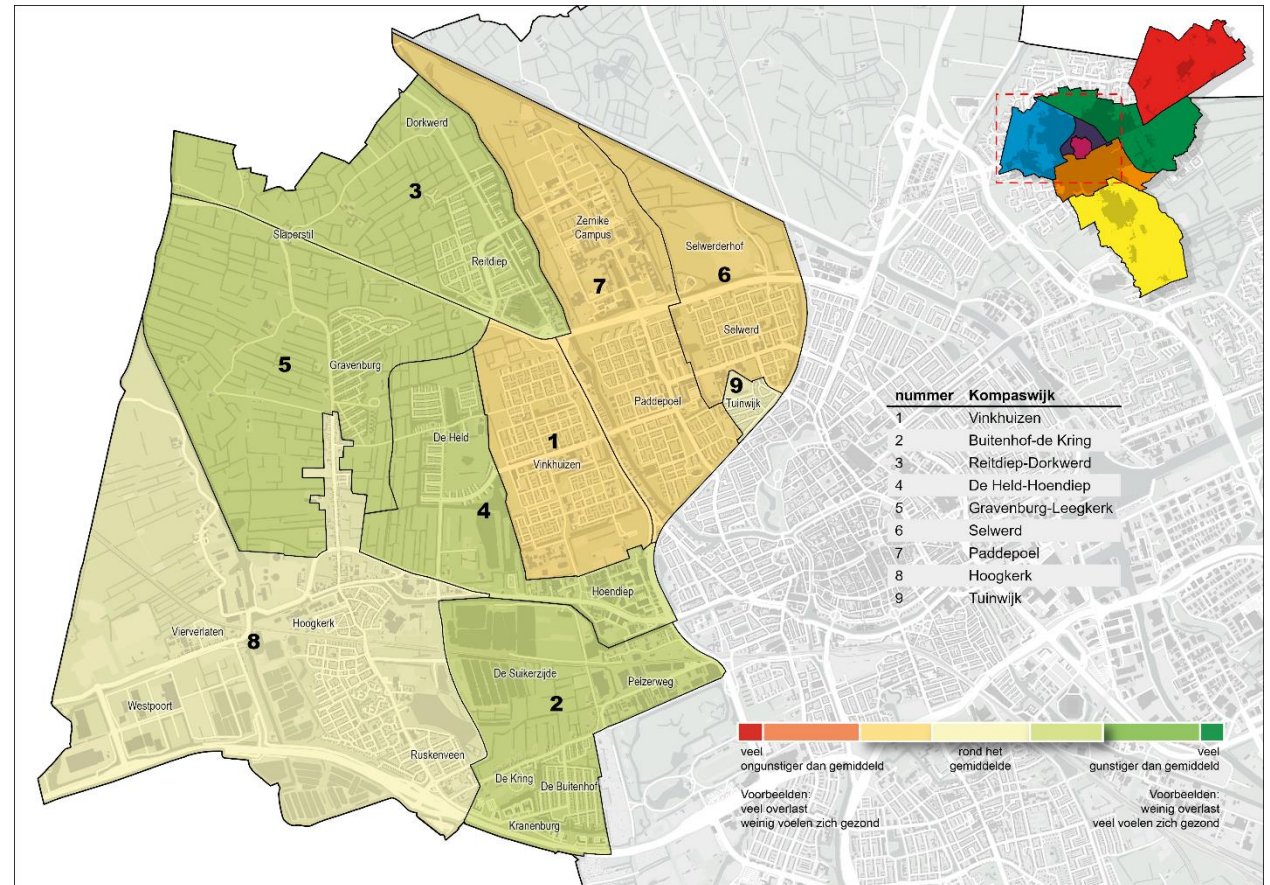


Gebiedsanalyse West

- ◆ West is een gebied met 11 wijken en dorpen, woonwagencamp De Kring en bedrijventerrein Hoendiep. Voor deze analyse onderscheiden we negen wijken. De kleuren in het kaartje laten zien hoe de wijken ervoor staan. De wijken hebben een eigen karakter: nieuwbouwwijken van na 2000, oudere buitenwijken, oudere stadswijken en dorpen. Zie de laatste pagina voor de leeswijzer.
- ◆ De lichtgroene kleur van de vier nieuwbouwwijken laat zien dat de situatie in deze wijken over het geheel iets gunstiger is dan gemiddeld binnen de gemeente. De situatie in de oude stadswijk Tuinwijk en het dorp Hoogkerk is gemiddeld (geel). In de oude buitenwijken, onderdeel van de 'noordelijke wijken', is de situatie ongunstiger (lichtoranje).



Nieuwbouwwijk	Oude buitenwijk	Oude stadswijk	Dorp
Buitenhof - de Kring De Held – Hoendiep Gravenburg – Leegkerk Reitdiep – Dorkwerd	Paddepoel Selwerd Vinkhuizen	Tuinwijk	Hoogkerk

Aantal inwoners per wijk

<p>tot 4.000</p> <p>Tuinwijk Gravenburg – Leegkerk De Held – Hoendiep Buitenhof – de Kring</p>	<p>4.000 -10.000</p> <p>Reitdiep – Dorkwerd Selwerd Hoogkerk</p>	<p>> 10.000</p> <p>Vinkhuizen Paddepoel</p>
--	--	--

Trends en ontwikkelingen



- ◆ In de nieuwbouwwijken (behalve Reitdiep) is er een stijging in het aantal verkeersongevallen. Overlast door autoverkeer is in Vinkhuizen en Hoogkerk erger geworden.
- ◆ In Tuinwijk zijn inwoners minder tevreden geworden over de woning en openbare ruimte. Ook in Vinkhuizen zijn inwoners minder tevreden over de openbare ruimte. Dit zijn ook de wijken waar de sociale samenhang en omgang met anderen is afgenomen.
- ◆ In de nieuwbouwwijken is de tevredenheid over de nabijheid van locaties voor binnensport gedaald.

Prognose



- ◆ De verwachting is dat het aantal inwoners in West in de komende tien jaar met 7.000 stijgt.
- ◆ In Gravenburg, Hoogkerk, Reitdiep en Tuinwijk wordt een afname van het inwonersaantal verwacht.
- ◆ Wel zien wij een toename van minderjarigen (0 t/m 17 jaar) en ouderen (65-plussers) in de meeste nieuwbouwwijken. In Selwerd en Tuinwijk zien we een groei van 65-plussers. In de overige oude buitenwijken zien wij een toename van 75-plussers.
- ◆ De groei van het aantal inwoners in West hangt samen met 4.000 nieuw te bouwen woningen tot 2030. Bijna de helft hiervan komt in de nieuwe wijk Suikerzijde op het voormalige Suikerunieterrein. Verder worden vooral in nieuwe wijk De Held III eengezinswoningen gebouwd en aan de Friesestraat-weg meergezinswoningen.

Blijmakers en problemen



- ◆ De nabijheid van winkels is de grootste blijmaker in West, vooral voor Vinkhuizen, Selwerd, Paddepoel en, in mindere mate, Hoogkerk. In de overige wijken is rust de grootste blijmaker.
- ◆ Verkeersveiligheid is het grootste probleem in West. Dit is voornamelijk het probleem in de nieuwere wijken en Hoogkerk. In die laatste wijk zijn hangjongeren ook een groot probleem. In Selwerd worden voornamelijk werkloosheid en criminaliteit genoemd. Dit laatste geldt ook in Paddepoel, net als geluidsoverlast; wat in Vinkhuizen het grootste probleem is.

Aandachtspunten



- ! Meer veiligheidsproblematiek (gevoelens van onveiligheid en aangiften) in de oude buitenwijken. Daarnaast is er drugsoverlast in Selwerd en Vinkhuizen.
- ! Meer dan gemiddeld armoede en werkloosheid in de oude buitenwijken en Tuinwijk.
- ! Minder goed mee kunnen doen en minder goede scholingsscores in de oude buitenwijken en Hoogkerk.
- ! Meer gezondheidsproblemen in de oude buitenwijken en Tuinwijk.
- ! Minder sociale samenhang en omgang met anderen in de oude buitenwijken.

Inwoners van West

In West wonen:

- ◆ 49.100 inwoners, waarvan meer dan de helft in de oude buitenwijken woont.
- ◆ 8.700 kinderen tot 18 jaar; dit zijn 100 minder dan in de vorige meting. De helft van de kinderen woont in de nieuwbouwwijken of Hoogkerk.
- ◆ 10.500 inwoners tussen de 18 en 26 jaar oud; dit is gelijk gebleven sinds de vorige meting. Er wonen relatief veel studenten in Selwerd, Paddepoel en Buitenhof – De Kring. In de laatste wijk lijken deze vaker thuiswonend te zijn.
- 🔍 In Hoogkerk woont een hoger aantal 65-plussers dan gemiddeld in de gemeente.
- 🔍 2.500 eenoudergezinnen in West. Dit is een derde van het aantal in de gemeente. Deze wonen relatief vaker in Vinkhuizen (420 gezinnen), Hoogkerk (300 gezinnen) en De Held (80 gezinnen).
- 🔍 Meer dan gemiddeld aantal migranten (eerste en tweede generatie) in de oude buitenwijken.
- 🔍 In Reitdiep en Tuinwijk zijn inwoners gemiddeld hoger opgeleid dan in de gemeente. In de oude buitenwijken en Hoogkerk zijn inwoners vaker laagopgeleid.



Wonen in West – Kwaliteit fysieke leefomgeving



Woningen

- Q Het aantal woningen is met 23.500 gelijk gebleven. Gemiddeld meer twee-onder-een-kapwoningen in de nieuwbouwwijken. Hier staan ook meer vrijstaande huizen, net als in Hoogkerk. Daarnaast staan in Hoogkerk, De Held en Vinkhuizen relatief meer rijwoningen. Beneden- en bovenwoningen komen gemiddeld vaker voor in Tuinwijk en studio's in Buitenhof – De Kring (op het suikerunieterrein). Appartementen staan vaker in de oude buitenwijken.
- Q In de nieuwbouwwijken en Hoogkerk is meer dan de helft van de woningen een koopwoning. In de oude buitenwijken en Tuinwijk komt meer dan gemiddeld corporatieve huur voor. In Reitdiep zien wij meer particuliere verhuur dan gemiddeld.
- ◆ De WOZ-waardes zijn in de meeste wijken gelijk aan het gemiddelde. Alleen in Vinkhuizen en Hoogkerk zien wij lagere WOZ-waardes per m² en in Reitdiep hogere.
- Q In de nieuwbouwwijken scoort de kwaliteit van de woningen gunstiger dan gemiddeld. In Selwerd en Tuinwijk zijn inwoners minder tevreden dan gemiddeld. In de oude buitenwijken is er een hogere verhuiswens dan gemiddeld.
- Q Tuinwijk scoort slechter dan gemiddeld op de functionele kwaliteit (geluidsisolatie, warmte-isolatie, onderhoud eigen woning) en slechter op de technische kwaliteit (woonoppervlak kleiner dan 75m², indeling en omvang van de woning). De cijfers zijn slechter dan tijdens de vorige meting. Ook is de waardering van de prijs-kwaliteitverhouding sneller gedaald dan gemiddeld in de gemeente.
- Q Over het onderhoud van andere woningen zijn inwoners in Vinkhuizen en Selwerd duidelijk minder tevreden dan gemiddeld.

Openbare ruimte

- Q In Selwerd scoort de openbare ruimte ongunstiger dan gemiddeld. Minder inwoners dan gemiddeld zijn tevreden over het onderhoud van de buurt en meer inwoners zien vaak sporen van verloedering. Wel is een aantal scores verbeterd sinds de vorige meting.
- Q Ook in Hoogkerk en Vinkhuizen zijn minder inwoners dan gemiddeld tevreden over het schoonhouden en onderhoud van de buurt. In Vinkhuizen is de tevredenheid hierover ook afgenomen sinds de vorige meting. In beide wijken is ook meer sprake van verloedering. Hiervan zien we toenames in Hoogkerk.
- Q Inwoners in Hoogkerk en Selwerd zijn ontevreden over de aanwezigheid van straatmeubilair in de buurt en in Hoogkerk ook over de aanwezigheid van groen.
- Q Inwoners van De Held, Gravenburg en Reitdiep zijn minder tevreden over de aanwezigheid van sport- en speelplekken.
- Q Plekken om verkoeling te vinden zijn er minder in Selwerd en Vinkhuizen. In de eerste wijk heeft men ook meer overlast van het weer en slechte afvoer van water. Dit laatste zien wij ook in Hoogkerk en Vinkhuizen.

Verkeer en vervoer

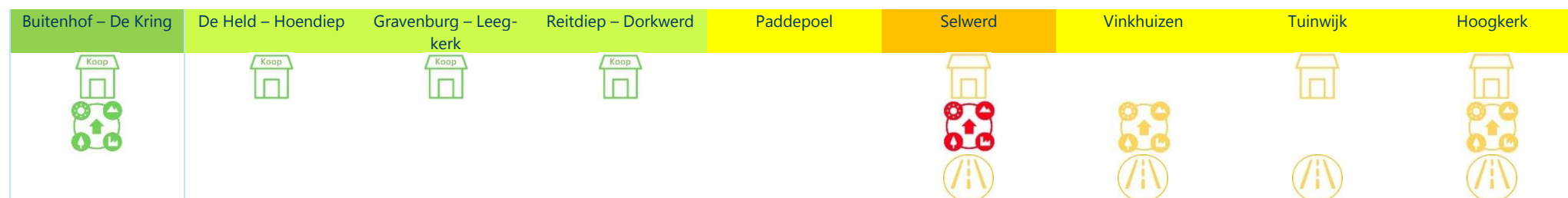
- ◆ Inwoners in West zijn net zo tevreden over verkeer en vervoer als gemiddeld in de gemeente.
- Q Over de aanwezigheid van openbaar vervoer is men minder tevreden in Selwerd en de nieuwbouwwijken (behalve Buitenhof – De Kring). In Selwerd en Paddepoel is de tevredenheid over openbaar vervoer sterker gedaald dan gemiddeld.
- Q Over de parkeermogelijkheden zijn inwoners in Selwerd en Tuinwijk minder tevreden. Dit is ook gedaald ten opzichte van de vorige meting,

evenals in Vinkhuizen. In Tuinwijk is de parkeerdruk ook volgens de parkeerschouw hoger dan gemiddeld.

- Over de verkeersveiligheid zijn alleen inwoners van Selwerd minder tevreden dan gemiddeld. In de meeste nieuwbouwwijken zien wij juist een stijgende tevredenheid, terwijl dit in de gemeente is gedaald. Opvallend is dat in de nieuwbouwwijken het aantal verkeersongevallen wel is toegenomen sinds de vorige meting. Dit blijkt met name buiten de woonwijken te gebeuren, dus op omliggende wegen.
- Inwoners van Hoogkerk en Vinkhuizen ervaren vaker dan gemiddeld overlast door autoverkeer. Dit is ook sterker gestegen dan gemiddeld. Overlast van gestalde fietsen speelt sterker dan gemiddeld in Tuinwijk.

Toekomstverwachting inwoners

- In Hoogkerk en Vinkhuizen vinden relatief veel inwoners dat hun buurt erop achteruit is gegaan. Hier verwachten ook veel inwoners dat hun buurt er in de nabije toekomst (verder) op achteruit gaat.
- Ook in Selwerd en Paddepoel zagen veel inwoners achteruitgang, maar er wordt met meer optimisme naar de toekomst gekeken. In Selwerd verwacht een veel hoger percentage dan gemiddeld dat de buurt er in de toekomst op vooruitgaat.



Leven in West – Kwaliteit van leven



Werk en rondkomen

- ◆ Het aantal vestigingen in West is met 550 toegenomen naar 3.750. Met zo'n 12.000 banen is de commerciële sector het grootste. Maar liefst 40 procent van de banen in het onderwijs in de gemeente zijn in West (Zernikecomplex).
- 🔍 In de oude buitenwijken en Tuinwijk is meer sprake van armoede (meer minima en meer uitkeringsgerechtigden), vooral in Selwerd. In de oude buitenwijken gaat het ook vaker om huishoudens met kinderen. In Tuinwijk geven inwoners vaker aan moeite te hebben met rondkomen. Dit aandeel is sterker gestegen dan gemiddeld in de gemeente.
- 🔍 De werkloosheid is hoger dan gemiddeld in Selwerd, Vinkhuizen en Tuinwijk. In Selwerd, Paddepoel, Vinkhuizen en ook in Buitenhof - De Kring zijn minder werkzame personen. In Buitenhof - De Kring is het aantal werkzamen sneller gedaald dan gemiddeld. Deze snellere daling geldt ook voor Reitdiep; al zijn hier nog steeds meer werkzame personen dan gemiddeld.

Meedoen

- ◆ In de nieuwste wijken en Tuinwijk hebben inwoners een even goed netwerk en nemen evenveel deel aan activiteiten als gemiddeld. In de oude buitenwijken en Hoogkerk zien we minder gunstige scores.
- ◆ In de oude buitenwijken hebben inwoners gemiddeld minder contacten om echt mee te praten of om hulp of advies te vragen. Ook geven hier meer inwoners aan onvoldoende contacten te hebben en de eenzaamheid is groter dan gemiddeld.
- 🔍 In de nieuwbouwwijken en Hoogkerk is veel contact met burens en buurtgenoten. In de oude buitenwijken en Tuinwijk ligt dit net onder het gemiddelde. In Buitenhof – De Kring hebben veel minder inwoners regelmatig contact met familie en vrienden dan in andere wijken van de gemeente.

- 🔍 In de nieuwbouwwijken en Tuinwijk doen meer inwoners dan gemiddeld aan sport, bezoek van musea/voorstellingen en evenementen. In de oude buitenwijken en Hoogkerk zijn dit er juist minder.
- 🔍 In Vinkhuizen doen inwoners minder vaak dan gemiddeld mee aan activiteiten in een wijkgebouw, net als in de nieuwbouwwijken.
- 🔍 Inwoners van Hoogkerk, Selwerd en Vinkhuizen wonen vaker levensbeschouwelijke bijeenkomsten bij.

Opgroeien





















- 🔍 In de nieuwbouwwijken en Tuinwijk groeien kinderen goed op. In de oude buitenwijken en Hoogkerk is dit onder het gemiddelde.
- 🔍 In de oude buitenwijken zijn meer basisschoolleerlingen met een risico op een leerachterstand. In Selwerd, Vinkhuizen en Hoogkerk volgen jongeren vaker vmbo in het voortgezet onderwijs.
- 🔍 In De Held, Gravenburg, Hoogkerk en Vinkhuizen wonen meer jongvolwassenen zonder startkwalificatie.

Gezondheid

- 🔍 In de oude buitenwijken zijn de inwoners minder vitaal. Zij hebben vaker beperkingen aan het zicht of gehoor, twee of meer chronische aandoeningen en beperkte mobiliteit. Deze twee laatste dingen zien wij ook in Hoogkerk. De psychosociale gezondheid is in Selwerd en Tuinwijk lager dan gemiddeld.
- 🔍 In Selwerd, Vinkhuizen en Hoogkerk ervaren inwoners ook een lagere gezondheid. De verwachting dat het leven in de komende twee jaar gelijk blijft of verbetert is daar lager.
- 🔍 Inwoners van Vinkhuizen, Paddepoel en Tuinwijk ervaren minder geluk en zijn minder tevreden met het leven dan gemiddeld. Het ervaren geluk is in

Hoogkerk sterker gestegen dan gemiddeld en ligt nu iets boven het gemiddelde.

- Q Inwoners van Paddepoel, Hoogkerk en Vinkhuizen bewegen minder dan gemiddeld. In Hoogkerk, Vinkhuizen en De Held is meer sprake van overgewicht. In Tuinwijk roken inwoners vaker dan gemiddeld.
- Q In de oude buitenwijken en Hoogkerk zijn meer volwassenen matig of ernstig beperkt dan gemiddeld in de gemeente. In Selwerd en Vinkhuizen ontvangen inwoners ook vaker hulp, voelen zij zich vaker belemmerd en ervaren zij weinig regie over het eigen leven. Ook relatief veel inwoners van Hoogkerk en Paddepoel kennen dit gevoel en ervaren weinig regie over het eigen leven.

Buitenhof – De Kring	De Held – Hoendiep	Gravenburg – Leegkerk	Reitdiep – Dorkwerd	Paddepoel	Selwerd	Vinkhuizen	Tuinwijk	Hoogkerk
								
								
								

Beleving van West – Kwaliteit sociale leefomgeving

Voorzieningen Samenleven Veiligheid



Voorzieningen

- Q Hoewel inwoners van de nieuwbouwwijken verder dan gemiddeld weg wonen bij maatschappelijke voorzieningen, missen zij alleen instanties voor maatschappelijke ondersteuning. Dit is ook sterker geworden sinds de vorige meting, net als in Selwerd. Daar is ook het gemis van instanties voor maatschappelijke ondersteuning sterker geworden. In Tuinwijk is men daar juist tevredener over geworden.
- Q De afstand tot sociaal-culturele voorzieningen is groter voor veel van de nieuwbouwwijken.
- Q Inwoners van de nieuwbouwwijken en Hoogkerk missen ontmoetingsplekken. In de nieuwbouwwijken (behalve Buitenhof – De Kring) geldt dit ook voor de aanwezigheid van locaties voor binnen- en buitensport. In Tuinwijk missen inwoners buitensportlocaties.

Samen leven

- Q Verhuizingen binnen de eigen buurt gebeuren minder vaak in Buitenhof – De Kring, De Held, Gravenburg en Tuinwijk.
- Q De sociale samenhang (prettige buurt om in te wonen, gehecht aan de buurt, elkaar kennen, thuis voelen in de buurt en saamhorigheid) is lager dan gemiddeld in de oude buitenwijken. In deze buitenwijken en Tuinwijk zien we hierin op sommige punten ook grotere dalingen dan gemiddeld. Het gevoel van saamhorigheid is verbeterd in Selwerd.
- Q Ook de omgang, acceptie en integratie van andere groepen (buurtgenoten, studenten, jongeren en ouderen en etnische groepen) ligt in de oude buitenwijken en Hoogkerk lager dan gemiddeld. En minder inwoners van deze wijken voelen zich medeverantwoordelijk voor de leefbaarheid van de wijk.
- Q In Vinkhuizen en Selwerd is de omgang tussen studenten en omwonenden verbeterd in vergelijking met de vorige meting. In Selwerd geldt dit ook

voor jeugdigen en ouderen, maar wordt er wel meer discriminatie ervaren dan gemiddeld. In Tuinwijk is de omgang tussen jeugdigen en ouderen verslechterd.
























- ◆ De actieve betrokkenheid van de inwoners van West ligt op of boven het gemiddelde. Alleen geven inwoners van Selwerd minder vaak mantelzorg en is dit ook sterker gedaald dan gemiddeld in de gemeente.
- Q In Vinkhuizen is een afname van het aandeel inwoners dat actief is in de buurt, in Buitenhof – De Kring van mantelzorg en in Hoogkerk van het helpen van burens.
- Q Het vertrouwen in de gemeente is lager dan gemiddeld in Hoogkerk en Vinkhuizen.

Veiligheid

- Q In de oude buitenwijken voelen inwoners zich vaker onveilig. Ook hebben zij vaker het idee dat er mensen met wapens op straat lopen. In Selwerd en Vinkhuizen hebben inwoners ook het gevoel dat er vaker bedreiging en geweld plaatsvindt. In Selwerd is dit gevoel ook sterker gestegen dan gemiddeld. Ook hebben meer inwoners dan gemiddeld het idee dat er vaak mensen worden lastiggevallen.
- Q Drugsoverlast komt meer dan gemiddeld voor in Selwerd en Vinkhuizen.
- Q Overlast van jongeren speelt vaker in Hoogkerk en Paddepoel. In Selwerd is dit sterker dan gemiddeld gedaald maar ligt het nog wel iets boven het gemiddelde. Geluidsoverlast komt vaker voor in Vinkhuizen en is hier en in Buitenhof – De Kring sterker gestegen dan gemiddeld. Overlast van omwonenden speelt ook meer dan gemiddeld in Vinkhuizen.
- Q Meldingen van overlast van wonen komen voornamelijk uit Paddepoel en zijn ook sterker gestegen dan gemiddeld. Meldingen van overlast van de woonomgeving komen vaker voor in Buitenhof – De Kring en Gravenburg.

Ook dit is sterker gestegen dan gemiddeld.

- Q In Vinkhuizen, Paddepoel en Selwerd hebben meer inwoners het idee dat er vaak woninginbraken plaatsvinden, auto's worden beschadigd en diefstal van fietsen plaatsvindt.
- Q Aangiften van inbraak in auto's komen vaker voor in Buitenhof – De Kring en Tuinwijk. In Paddepoel en Selwerd is het aantal aangiften van fietsendiefstal sterker gestegen dan gemiddeld in de gemeente.

Buitenhof – De Kring	De Held – Hoendiep	Gravenburg – Leegkerk	Reitdiep – Dorkwerd	Paddepoel	Selwerd	Vinkhuizen	Tuinwijk	Hoogkerk
  	  	  	 	 	  	  	 	  

Leeswijzer

Wat valt op

De gebiedsanalyse geeft in één oogopslag een beeld van een gebied in de gemeente Groningen. Het bevat feitelijke informatie. Daarnaast is de beleving van inwoners gemeten. Daarbij gaat de aandacht uit naar wat opvalt.

Data

Voor de gegevens staat een:

- ♦ Voor algemene gegevens over het gebied, afkomstig van basismonitor-groningen.nl
- 🔍 Voor gegevens over een wijk of dorp

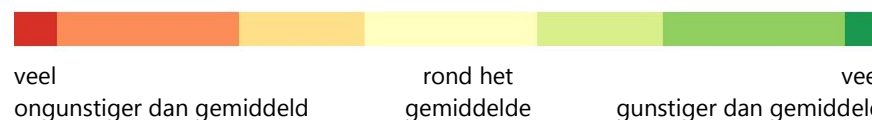
Databronnen

De gegevens zijn afkomstig uit:

- ♦ Via de wijkcompassen op basismonitor-groningen.nl uit andere bronnen, zoals gemeentelijke registraties en enquêtes en externe bronnen zoals het CBS. Bij de wijkcompassen is per gegeven de bron vermeld
- ♦ Bevolkingsprognose 2022 - 2042
N.B. prognoses zijn deels gebaseerd op globale plannen voor woningbouw, die nog sterk aan verandering onderhevig zijn.
- ♦ Vestigingenregister 2022
- ♦ Onderzoek detailhandel Groningen 2020

Iconen en kleuren

In de gebiedsanalyse werken we met teksten en iconen. De kleur van de iconen laat zien of de situatie gunstiger (groen) of ongunstiger (oranje) dan het gemiddelde (geel) is. Voor neutrale informatie over het gebied worden blauwe iconen gebruikt.



Voorbeelden:

Veel overlast
Weinig voelen zich gezond

Weinig overlast
Veel voelen zich gezond



Voorbeelden:

Weinig kinderen
Weinig koopwoningen

Veel kinderen
Veel koopwoningen

Colofon

Auteurs:

Halewijn Drent, OIS Groningen
Mayan van Teerns, OIS Groningen
Yvonne Roseboom, PRO-MPT

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen
PRO-MPT Westerlee

PRO-MPT Interim Management & Consultancy



onderzoek
informatie
statistiek
 groningen

T (050) 367 56 30
E ois@ groningen.nl
I www.ois groningen.nl
T @basisvoorbeleid

BASIS VOOR BELEID

