee jaar eerder.



Openbare ruimte

- ◆ De inwoners van Ten Boer zijn veel minder tevreden over het onderhoud van de openbare ruimte dan inwoners van de gemeente als geheel. Dit geldt voor onderhoud van het groen, het straatmeubilair, de wegen en de trottoirs.
- ◆ Met name over het onderhoud van het straatmeubilair is men veel minder tevreden dan twee jaar geleden.
- ◆ De hoeveelheid ervaren overlast door vernielingen en vandalisme is de afgelopen twee jaren sterk toegenomen, tegenover een kleine stijging in de gemeente als geheel.

Verkeer en vervoer

- ◆ Over de aanwezigheid van openbaar vervoer zijn in Ten Boer minder inwoners tevreden dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ Verkeersveiligheid is net als twee jaar geleden voor inwoners een belangrijk probleem. Iets minder inwoners dan gemiddeld zijn tevreden over de verkeersveiligheid in de buurt. Daarbij wordt de verkeersveiligheid ook slechter beoordeeld dan twee jaar geleden.

Toekomstverwachting inwoners

- ◆ In Ten Boer verwachten relatief weinig inwoners dat de buurt erop vooruit zal gaan.

Leven in Ten Boer – Kwaliteit van leven



Werk en rondkomen

- ◆ Het aantal bedrijfsvestigingen in het gebied Ten Boer is in de afgelopen twee jaar van 600 naar 650 gegroeid. Ook het aantal banen is gestegen van 1.800 naar 2.000.
- ◆ De helft van de landbouwbedrijven in de gemeente Groningen is in Ten Boer gevestigd. Hier zijn 190 banen, bijna tien procent van alle banen in het gebied.
- ◆ Een lager percentage dan gemiddeld zegt moeite te hebben met rondkomen: 8% tegen 15% gemiddeld.
- ◆ De werkloosheid is lager dan gemiddeld in de gemeente. Dit geldt ook voor het aandeel inwoners met een bijstandsuitkering.

Meedoen

- ◆ Er is in dit gebied weinig sprake van eenzaamheid en de inwoners hebben voldoende contact met anderen.
- ◆ Relatief veel inwoners gaan naar levensbeschouwelijke bijeenkomsten. Bezoek aan een café, restaurant of discotheek is aanzienlijk lager dan gemiddeld in de gemeente door de afwezigheid van dergelijke voorzieningen.
- ◆ Ook de deelname aan sportactiviteiten ligt lager dan gemiddeld.



Opgroeien

- ◆ Een relatief hoog aandeel jongvolwassenen van 18-27 jaar heeft (nog) geen startkwalificatie. Ook volgen jongeren gemiddeld wat vaker vmbo in het voortgezet onderwijs.

Gezondheid

- ◆ Inwoners geven gemiddelde rapportcijfers voor hun gezondheid en de kwaliteit van hun leven.
- ◆ Minder inwoners dan gemiddeld verwachten dat het leven in de komende twee jaar gelijk blijft of verbetert.
- ◆ Inwoners van Ten Boer drinken minder alcohol en roken minder.
- ◆ Wel hebben relatief meer inwoners in Ten Boer overgewicht en bewegen zij te weinig. Ook geven zij vaker aan belemmeringen te ervaren in het dagelijkse leven door de gezondheid.

Beleving van Ten Boer – Kwaliteit sociale leefomgeving



Voorzieningen

- ◆ Door de grootte van het gebied en de afwezigheid van veel functies zijn veel voorzieningen voor de inwoners van dit gebied verder weg dan gemiddeld. Dit geldt bijvoorbeeld voor cafés en cafetaria's, maar ook voor kinderdagverblijven, een overdekt zwembad en buitenschoolse opvang.
- ◆ De tevredenheid met de aanwezigheid van instanties voor maatschappelijke ondersteuning is de afgelopen jaren licht toegenomen in Ten Boer, terwijl in de gemeente als geheel een lichte daling in de tevredenheid is te zien.
- ◆ De tevredenheid over de aanwezigheid van winkels voor dagelijks boodschappen is de afgelopen twee jaar afgenomen, terwijl dit gemiddeld in de gemeente ongeveer hetzelfde is gebleven.

Samen leven

- ◆ Veel inwoners wonen er al lang, kennen elkaar en ervaren saamhorigheid.
- ◆ Het aandeel inwoners dat al langer dan 10 jaar in dezelfde buurt of dorp woont ligt bijna twee keer zo hoog als gemiddeld in de gemeente. Dit percentage is de afgelopen twee jaar wel afgenomen.
- ◆ Inwoners van Ten Boer zijn veel vaker maatschappelijk actief betrokken, bijvoorbeeld door actief te zijn voor hun buurt of door vrijwilligerswerk te doen. Deze cijfers zijn wel gedaald in twee jaar.



- ◆ De verhuiscens van inwoners is relatief laag maar wel hoger dan twee jaar geleden.
- ◆ Het grootste deel van de inwoners in Ten Boer die verhuisd zijn, zijn in dezelfde buurt of hetzelfde dorp blijven wonen. Dit aandeel is veel hoger dan gemiddeld in de gemeente en is in de afgelopen twee jaar bovendien toegenomen.
- ◆ Het percentage inwoners dat (heel) veel vertrouwen heeft in de manier waarop de gemeente wordt bestuurd is zeer laag.

Veiligheid

- ◆ De situatie op het gebied van veiligheid is in Ten Boer beter dan gemiddeld.
- ◆ Het aantal woninginbraken ligt in Ten Boer gemiddeld veel lager dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ Ook ervaren de inwoners van Ten Boer ervaren veel minder overlast dan gemiddeld in de gemeente.

Leeswijzer

Wat valt op

De gebiedsanalyse geeft in één oogopslag een beeld van een gebied in de gemeente Groningen. Het bevat feitelijke informatie. Daarnaast is de beleving van inwoners gemeten. Daarbij gaat de aandacht uit naar wat opvalt.

Data

Voor de gegevens staat een:

- ♦ Voor algemene gegevens over het gebied, afkomstig van basismonitor-groningen.nl
- 🔍 Voor gegevens over een wijk of dorp

Databronnen

De gegevens zijn afkomstig uit:

- ♦ Via de wijkcompassen op basismonitor-groningen.nl uit andere bronnen, zoals gemeentelijke registraties en enquêtes en externe bronnen zoals het CBS. Bij de wijkcompassen is per gegeven de bron vermeld.
- ♦ Bevolkingsprognose 2022 – 2042.
N.B. prognoses zijn deels gebaseerd op globale plannen voor woningbouw, die nog sterk aan verandering onderhevig zijn.
- ♦ Vestigingenregister 2022.
- ♦ Onderzoek detailhandel Groningen 2020.

Iconen en kleuren

In de gebiedsanalyse werken we met teksten en iconen. De kleur van de iconen laat zien of de situatie gunstiger (groen) of ongunstiger (oranje) dan het gemiddelde (geel) is. Voor neutrale informatie over het gebied worden blauwe iconen gebruikt.



Colofon

Auteurs:

Erik van der Werff, OIS Groningen
Halewijn Drent, OIS Groningen
Mayan van Teerns, OIS Groningen
Yvonne Roseboom, PRO-MPT

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen
PRO-MPT Westerlee

PRO-MPT Interim Management & Consultancy



T (050) 367 56 30
E ois@groningen.nl
www.oisgroningen.nl
@basisvoorbeleid