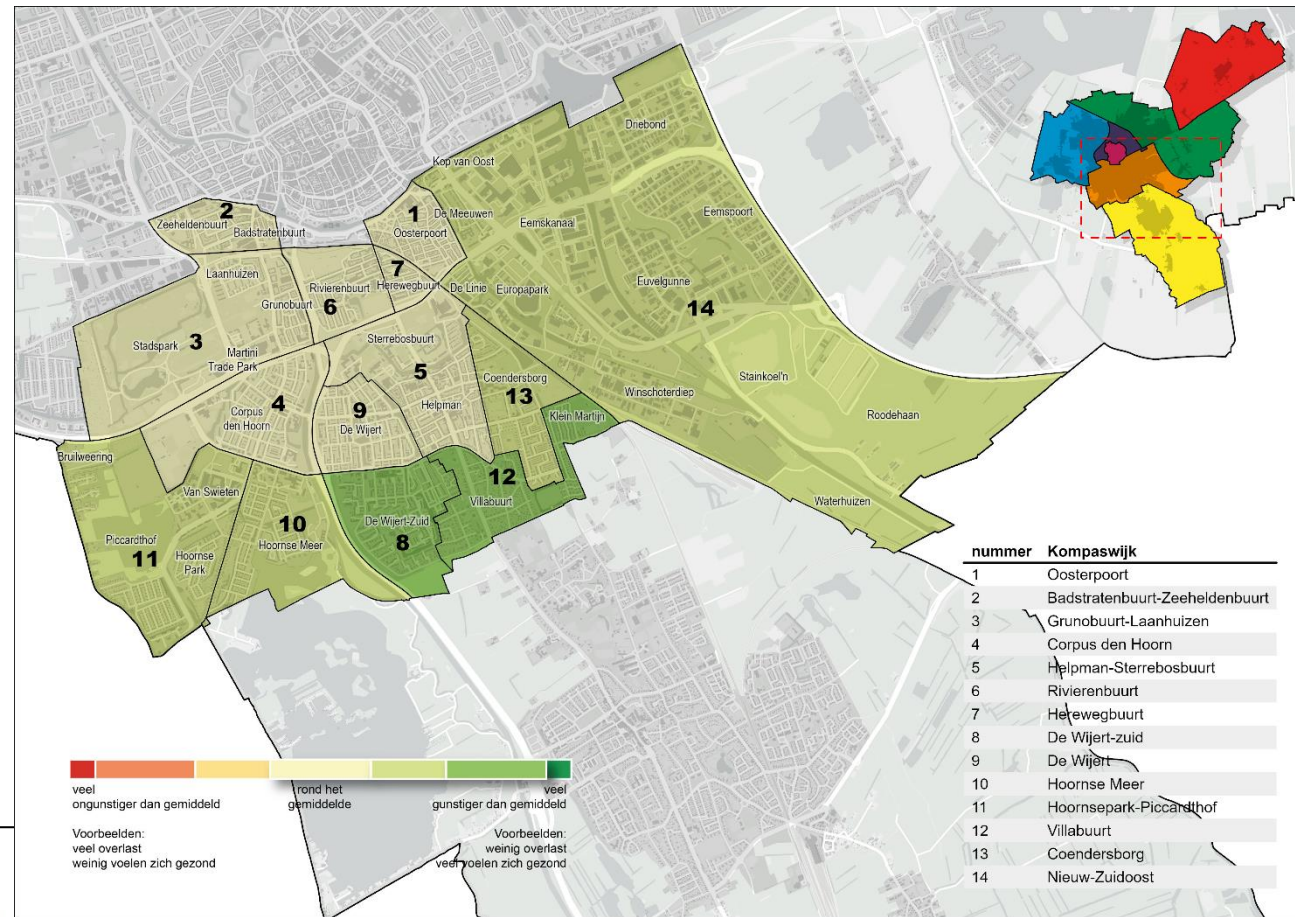


Gebiedsanalyse Zuid

De wijken van Zuid

- ◆ Gebied Zuid bestaat uit 20 verschillende buurten en wijken, het Stadspark en bedrijventerrein Zuidoost. Voor deze analyse onderscheiden we 14 (soms gecombineerde) wijken. De kleuren in het kaartje laten zien hoe de wijken ervoor staan. De wijken hebben een eigen karakter: nieuwbouwwijken van rond 1990 of daarna, oudere en vooroorlogse buitenwijken en oudere stadswijken. Zie de laatste pagina voor de leeswijzer.
- ◆ De groene kleur van de 6 zuidelijkste wijken laat zien dat de situatie in deze wijken over het geheel gunstiger is dan gemiddeld binnen de gemeente. De situatie in de andere wijken is gemiddeld (geel). Er zijn in dit gebied geen wijken die onder het gemiddelde scoren.



Aantal inwoners per wijk

tot 4.000



Herewegbuurt
Villabuurt
Hoornse Park-Piccardthof
Coendersborg
De Wijert-zuid
Grunobuurt-Laanhuizen

4.000 - 10.000



Hoornsemeer
Corpus den Hoorn
Rivierenbuurt
Badstraten-Zeeheldenbuurt
De Wijert
Oosterpoort
Nieuw-zuidoost (Kop van Oost- Meeuwen-Linie-Europapark)
Helpman-Sterrebosbuurt

Nieuwbouwwijk

Hoornsemeer
Hoornse Park-Piccardthof
Nieuw-zuidoost (Kop van Zuid, De Meeuwen, De Linie, Europapark)

Oude buitenwijk

Corpus den Hoorn
De Wijert
De Wijert-zuid
Coendersborg

Oude stadswijk

Oosterpoort
Herewegbuurt
Badstraten-Zeeheldenbuurt
Rivierenbuurt
Grunobuurt-Laanhuizen

Vooroorlogse buitenwijk

Helpman-Sterrebosbuurt
Villabuurt

Trends en ontwikkelingen



- ◆ In Corpus den Hoorn geeft men aan dat het onderhoud van de wijk achteruit is gegaan en de wijk ook minder bereikbaar is geworden. In de Villabuurt is men tevredener geworden over de openbare ruimte, met name over het onderhoud.
- ◆ In Corpus den Hoorn en De Wijert verwachten relatief hoge percentages inwoners dat de buurt achteruit zal gaan.
- ◆ Meer overlast wordt ervaren in Hoornsemeer, voornamelijk geluidsoverlast en overlast van groepen jongeren. In deze wijk en Grunobuurt-Laanhuizen is een sterkere toename dan gemiddeld van meldingen van overlast in de woonomgeving.
- ◆ Toename van regelmatige sociale contacten in De Wijert en Corpus den Hoorn.
- ◆ In Hoornsepark-Piccardthof zijn meer aangiften gedaan en ongevallen geregistreerd. In De Wijert en Grunobuurt-Laanhuizen juist minder aangiften.

Prognose



- ◆ Het inwonertal neemt tot 2032 toe met naar verwachting 2.400 personen.
- ◆ De verwachte toename is het grootste in de wijken Grunobuurt-Laanhuizen, Nieuw-zuidoost en Helpman-Sterrebosbuurt. Een afname zien wij in Hoornsemeer, Oosterpoort, Villabuurt, Coendersborg en De Wijert.
- ◆ Het aantal minderjarige kinderen neemt af, met name in De Wijert, Hoornsemeer en Villabuurt.
- ◆ We zien echter een toename van de aantallen kinderen in Badstraten-Zeeheldenbuurt, Rivierenbuurt en Grunobuurt-Laanhuizen.
- ◆ De aantallen 65-74-jarigen en vooral 75-plussers stijgen. Dit zien we met name in de oude stadswijken en de vooroorlogse buitenwijken. De verwachte groei van het aantal inwoners hangt samen met 3.500 nieuw te bouwen woningen. Met name in de Badstraten-Zeeheldenbuurt, Helpman-Sterrebosbuurt,

Grunobuurt-Laanhuizen en Corpus den Hoorn (Holt-locatie).

Blijmakers en problemen



- ◆ De nabijheid van de binnenstad is de grootste blijmaker in Zuid. Dit geldt met name voor de wijken om het centrum heen (Oosterpoort, Hereweg- en Rivierenbuurt en Nieuw-zuidoost). Rust wordt het meest genoemd in De Wijert-zuid en Villabuurt. De nabijheid van winkels is een grote blijmaker in Corpus den Hoorn, De Wijert, Helpman-Sterrebosbuurt en Coendersborg. In Hoornsemeer en Hoornsepark-Piccardthof is de grootste blijmaker de nabijheid van de natuur.
- ◆ Het meest genoemde probleem in Zuid is de verkeersveiligheid. Dit is met name het geval in Helpman-Sterrebosbuurt, Coendersborg, De Wijert-zuid, Villabuurt, De Wijert, Corpus den Hoorn en Hoornsemeer. In Oosterpoort is dit gebrek aan groen en in de oude wijken aan de westkant van Zuid parkeren van auto's. Hereweg- en Rivierenbuurt is het grootste probleem geluidsoverlast en in Hoornsemeer hangjongeren.

Aandachtspunten



- ! In de wijken Villabuurt, Wijert-zuid, Hoornsepark-Piccardthof, Coendersborg en Helpman-Sterrebosbuurt zijn inwoners over het algemeen tevreden en ervaren zij weinig problemen.
- ! Met name in Corpus den Hoorn en De Wijert zien we ongunstiger scores, vooral bij de kwaliteit van leven: rondkomen, opgroeien en meedoen. Maar ook bij openbare ruimte en samen leven in de buurt.
- ! In Corpus den Hoorn liggen ook bijna alle indicatoren over gezondheid flink onder het gemeentelijk gemiddelde.
- ! Verkeersveiligheid is een probleem in De Wijert en Nieuw-Zuidoost.

Inwoners van Zuid

In Zuid wonen:

- ◆ 55.000 inwoners verspreid over 34.000 huishoudens. Dit zijn 2.000 inwoners meer dan in de vorige meting. Het aantal huishoudens is gestegen met 1.000. Wij zien ook een stijging van het aantal eenpersoonshuishoudens van 65+ (met name in Nieuw-zuidoost) en tot en met 27 jaar in Badstraten-Zeeheldenbuurt.
- ◆ Het gebied bestaat vooral uit kleine en middelgrote wijken, met 1.600 inwoners in de kleinste wijk Villabuurt en 6.900 in de grootste wijk Helpman-Sterrebosbuurt.
- ◆ Er wonen 6.500 kinderen tot 18 jaar. De aantallen zijn het hoogst in De Wijert-zuid (800), Helpman-Sterrebosbuurt (800), De Wijert (700), Nieuw-zuidoost (650) en Hoornsepark-Piccardthof (500).
- Q Meer dan de helft van de in totaal 13.500 18 tot en met 26-jarigen woont in een van de wijken rondom het centrum (Badstraten-Zeeheldenbuurt, Helpman, Oosterpoort of Rivierenbuurt). Met uitzondering van Helpman-Sterrebosbuurt zijn dat de wijken met de meeste studenten. Ook in de Herewegbuurt en Grunobuurt-Laanhuizen wonen relatief veel studenten.
- ◆ 9.100 inwoners van 65 jaar of ouder, waarvan 4.300 ouder dan 75. Relatief



veel 65+'ers in de wijken Villabuurt (36%), Hoornsemeer (29%), Coendersborg (26%) en De Wijert-zuid (24%).

- Q Van de 1.450 eenoudergezinnen wonen er relatief veel in de Wijert (8%), Corpus den Hoorn (7%) en Hoornsemeer (6%).
- Q In Zuid wonen relatief weinig mensen met een migratieachtergrond. In Nieuw-zuidoost, De Wijert en Badstraten-Zeeheldenbuurt is de diversiteit in herkomst juist groter dan gemiddeld in de gemeente. In de Wijert-zuid en Villabuurt relatief kleiner.
- ◆ Over het algemeen wonen er veel hoogopgeleiden in Zuid. Vooral in Villabuurt, Coendersborg, De Wijert-zuid en Hoornsepark-Piccardthof. In de wijken De Wijert en Corpus den Hoorn wonen relatief veel laagopgeleiden.

Badstraten-Zeeheldenbuurt	Grunobuurt-Laanhuizen	Rivierenbuurt	Herewegbuurt	Oosterpoort	Corpus den Hoorn	De Wijert	Helpman-Sterrebosbuurt	Hoornsepark-Piccardthof	Hoornsemeer	De Wijert-zuid	Villabuurt	Coendersborg	Nieuw-zuidoost

Wonen in Zuid – Kwaliteit fysieke leefomgeving



Woningen

- ◆ Er zijn 1.500 meer woningen dan twee jaar geleden: nu 29.500. De extra woningen staan vooral in Zeeheldenbuurt en Grunobuurt-Laanhuizen, hier is ook een stijging van de inwonersaantallen.
- ◆ De helft van de woningen in Zuid zijn appartementen: veel in Corpus den Hoorn, De Wijert, Nieuw-zuidoost, Grunobuurt-Laanhuizen, Rivierenbuurt, Hoornsemeer en Coendersborg.
- 🔍 Relatief veel boven- of benedenwoningen in de wijken grenzend aan het centrum en Helpman-Sterrebosbuurt.
- 🔍 In Villabuurt en Hoornsepark-Piccardthof staan veel vrijstaande en twee-onder-één-kap-woningen. In de Wijert-zuid staan veel twee-onder-één-kappers en rijtjeshuizen.
- 🔍 Koopwoningen zijn er vooral in Hoornsepark-Piccardthof, Villabuurt en De Wijert-zuid. Corporatiewoningen vinden we vooral in De Wijert en in Corpus den Hoorn. Particulier verhuurde woningen staan veel in Herewegbuurt, Oosterpoort en Badstraten-Zeeheldenbuurt. In die laatste wijk is de particuliere verhuur sterker gestegen in de afgelopen twee jaar.
- 🔍 Voornamelijk in de oudere wijken grenzend aan het centrum zijn inwoners minder tevreden over het onderhoud van de woning dan gemiddeld. Dit is in Corpus den Hoorn, en Helpman-Sterrebosbuurt en Coendersborg ook sterker afgenomen tot of onder het gemiddelde.
- 🔍 De beoordeling in de wijken grenzend aan het centrum lijkt samen te hangen met de kwaliteit van de woning in geluidsisolatie, ventilatie en warmte-isolatie. Geluidsisolatie is ook een punt in De Wijert en warmte-isolatie ook in Coendersborg.
- 🔍 In de meeste wijken is er een lagere verhuishwens dan gemiddeld, behalve in De Wijert, Oosterpoort, Herewegbuurt en Rivierenbuurt. In de afgelopen twee jaar is de verhuishwens in Oosterpoort sterker gestegen dan gemiddeld en in de Herewegbuurt en Rivierenbuurt juist sterker gedaald.

Openbare ruimte

- 🔍 In Hoornsepark-Piccardthof, Hoornsemeer, De Wijert-zuid en Villabuurt zijn inwoners tevreden over de openbare ruimte. In Corpus den Hoorn is de tevredenheid over het onderhoud van de wijk verminderd ten opzichte van de vorige meting.
- 🔍 In Badstraten-Zeeheldenbuurt pakt de Burgerschouw Openbare ruimte negatief uit met lage scores voor Schoon en Heel. Bij Schoon geldt dit ook voor De Wijert. Relatief weinig inwoners zijn hier tevreden over het onderhoud van de trottoirs en juist veel zien vaak bekladdingen.
- 🔍 In Oosterpoort zijn relatief weinig inwoners tevreden over de inrichting van de openbare ruimte: vooral groen wordt gemist en plekken om verkoeling te vinden bij warm weer. Ook in Herewegbuurt en Rivierenbuurt is minder waardering voor de inrichting van de openbare ruimte. Hier gaat het om het ontbreken van sport- en spelplekken en groen.
- 🔍 In Nieuw-zuidoost zien we lage scores op de nabijheid van groen in de wijk en klimaatbestendigheid (zoals verkoeling vinden en wateroverlast).

Verkeer en vervoer

- 🔍 De tevredenheid over de nabijheid van openbaar vervoer is sterker dan gemiddeld afgenomen in de Helpman-Sterrebosbuurt, Coendersborg, De Wijert en Hoornsemeer. In Coendersborg en Helpman-Sterrebosbuurt ligt dit nu onder het gemiddelde.
- 🔍 De parkeerdruk is hoog in Badstraten-Zeeheldenbuurt en Oosterpoort. In Villabuurt en De Wijert-zuid is parkeren minder een probleem, evenals in Hoornsemeer en Hoornsepark-Piccardthof.
- 🔍 De tevredenheid over de bereikbaarheid van de eigen buurt is sterker dan gemiddeld afgenomen in De Wijert, Corpus den Hoorn en Hoornsemeer. In Hoornsemeer ligt deze nog wel boven het gemiddelde. In Herewegbuurt, Rivierenbuurt, Helpman-Sterrebos, Coendersborg en Nieuw-

zuidoost ligt deze onder het gemiddelde. Alleen inwoners van de Oosterpoort geven een verbetering aan.

- Q In Hoornsepark-Piccardthof en Corpus den Hoorn is het aantal verkeersongevallen hoger en sterker gestegen dan gemiddeld. Ook in Grunobuurt-Laanhuizen zijn er meer verkeersongevallen dan gemiddeld in de gemeente. In Corpus den Hoorn is de tevredenheid over de verkeersveiligheid sterker afgenomen dan gemiddeld.
- Q In De Wijert en Nieuw-zuidoost wordt de verkeersveiligheid lager gewaardeerd dan gemiddeld. In Nieuw-zuidoost zien we wel een sterke afname van het aantal verkeersongevallen.

- Q Overlast door autoverkeer is sterker dan gemiddeld toegenomen in Corpus den Hoorn, De Wijert, Helpman-Sterrebosbuurt en Coendersborg. In al deze wijken ligt de score boven het gemiddelde.
- Q Overlast door gestalde fietsen komt vaker voor in de wijken die grenzen aan het centrum. In Badstraten-Zeeheldenbuurt en Grunobuurt-Laanhuizen is dit ook gestegen, terwijl er in de gemeente gemiddeld een daling is.

Toekomstverwachting inwoners

- Q In Corpus den Hoorn, De Wijert en Hoornsemeer verwachten relatief hoge percentages inwoners dat de buurt achteruit zal gaan.
- Q In Nieuw-zuidoost verwachten juist veel inwoners een verbetering van de buurt.



Leven in Zuid – Kwaliteit van leven



Werk en rondkomen

- ◆ Het aantal bedrijfsvestigingen in Zuid is in de afgelopen twee jaar toegenomen van 6.300 naar 7.000. Ongeveer de helft hiervan is gevestigd in Nieuw-zuidoost (1.850), Helpman (800) en Oosterpoort (650). Het aantal banen in Zuid is met 4.500 gestegen naar 65.500.
- 🔍 In de Oosterpoort en de Rivierenbuurt zijn er relatief veel vestigingen voor het aantal banen. Dit duidt op kleinere bedrijven. In Nieuw-zuidoost en Hoornsepark-Piccardthof vinden we de bedrijventerreinen. In Nieuw-zuidoost zijn er meer bedrijfsvestigingen dan tijdens de vorige meting.
- ◆ Inwoners van de wijken in Zuid hebben over het algemeen geen moeite met rondkomen. Hierin zien wij wel verschillen tussen de wijken.
- 🔍 Inwoners van de wijken Herewegbuurt en Rivierenbuurt hebben meer dan gemiddeld moeite met rondkomen; dit is gestegen sinds de vorige meting. In de wijken Oosterpoort, Badstraten-Zeeheldenbuurt, Corpus den Hoorn en Nieuw-zuidoost is het aantal inwoners dat aangeeft moeite te hebben met rondkomen ook gestegen, maar dit wijkt niet af van het gemiddelde.
- 🔍 In De Wijert zijn meer minimahuishoudens dan gemiddeld in de gemeente. Het aandeel is wel gedaald. In Rivierenbuurt zien wij juist een toename. In Corpus den Hoorn zijn er relatief veel minimahuishoudens met kinderen.
- 🔍 In De Wijert en Corpus den Hoorn zijn iets meer inwoners die (langdurig) een uitkering Participatiewet ontvangen dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ Het aantal werklozen in Zuid ligt rond of net iets onder het gemeentelijk gemiddelde.
- 🔍 In de Herewegbuurt is een sterkere daling dan gemiddeld van het aantal werkenden. Dit ligt nu rond het gemiddelde. In De Wijert is een hogere werkloosheid dan gemiddeld. In Hoornsemeer en Helpman-Sterrebosbuurt is het percentage werkloosheid onder jongeren hoger dan gemiddeld

Meedoen

- ◆ Inwoners van Zuid zijn tevreden over de wijze waarop zij meedoen in de samenleving. Alleen in Herewegbuurt en Rivierenbuurt zijn inwoners hierover minder tevreden dan gemiddeld.
- 🔍 In Herewegbuurt, Rivierenbuurt, Badstraten-Zeeheldenbuurt en Grunobuurt-Laanhuizen voelen inwoners zich vaker dan gemiddeld eenzaam. Ook is men minder tevreden dan gemiddeld over het aantal contacten, ook in Oosterpoort. Dit zijn ook juist wijken waar contact met vrienden meer dan gemiddeld is en contact met burens minder dan gemiddeld.
- ◆ In De Wijert, Corpus den Hoorn en Nieuw-zuidoost hebben minder inwoners contacten om echt mee te praten. In veel van de wijken ligt dit percentage hoger dan gemiddeld en is ook gestegen ten opzichte van de vorige meting.
- ◆ In Zuid sporten inwoners evenveel of iets meer dan gemiddeld in de gemeente; in Corpus den Hoorn minder. Het lidmaatschap van sportverenigingen ligt op of boven het gemiddelde, behalve in Corpus den Hoorn, De Wijert en Hoornsemeer.
- 🔍 In De Wijert en Corpus den Hoorn zeggen minder inwoners naar culturele dingen te gaan.

Opgroeien

- ◆ Over het algemeen scoren de wijken in Zuid gunstiger op het onderwijs dan gemiddeld in de gemeente.
- 🔍 In De Wijert hebben meer kinderen risico op leerachterstanden en volgen meer jongeren voortgezet onderwijs op vmbo-niveau.
- 🔍 In Hoornsemeer zien we een relatief hoog percentage jongvolwassenen zonder startkwalificatie.

Gezondheid

- ◆ Globaal staat de gezondheid van de inwoners van Zuid er goed voor.

Alleen in Corpus den Hoorn zien we scores die behoorlijk ongunstiger zijn dan gemiddeld.

- ◆ In alle wijken is men net zo tevreden met het leven als gemiddeld, alleen Hoornsepark-Piccardthof, Villabuurt, Wijert-zuid en Nieuw-zuidoost ligt dit hoger.
- 🔍 Inwoners ervaren hun gezondheid in de meeste wijken gunstiger dan gemiddeld in de gemeente. Alleen in Corpus den Hoorn ligt dit lager.

Inwoners van Corpus den Hoorn zeggen ook vaker lichamelijke of psychische belemmeringen in het dagelijks leven te ervaren dan gemiddeld en ontvangen meer dan gemiddeld hulp.

- 🔍 In de oude stadswijken wordt meer dan gemiddeld gerookt en alcohol gedronken.



Beleving van Zuid – Kwaliteit sociale leefomgeving



Voorzieningen

- ◆ De inwoners van Zuid zijn gemiddeld tevreden over voorzieningen.
- 🔍 De afstand tot de meeste voorzieningen is in Hoornsepark-Piccardthof wat verder weg dan gemiddeld. Inwoners geven dit ook aan. Daarbij is de tevredenheid over de nabijheid van ontmoetingsplekken wel gestegen.
- 🔍 Over de nabijheid van instanties voor maatschappelijke ondersteuning zijn ook inwoners van Oosterpoort, Nieuw-zuidoost, Grunobuurt-Laanhuizen en Badstraten-Zeeheldenbuurt minder tevreden dan gemiddeld. Voor de wijken Helpman-Sterrebosbuurt, Coendersborg en Corpus den Hoorn is de tevredenheid gedaald.
- 🔍 Over de aanwezigheid van medische instanties zijn inwoners van Villabuurt en De Wijert-zuid minder tevreden dan bij de vorige meting. In deze wijken en Coendersborg is de huisartspraktijk gemiddeld ook verder weg. In de Badstraten-Zeeheldenbuurt en Grunobuurt-Laanhuizen is men ook minder tevreden dan gemiddeld.
- 🔍 In de wijken om het centrum is men minder tevreden over de mogelijkheden voor binnen- en buitensport.
- 🔍 Behalve in Hoornsepark-Piccardthof zijn inwoners ook niet tevreden over de aanwezigheid van winkels voor dagelijkse boodschappen in de Oosterpoort en Nieuw-zuidoost, en is dit verminderd in de Villabuurt en Wijert-zuid ten opzichte van de vorige meting.

Samen leven

- 🔍 In wijken met meer koopwoningen is het aantal inwoners dat langer dan 10 jaar in de eigen woning en buurt woont gedaald.
- 🔍 In de wijken om het centrum en Nieuw-zuidoost woont men over het algemeen minder lang dan gemiddeld in de gemeente, en verhuizen er meer inwoners. In Badstraten-Zeeheldenbuurt, Grunobuurt-Laanhuizen,

Rivierenbuurt en Herewegbuurt kent men elkaar minder dan gemiddeld, geeft minder vaak mantelzorg, helpt minder vaak burens en houdt minder vaak een oogje in het zeil. Het typische beeld van wijken waar veel studenten wonen.

- 🔍 In Corpus den Hoorn en De Wijert kennen inwoners elkaar minder dan gemiddeld. In De Wijert is dit sterker dan gemiddeld gedaald sinds de vorige meting, net als in Helpman-Sterrebosbuurt en Coendersborg.
- 🔍 De saamhorigheid is in de Herewegbuurt en Rivierenbuurt sterker gedaald dan gemiddeld in de gemeente. Alleen in Corpus den Hoorn is deze slechter dan gemiddeld.
- 🔍 In Villabuurt, De Wijert-Zuid en Hoornsemeer is er een sterkere daling dan gemiddeld van het aantal inwoners dat burens helpt. Al helpen inwoners elkaar nog steeds meer dan gemiddeld.
- 🔍 Discriminatie wordt meer dan gemiddeld ervaren in de Herewegbuurt en Rivierenbuurt en dit is sterker gestegen dan gemiddeld. Dit zijn ook de wijken waar inwoners aangeven minder gehecht aan de buurt te zijn.
- 🔍 De omgang tussen inwoners van verschillende komaf is in de meeste wijken in Zuid positiever dan tijdens de vorige meting. In Helpman-Sterrebosbuurt, Coendersborg, De Wijert en Corpus den Hoorn is deze minder toegenomen dan gemiddeld. In De Wijert en Corpus den Hoorn ligt de score iets onder het gemiddelde. In Corpus den Hoorn is de omgang tussen verschillende leeftijdsgroepen iets ongunstiger dan gemiddeld en verslechterd sinds de vorige meting.

Veiligheid

- ◆ Inwoners voelen zich over het algemeen veilig in Zuid. Het aantal aangiften is in de meeste wijken gedaald.
- 🔍 Wel zien we een stijging van het aantal aangiften van geweld in Hoornsepark-Piccardthof. In Nieuw-zuidoost ligt het aantal aangiften ver boven

het gemiddelde. Het grote bedrijventerrein is hier van invloed op de cijfers.

- Q Het aantal aangiften fietsendiefstal ligt in Nieuw-zuidoost ook hoger dan gemiddeld in de gemeente. In Badstraten-Zeeheldenbuurt is een sterke stijging van aangiften van inbraak in auto's, terwijl het gemiddelde in de gemeente omlaag is gegaan. In Grunobuurt-Laanhuizen is deze daling ook te zien, maar ligt het nog boven het gemeentelijk gemiddelde. In Villabuurt en Hoornsepark-Piccardthof ligt het aantal aangiften van woninginbraken hoger dan gemiddeld in de gemeente.
- ◆ Meldingen van overlast door wonen en woonomgeving, maar ook ervaren geluidsoverlast, drugsoverlast en overlast door omwonenden zijn in bijna alle wijken gedaald of gemiddeld gebleven.
- Q In De Wijert is een positieve trend te zien waarbij meldingen van overlast gemiddeld zijn afgenomen, net als gevoelens van onveiligheid, het idee dat bedreiging en geweld vaak voorkomen en de overlast door dronken personen.
- Q Meldingen van overlast in de woonomgeving zijn hoger dan gemiddeld en toegenomen in de wijken Grunobuurt-Laanhuizen en Hoornsemeer. In Hoornsemeer én Hoornsepark-Piccardthof is er een sterkere toename dan gemiddeld van overlast van jongeren en geluidsoverlast. Geluidsoverlast en het beschadigen van auto's zijn sterker dan gemiddeld toegenomen in de Herewegbuurt en Rivierenbuurt.

Badstraten-Zeeheldenbuurt	Grunobuurt-Laanhuizen	Rivierenbuurt	Herewegbuurt	Oosterpoort	Corpusden Hoorn	De Wijert	Helpman-Sterrebosbuurt	Hoornsepark-Piccardthof	Hoornsemeer	De Wijert-zuid	Villabuurt	Coendersborg	Nieuw-zuidoost

Leeswijzer

Wat valt op

De gebiedsanalyse geeft in één oogopslag een beeld van een gebied in de gemeente Groningen. Het bevat feitelijke informatie. Daarnaast is de beleving van inwoners gemeten. Daarbij gaat de aandacht uit naar wat opvalt.

Data

Voor de gegevens staat een:

- ♦ Voor algemene gegevens over het gebied, afkomstig van basismonitor-groningen.nl
- 🔍 Voor gegevens over een wijk of dorp

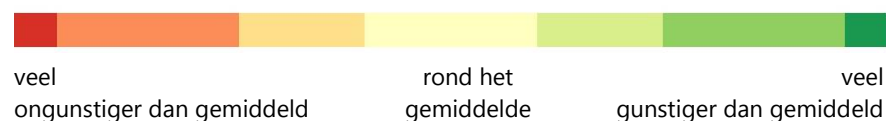
Databronnen

De gegevens zijn afkomstig uit:

- ♦ Via de wijkcompassen op basismonitor-groningen.nl uit andere bronnen, zoals gemeentelijke registraties en enquêtes en externe bronnen zoals het CBS. Bij de wijkcompassen is per gegeven de bron vermeld
- ♦ Bevolkingsprognose 2022 - 2042
N.B. prognoses zijn deels gebaseerd op globale plannen voor woningbouw, die nog sterk aan verandering onderhevig zijn.
- ♦ Vestigingenregister 2022
- ♦ Onderzoek detailhandel Groningen 2020

Iconen en kleuren

In de gebiedsanalyse werken we met teksten en iconen. De kleur van de iconen laat zien of de situatie gunstiger (groen) of ongunstiger (oranje) dan het gemiddelde (geel) is. Voor neutrale informatie over het gebied worden blauwe iconen gebruikt.



Voorbeelden:

Veel overlast
Weinig voelen zich gezond

Weinig overlast
Veel voelen zich gezond



Voorbeelden:

Weinig kinderen
Weinig koopwoningen

Veel kinderen
Veel koopwoningen

Colofon

Auteurs:

Halewijn Drent, OIS Groningen
Mayan van Teerns, OIS Groningen
Yvonne Roseboom, PRO-MPT

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen
PRO-MPT Westerlee

PRO-MPT Interim Management & Consultancy



onderzoek
informatie
statistiek
 groningen

T (050) 367 56 30
E ois@ groningen.nl
I www.ois groningen.nl
T @basisvoorbeleid

BASIS VOOR BELEID

